

Создано: 23.12.2025 в 17:18

Обновлено: 09.02.2026 в 17:32

**Москва, улица Архитектора Власова,
71к2**

38 300 000 ₽

Москва, улица Архитектора Власова, 71к2

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Архитектора Власова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

66.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

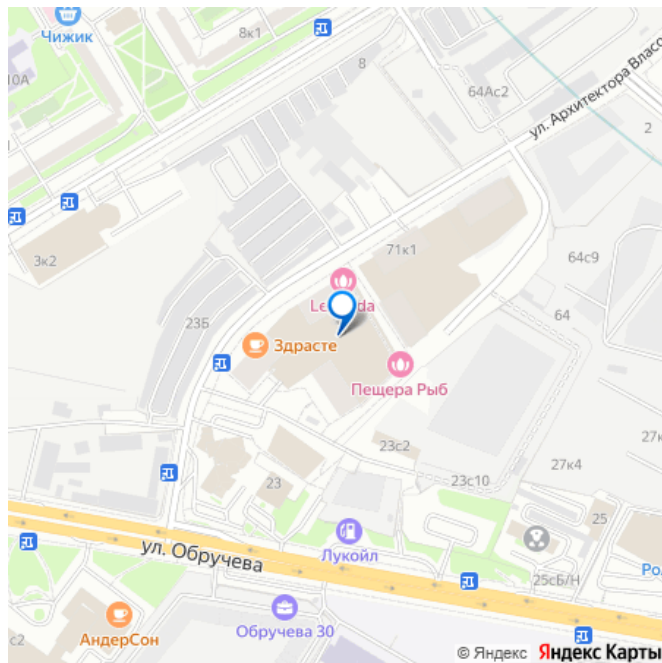
Помещение в Торговой галерее. Постоянный трафик людей. Свободная продажа. Последнее предложение на стороне Торговой галереи, между Салоном красоты и Магнит. Продам коммерческое помещение свободного назначения, площадью 66,3 м² в ЖК EVER (ул. Архитектора Власова, 71к2) — идеальное предложение для инвестора или бизнеса. Договор купли-продажи. Ключи в день покупки. ЖК бизнес-класса из 2 очередей, общей площадью 150 000 м²; Более 3000 квартир и 6500+ жителей; Первая очередь

<https://move.ru/objects/9287629628>

Сергей Игнатов, Сергей Игнатов

**79230724075, 7923072
0733**

для заметок



введена в эксплуатацию год назад, заселена.
Помещение в 1 очереди. Вторая очередь
сдана— ещё больше трафика и клиентов
Преимущества помещения: — Вход с улицы,
витринные окна — Потолки более 4 метров —
Помещение правильной прямоугольной
формы, без перегородок — Выделенная
мощность — 14 кВт, возможен апгрейд — Без
отделки — можно реализовать любое
дизайнерское решение — Идеально подойдёт
под: кофейню, пекарню, салон, офис, шоу-
рум, аптеку, барбершоп, пункт выдачи,
нотариальную контору и др. Локация активно
развивается: рядом 2 бизнес-центра, высокая
плотность застройки, пеший трафик,
остановки и жилой массив. Все документы
готовы. Покажу в удобное для вас время.
Звоните!



