

Москва, Складочная ул, 6

46 799 951 ₺

Москва, Складочная ул, 6

Улица

[улица Складочная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

66.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

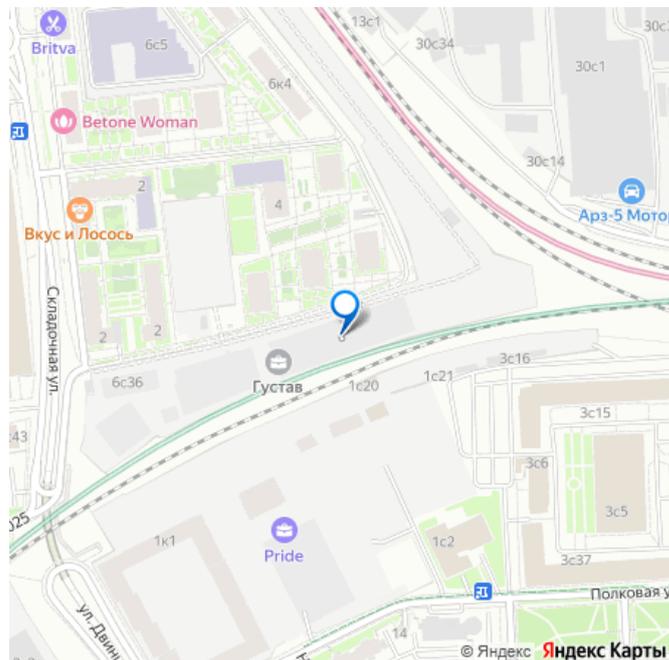
Лот 156576. Продажа торгового помещения в креативно-деловом кластере «GUSTAV» в офисном блоке. Адрес: г. Москва, САО, район Савёловский, ул. Складочная, вл. 6. Отличная транспортная доступность: Близость к станциям метро «Савеловская» (10 мин. пешком) и «Дмитровская». Остановки общественного транспорта в шаговой доступности. Удобный выезд на основные магистрали — Ленинградский проспект и Савёловское шоссе. Высокий пешеходный трафик и развитая инфраструктура. Креативно-деловой кластер GUSTAV — уникальный проект, сочетающий историческую архитектуру и современные

<https://move.ru/objects/9290867336>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок



технологии. Гармоничное переплетение
прошлого и будущего в бизнес-среде. Срок
ввода в эксплуатацию: 3 квартал 2026 года.
Технические характеристики: Помещение: №
1.P.7 (Street Retail). Общая площадь: 66.24 кв.
м., 1 этаж. Отдельный вход. Высота потолков:
6,8 м. с антресольным уровнем (антресоль
занимает 30% площади). Электрическая
мощность: по запросу. Мокрая точка.
Современная система вентиляции
(воздухообмен по офисной норме).
Радиаторное отопление. Автоматическая
пожарная сигнализация (АПС) и система
дымоудаления в коридорах. Подземный
паркинг на 222 машино-места. Коммерческие
условия: Стоимость объекта: 46 799 951
рублей (включая НДС). Стоимость за 1 кв. м.:
706 520 рублей (включая НДС). Форма
продажи: Договор купли-продажи будущей
вещи (ДКПБВ).



