

Создано: 08.12.2025 в 08:40

Обновлено: 08.02.2026 в 13:14

<https://move.ru/objects/9287267137>

Агент

79150508207

Москва, набережная Тараса Шевченко, 1

53 900 000 ₽

Москва, набережная Тараса Шевченко, 1

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

66.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

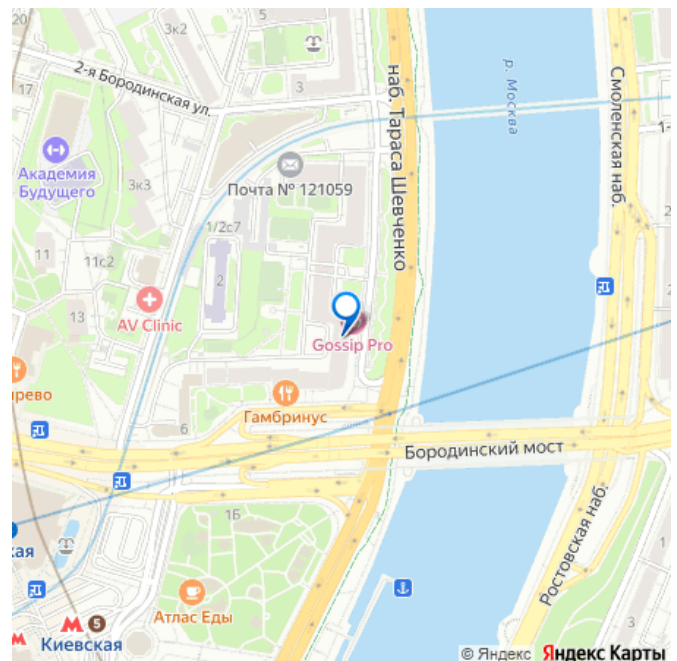
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

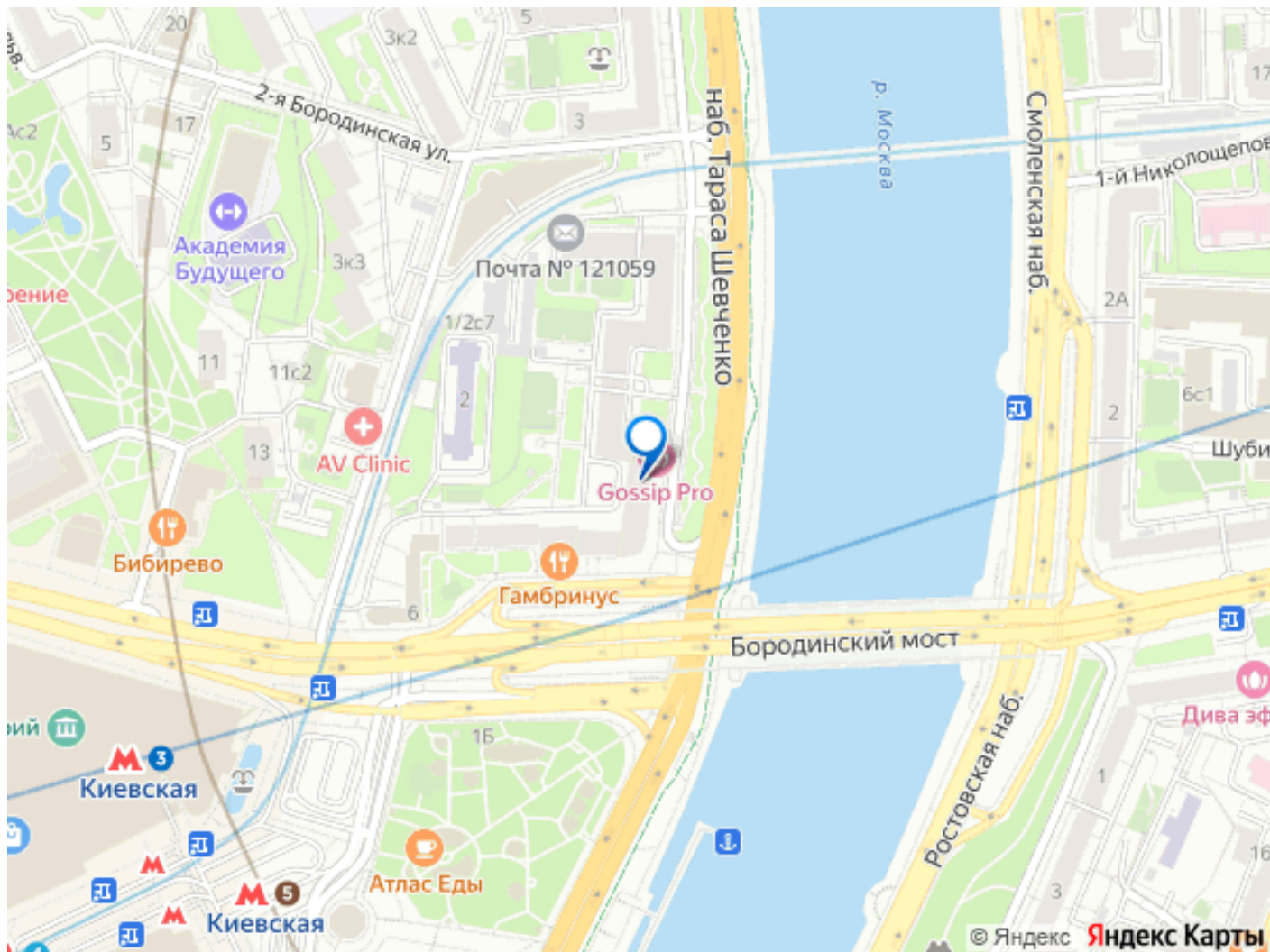
Описание

ГАБ с доходностью 250 т.р. с потенциалом роста. помещение в исторической части города, с отдельным выходом на набережную. в районе отсутствуют несданные помещения на первой линии. Прямая продажа от собственника, в собственности более 3 лет. Возможен торг при быстром выходе на сделку. Обременения отсутствуют. В помещении 3й год один арендатор. Высокий спрос на аренду в данном районе. 15 кВт (фактически 35), два отдельных входа, в том числе на набережную, городская парковка в 10 метрах.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России