

Создано: 23.10.2025 в 16:32

Обновлено: 06.12.2025 в 11:39

<https://move.ru/objects/9286026029>

Сергей Игнатов, Сергей Игнатов

**79230724075, 7923072  
0733**

**Москва, улица Архитектора Власова,  
71к2**

**38 950 000 ₽**

Москва, улица Архитектора Власова, 71к2

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Архитектора Власова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

66.3 м<sup>2</sup>

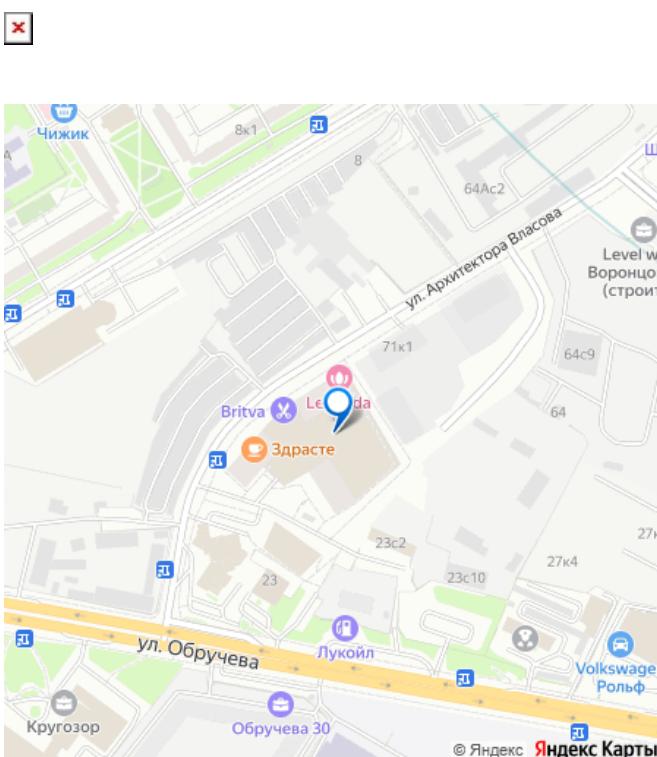
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Свободная продажа. Отличное место.

Быстрая сделка. Продам коммерческое помещение свободного назначения, площадью 66,3 м<sup>2</sup> в ЖК EVER (ул.

Архитектора Власова, 71к2) — идеальное предложение для инвестора или бизнеса. Договор купли-продажи. Готово к выезду.

Ключи в день покупки. ЖК бизнес-класса из 2 очередей, общей площадью 150 000 м<sup>2</sup>. Более 3000 квартир и 6500+ жителей. Первая очередь введена в эксплуатацию год назад, заселено уже более 50% собственников.

Помещение в 1 очереди Вторая очередь  
сдана— ещё больше трафика и клиентов  
Преимущества помещения: — Вход с улицы,  
витринные окна — Потолки более 4 метров —  
Помещение правильной прямоугольной  
формы, без перегородок — Выделенная  
мощность — 14 кВт, возможен апгрейд — Без  
отделки — можно реализовать любое  
дизайнерское решение — Идеально подойдёт  
под: кофейню, пекарню, салон, офис, шоу-  
рум, аптеку, барбершоп, пункт выдачи,  
нотариальную контору и др. Локация активно  
развивается: рядом 2 бизнес-центра, высокая  
плотность застройки, пеший трафик,  
остановки и жилой массив. Все документы  
готовы. Покажу в удобное для вас время.

Звоните!



