

Создано: 22.01.2026 в 19:19

Обновлено: 24.01.2026 в 16:46

<https://move.ru/objects/9288281591>

**S5D, S5D**

**79855157474**

**Москва, Складочная улица, 6**

**49 825 728 ₽**

Москва, Складочная улица, 6

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Складочная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

66.2 м<sup>2</sup>

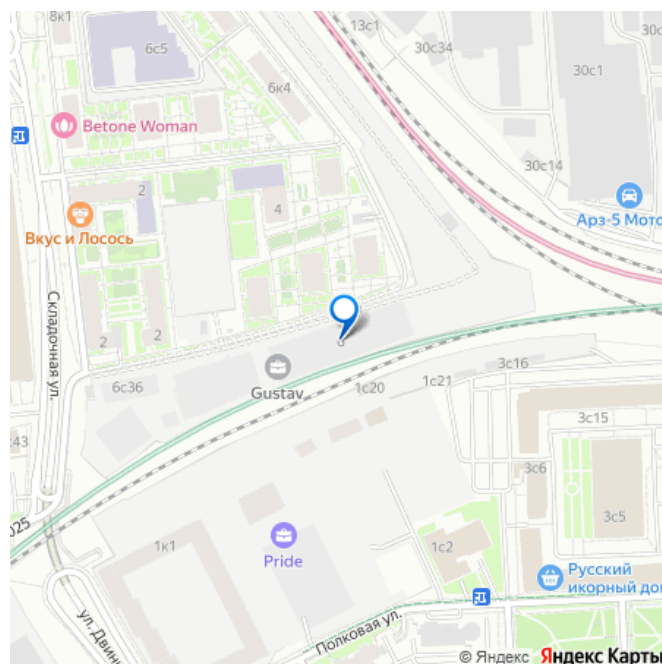
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



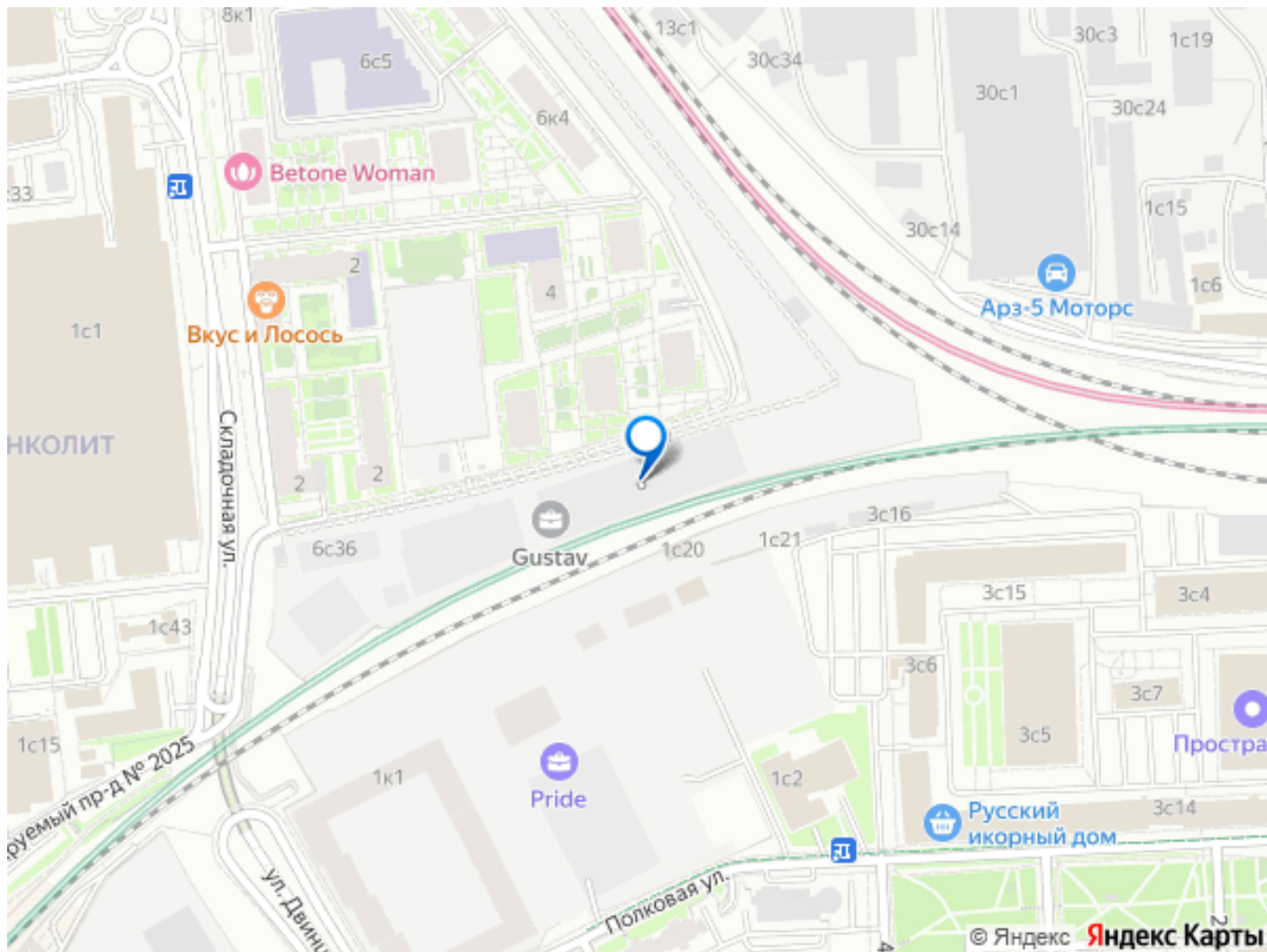
## Описание

Лот 156576. Продажа торгового помещения в креативно-деловом кластере «GUSTAV» в офисном блоке. Адрес: г. Москва, СВАО, район Савёловский, ул. Складочная, вл. 6. Отличная транспортная доступность: Близость к станциям метро «Савеловская» (10 мин. пешком) и «Дмитровская». Остановки общественного транспорта в шаговой доступности. Удобный выезд на основные магистрали — Ленинградский проспект и Савёловское шоссе. Высокий пешеходный трафик и развитая инфраструктура. Креативно-деловой кластер GUSTAV —

уникальный проект, сочетающий историческую архитектуру и современные технологии. Гармоничное переплетение прошлого и будущего в бизнес-среде. Срок ввода в эксплуатацию: 3 квартал 2026 года. Технические характеристики: Помещение: 1.P.7 (Street Retail). Общая площадь: 66.24 кв. м., 1 этаж. Отдельный вход. Высота потолков: 6,8 м. с антресольным уровнем (антресоль занимает 30% площади). Электрическая мощность: по запросу. Мокрая точка. Современная система вентиляции (воздухообмен по офисной норме). Радиаторное отопление. Автоматическая пожарная сигнализация (АПС) и система дымоудаления в коридорах. Подземный паркинг на 222 машино-места. Коммерческие условия: Стоимость объекта: 49 825 728 рублей (включая НДС). Стоимость за 1 кв. м.: 752 200 рублей (включая НДС). Форма продажи: Договор купли-продажи будущей вещи (ДКПБВ).







Move.ru - вся недвижимость России