

Создано: 22.10.2024 в 18:57

Обновлено: 23.12.2025 в 11:49

<https://move.ru/objects/9287357678>

AR Group, AR Group

**79165682648**

**Москва, Старокалужское шоссе, 62**

**24 600 000 ₽**

Москва, Старокалужское шоссе, 62

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

66.4 м<sup>2</sup>

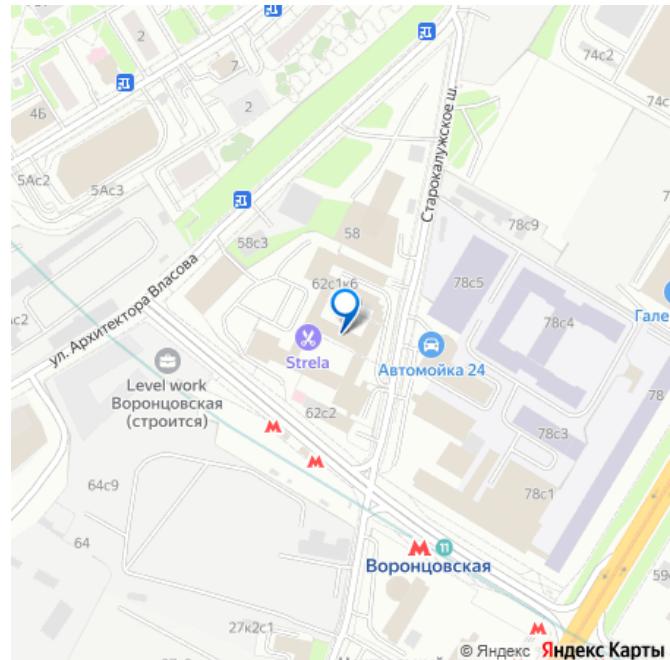
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагается к продаже ПСН с Арендатором Кофейня «CofeFest» в БЦ «Валлекс» расположеннном в Юго-Западном округе г. Москвы, в 1 минуте пешком от станции м. «Воронцовская», по адресу: Старокалужское шоссе, д.62. Площадь помещения - 66,4 м<sup>2</sup> (1/5 этаж) МАП 199 200 тыс. в месяц. Прямая продажа от собственника (БЕЗ КОМИССИИ), Налоговая 28. Первая линия, отдельный вход. Высота потолков 3м, Мокрая точка, Эл.мощность обсуждается по запросу. Продажа осуществляется по ДКП, НДС включен в стоимость продажи.

☒

☒

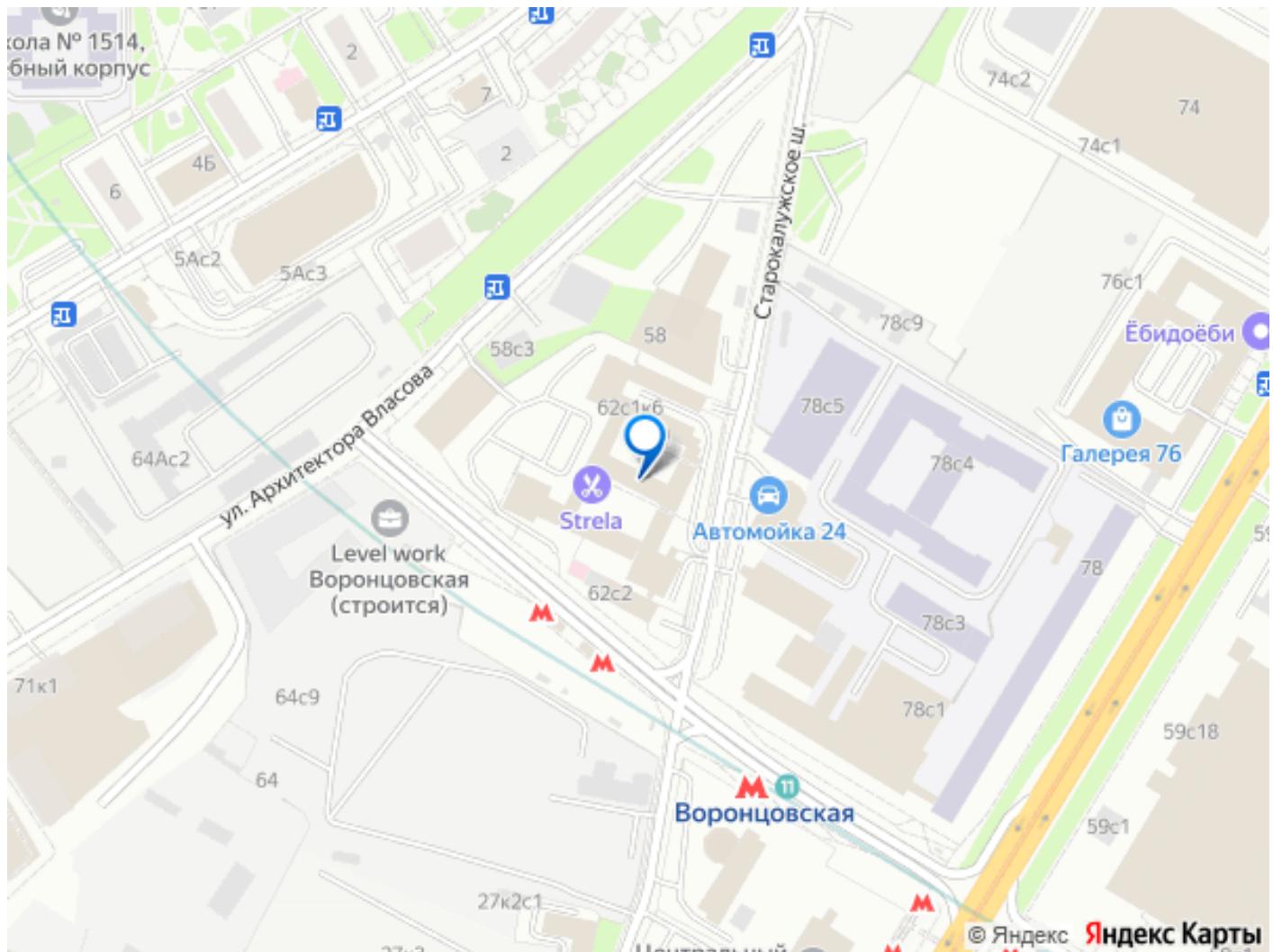
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России