

🕒 Создано: 03.03.2026 в 21:23

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 21:23

Отдел Продаж, ИнвестА

**89251234567**

**Москва, Старокалужское ш, 62**

**24 600 000 ₺**

Москва, Старокалужское ш, 62

Улица

[шоссе Старокалужское](#)



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

66.4 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

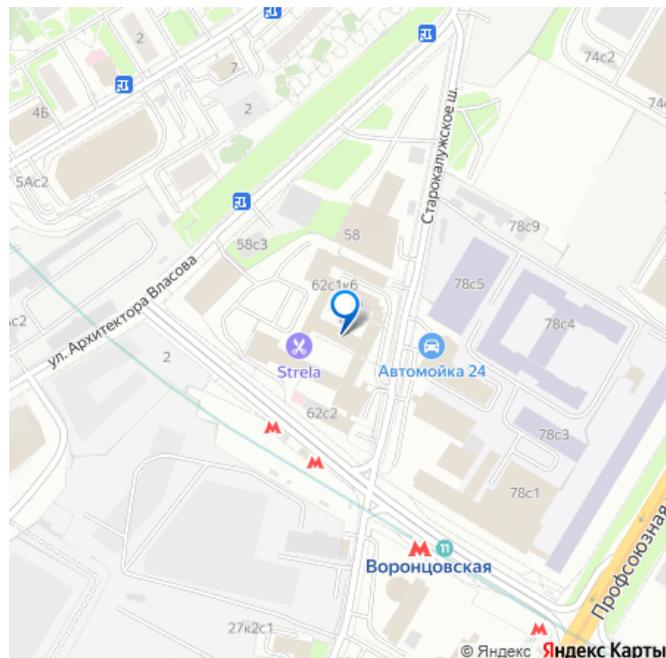
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

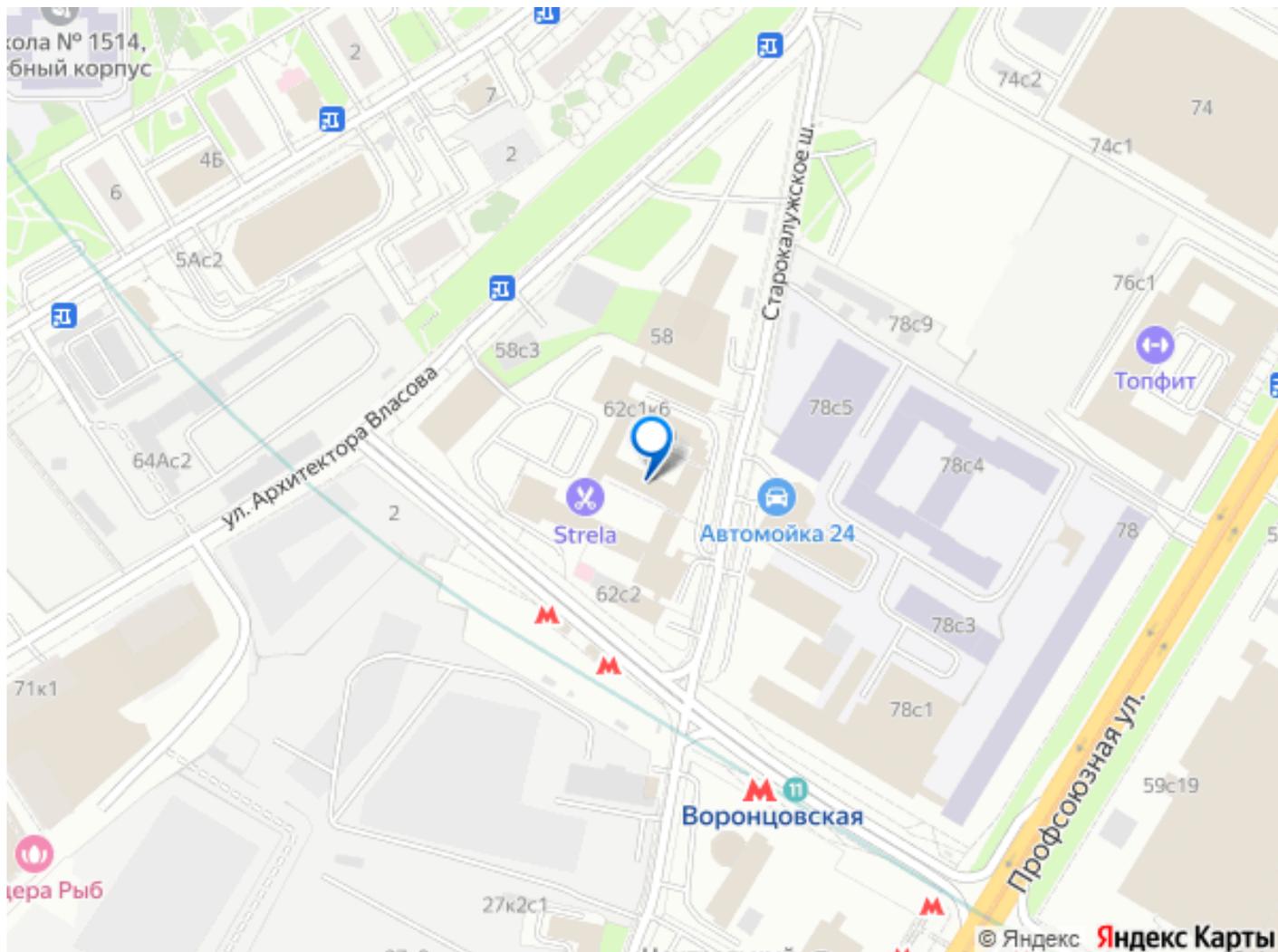
### Описание

Арт. 90363816. Готовый арендный бизнес с окупаемостью 10.3 лет! Москва, Старокалужское шоссе, д. 62 Арендатор: Кофейня CofeFest — арендная плата 199 200 руб. — стоимость 24 600 000 руб. — окупаемость 10.3 лет! Помещение: — общая площадь 66.4 м2 — 1 этаж бизнес-центра — отдельный вход с улицы — панорамное остекление — собственный санузел — центральные коммуникации — свободная планировка Локация: — Бизнес-центр класса «В» площадью 24 978,6 м2 — Здание построено в 1965 г. — 30 метров от метро Воронцовская — Круглосуточно охраняемая территория с пропускной системой —



Наземная парковка на 70 м/м Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России