

Создано: 19.04.2024 в 17:13

Обновлено: 05.02.2026 в 14:17

37 057 790 ₽

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

66.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 642578 Предложение от Собственника!

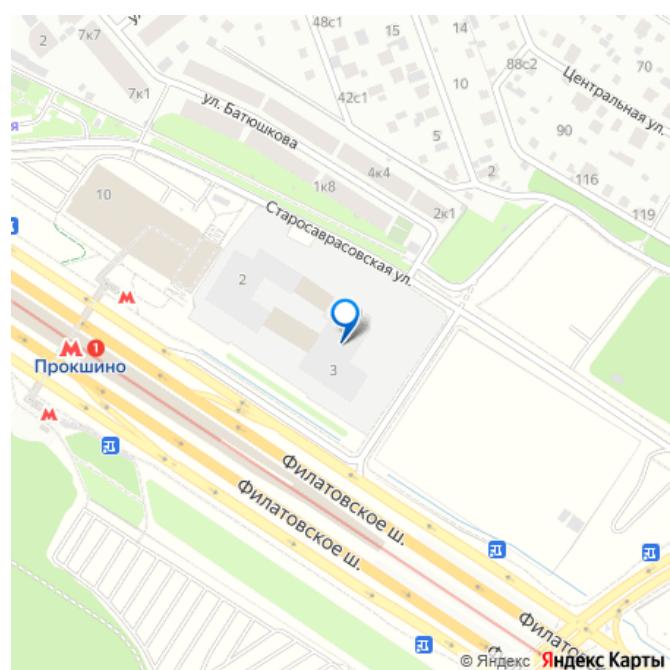
Делимся комиссией с коллегами!

Предлагается к продаже офисное помещение площадью 66,5 м² на первом этаже бизнес-квартала «Прокшино» в Новой Москве.

Объект расположен в перспективном деловом кластере ТиНАО, где наблюдается устойчивый рост спроса при ограниченном предложении, что обеспечивает его высокую ликвидность и инвестиционную привлекательность. Помещение находится в 200 метрах от станции метро «Прокшино», что гарантирует удобную транспортную доступность. Формат объекта соответствует актуальным рыночным трендам, а продажа осуществляется напрямую от собственника. Среди ключевых преимуществ локации —

<https://move.ru/objects/9268503666>**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость****79862742715**

для заметок



рост цен на 53% с начала продаж, развитая инфраструктура, включая цифровую среду, энергоэффективные здания и благоустроенные зоны отдыха. Кластер объединяет жилую, коммерческую и спортивную инфраструктуру, а также проекты будущего: торговые центры, горнолыжный курорт, аквапарк и парк наук.

Потребительский спрос на офисные помещения в Юго-Западной субагломерации вырос на 40% в годовом исчислении, а к 2026 году ожидается увеличение численности населения до 38 000 человек со средним доходом семьи 200300 тыс. руб./мес. Бизнес-квартал «Прокшино» соответствует международным стандартам LEED, предлагает премиальные офисы класса «А» с панорамными окнами, современными инженерными решениями и единой цифровой средой. Срок сдачи объекта — III квартал 2026 года. Помещение подходит как для размещения бизнеса, так и для инвестиций с последующей сдачей в аренду. Проект реализуется надежным девелопером, входящим в Группу «САФМАР». Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 642578

