

Создано: 22.10.2024 в 18:57

Обновлено: 23.12.2025 в 11:49

<https://move.ru/objects/9287357678>

AR Group, AR Group

79165682648

Москва, Старокалужское шоссе, 62

24 600 000 ₽

Москва, Старокалужское шоссе, 62

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

66.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к продаже ПСН с Арендатором

Кофейня «CofeFest» в БЦ

«Валлекс»расположенном в Юго-Западном

округе г. Москвы, в 1 минуте пешком от

станции м. «Воронцовская», по адресу:

Старокалужское шоссе, д.62. Площадь

помещения - 66,4 м? (1/5 этаж) МАП 199 200

тыс. в месяц. Прямая продажа от

собственника (БЕЗ КОМИССИИ), Налоговая 28.

Первая линия, отдельный вход. Высота

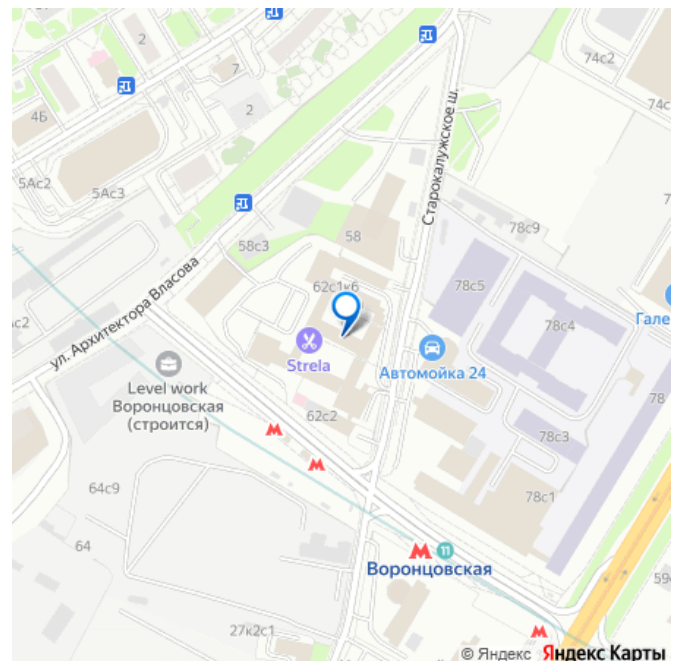
потолков 3м, Мокрая точка, Эл.мощность

обсуждается по запросу. Продажа

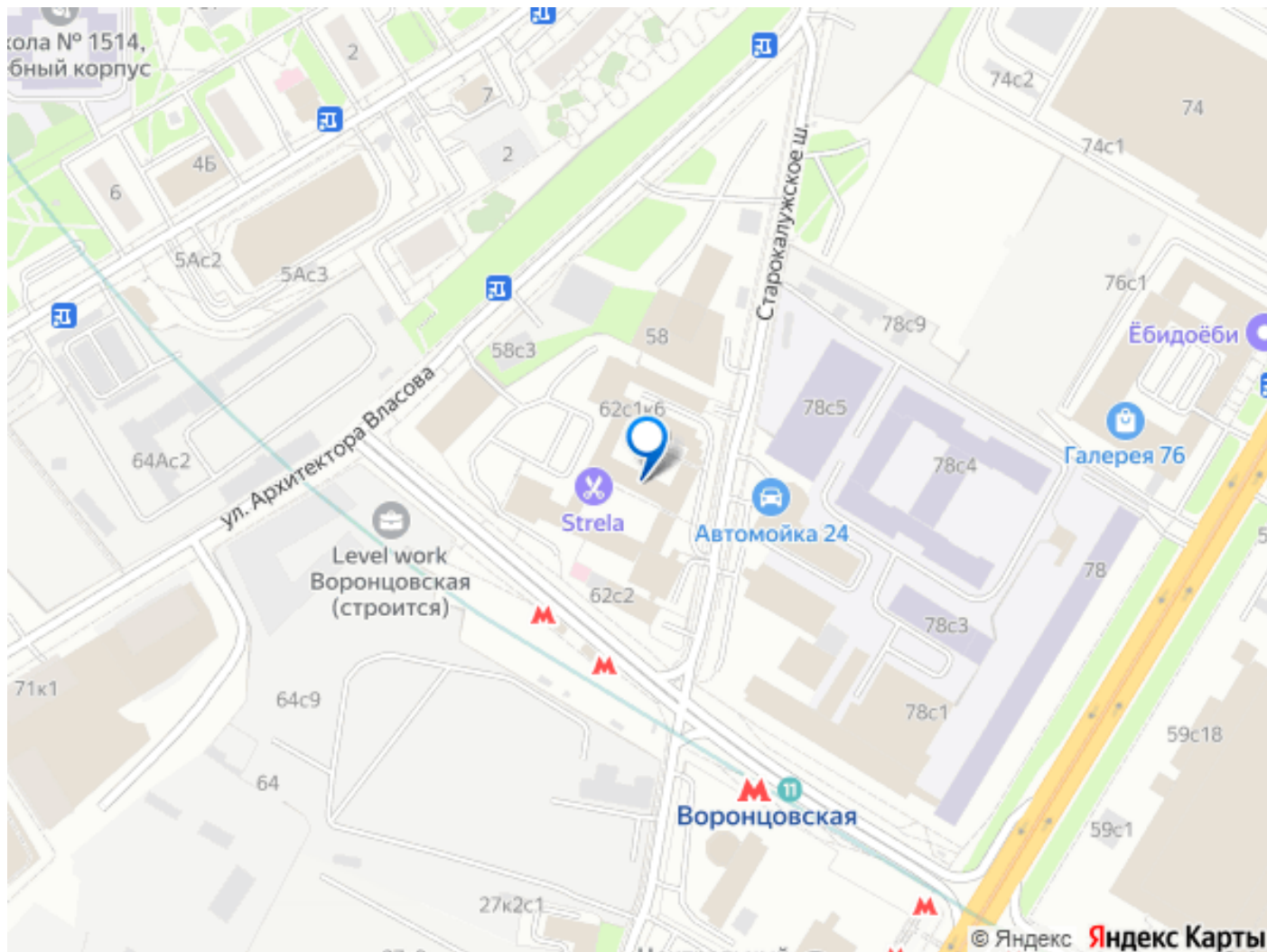
осуществляется по ДКП, НДС включен в

стоимость продажи.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России