

Создано: 20.11.2025 в 16:11

Обновлено: 26.11.2025 в 01:57

<https://move.ru/objects/9286774795>

Сергей Анатольевич, Be tone

**79166155483, 7923074
6894**

Москва, Старокалужское шоссе, 62

24 568 000 ₽

Москва, Старокалужское шоссе, 62

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

66.4 м²

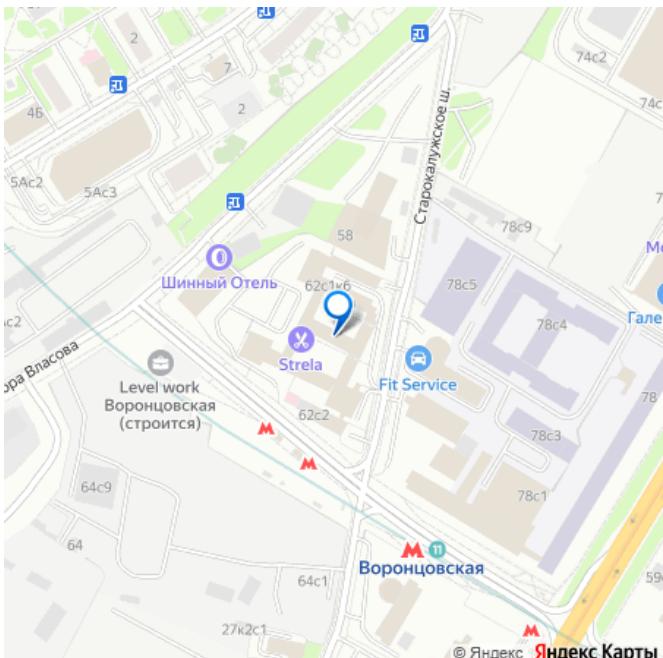
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

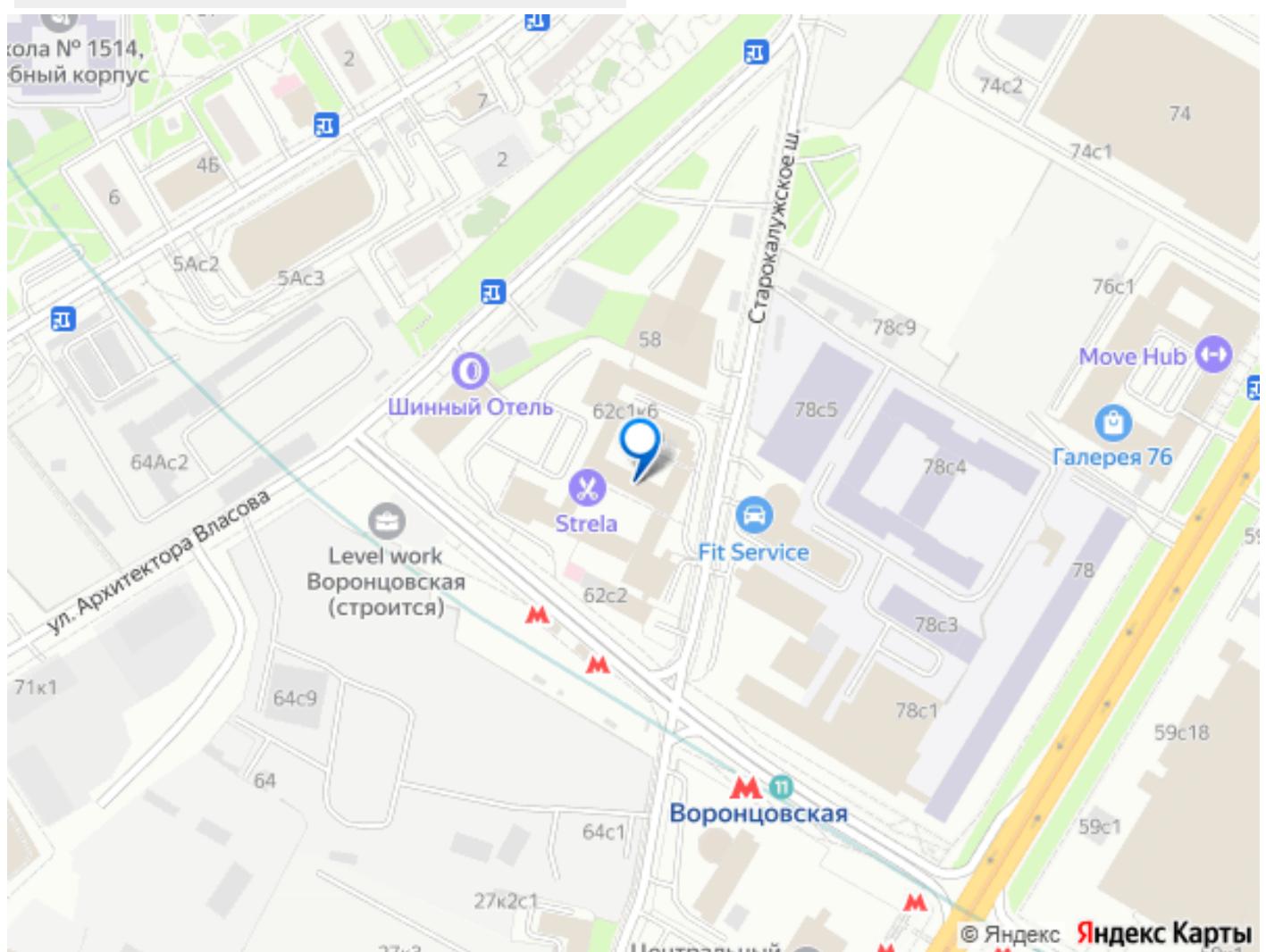


Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА! Предлагается к продаже торговое помещение площадью 66,4 м², расположенное на 1 этаже бизнес-центра ВАЛЛЕКС. Объект расположен в прямой видимости от выхода из метро Воронцовская! Арендатор - сеть кофеен CofeFest, МАП - 199 200 руб. Характеристики помещения: - отдельный вход с фасада; - витринное остекление в пол, отличный рекламный потенциал; - свободная планировка; - ремонт в стиле лофт; - собственный санузел; - центральные коммуникации; - парковка перед зданием; - круглосуточно охраняемая территория с пропускной системой; - работает собственная УК. Имеются в продаже

также соседние блоки площадью 85-268 м2.





Move.ru - вся недвижимость России