

Создано: 18.11.2025 в 17:50

Обновлено: 28.11.2025 в 16:28

<https://move.ru/objects/9286960180>

HOUSEMALL, HOUSEMALL

79863142876

Москва, улица Николая Озерова, 8к1

60 000 000 ₽

Москва, улица Николая Озерова, 8к1

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

66.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

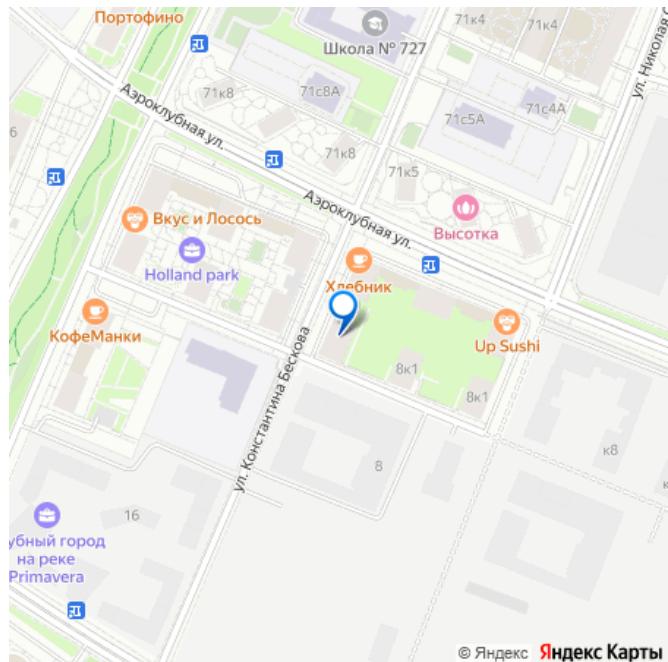
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается помещение формата street-retail в жилом комплексе Holland Park.

Площадь — 66,5 м², расположено на первом этаже 24-этажного дома. Комиссия для покупателя отсутствует. Локация и окружение:

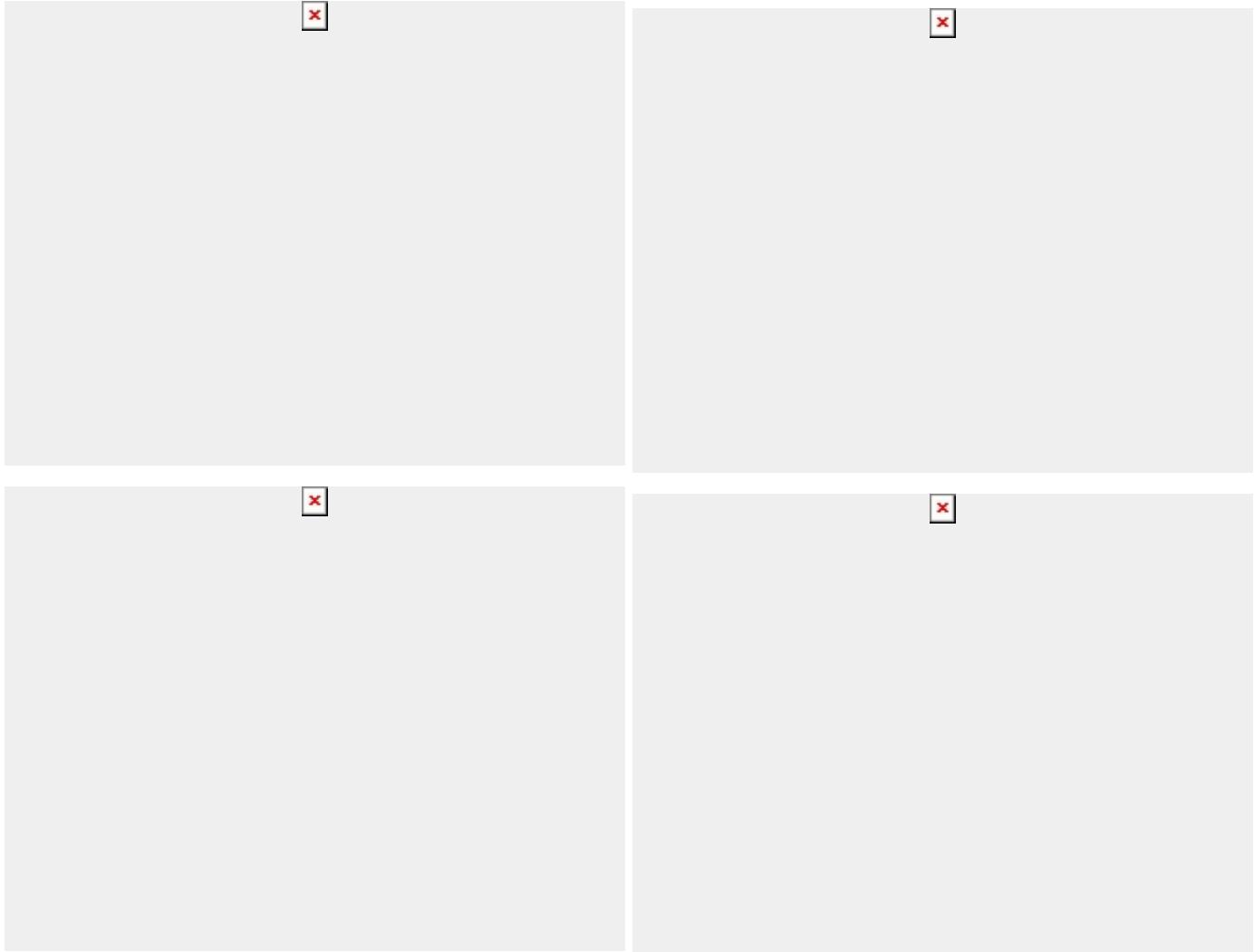
- Первая линия улицы Аэроклубной — помещение хорошо заметно и доступно.
- ЖК включает 5 корпусов высотой от 12 до 24 этажей и рассчитан на более чем 4 200 квартир.
- Всего 6 минут пешком до м. Спартак
- Удобные выезды на основные магистрали: Волоколамское шоссе — 2 км; МКАД — 4 км; Пятницкое шоссе — 5,3 км; Ленинградское шоссе — 6,5 км
- Развитая инфраструктура района и высокий

