

Создано: 23.12.2025 в 17:18

Обновлено: 09.02.2026 в 17:32

**Москва, улица Архитектора Власова,  
71к2**

**38 300 000 ₽**

Москва, улица Архитектора Власова, 71к2

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Архитектора Власова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

66.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Помещение в Торговой галерее. Постоянный трафик людей. Свободная продажа.

Последнее предложение на стороне Торговой галереи, между Салоном красоты и Магнит.

Продам коммерческое помещение свободного назначения, площадью 66,3 м<sup>2</sup> в ЖК EVER (ул. Архитектора Власова, 71к2) — идеальное

предложение для инвестора или бизнеса.

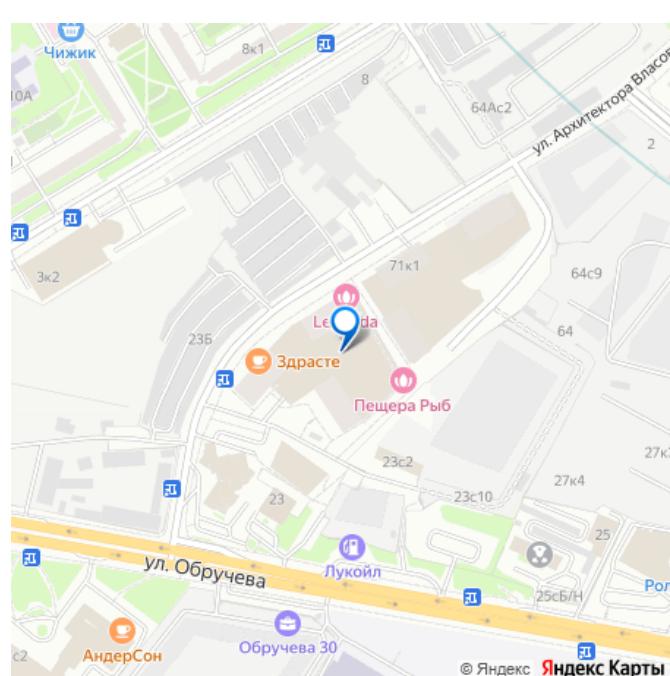
Договор купли-продажи. Ключи в день покупки. ЖК бизнес-класса из 2 очередей, общей площадью 150 000 м<sup>2</sup>; Более 3000 квартир и 6500+ жителей; Первая очередь

<https://move.ru/objects/9287629628>

Сергей Игнатов, Сергей Игнатов

**79230724075, 7923072  
0733**

для заметок



введена в эксплуатацию год назад, заселена.

Помещение в 1 очереди. Вторая очередь

сдана— ещё больше трафика и клиентов

Преимущества помещения: — Вход с улицы,

витринные окна — Потолки более 4 метров —

Помещение правильной прямоугольной

формы, без перегородок — Выделенная

мощность — 14 кВт, возможен апгрейд — Без

отделки — можно реализовать любое

дизайнерское решение — Идеально подойдёт

под: кофейню, пекарню, салон, офис, шоу-

рум, аптеку, барбершоп, пункт выдачи,

нотариальную контору и др. Локация активно

развивается: рядом 2 бизнес-центра, высокая

плотность застройки, пеший трафик,

остановки и жилой массив. Все документы

готовы. Покажу в удобное для вас время.

Звоните!