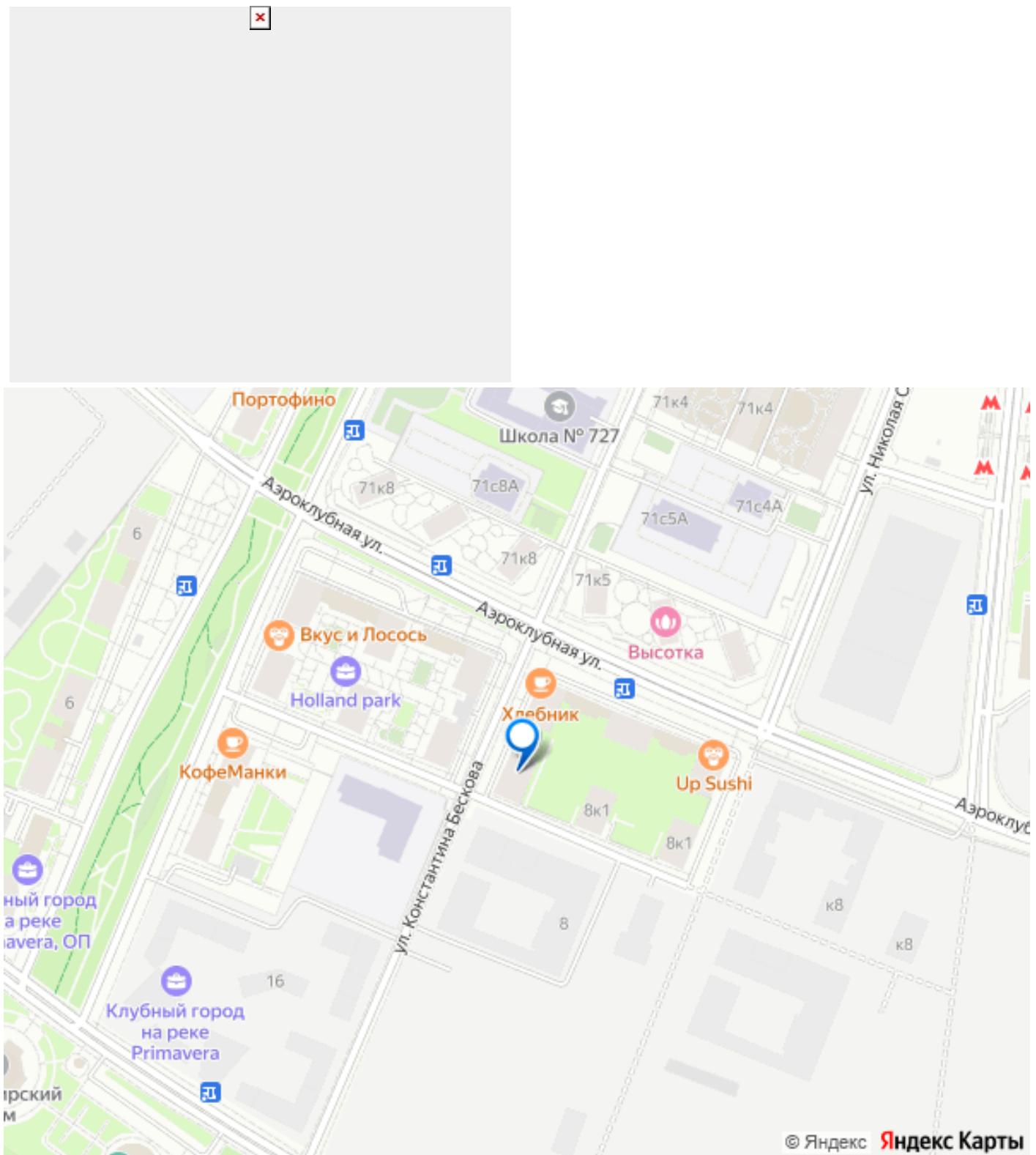


пешеходный и автомобильный трафик.

Особенности помещения: • Хорошая видимость с улицы и удобное расположение для клиентов. • Витринное остекление с возможностью привлекательного оформления. • Место для размещения вывески. • Возможность организовать зону для загрузки/разгрузки. • Наземная гостевая парковка для посетителей. • Рядом — остановка общественного транспорта.

Технические параметры: • Отдельный вход с улицы. • Электрическая мощность: 13 кВт. • Высота потолков: 4 м. Свяжитесь с нами - расскажем все детали и покажем объект в удобное для вас время!





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России