

Создано: 18.11.2025 в 17:50

Обновлено: 28.11.2025 в 16:28

<https://move.ru/objects/9286960180>

HOUSEMALL, HOUSEMALL

79863142876

Москва, улица Николая Озерова, 8к1

60 000 000 ₽

Москва, улица Николая Озерова, 8к1

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

66.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается помещение формата street-retail в жилом комплексе Holland Park.

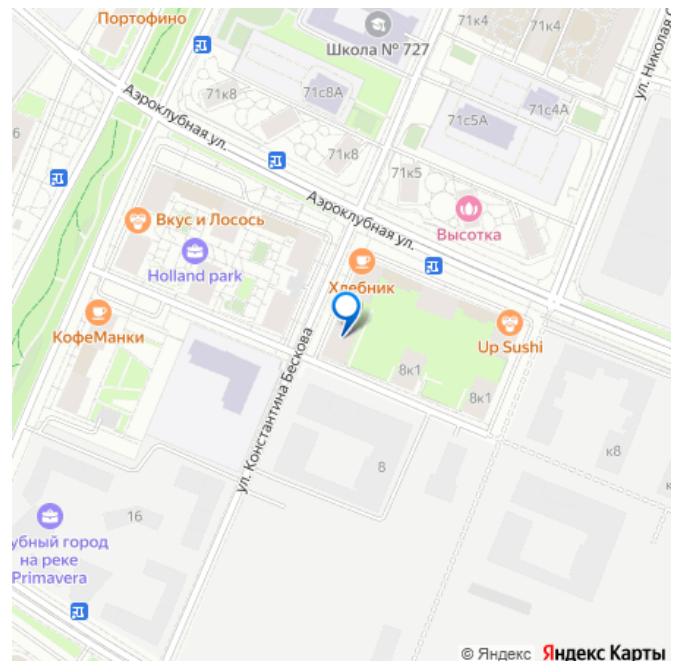
Площадь — 66,5 м², расположено на первом этаже 24-этажного дома. Комиссия для покупателя отсутствует. Локация и

окружение: • Первая линия улицы

Аэроклубной — помещение хорошо заметно и доступно. • ЖК включает 5 корпусов высотой от 12 до 24 этажей и рассчитан на более чем 4 200 квартир. • Всего 6 минут пешком до м.

Спартак • Удобные выезды на основные магистрали: Волоколамское шоссе — 2 км; МКАД — 4 км; Пятницкое шоссе — 5,3 км; Ленинградское шоссе — 6,5 км • Развитая инфраструктура района и высокий

для заметок



пешеходный и автомобильный трафик.

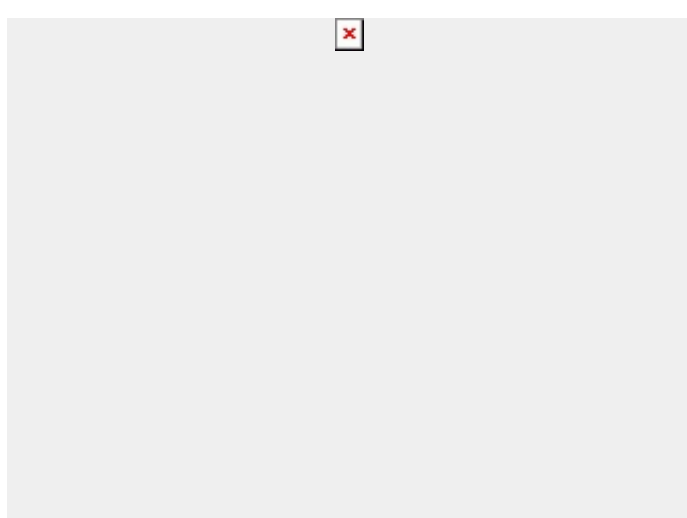
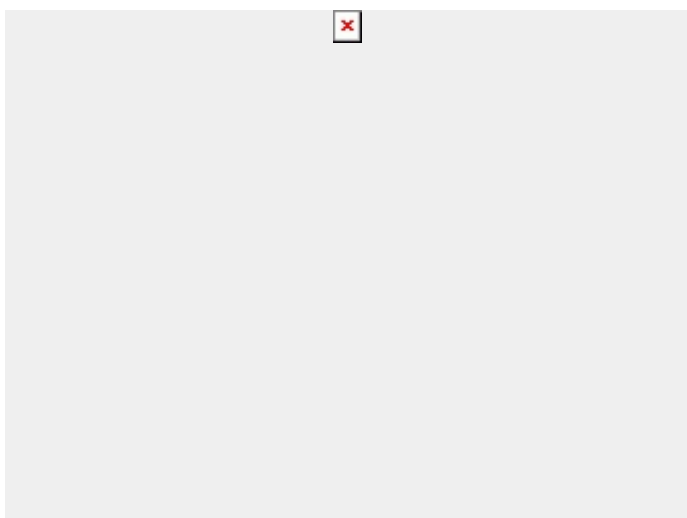
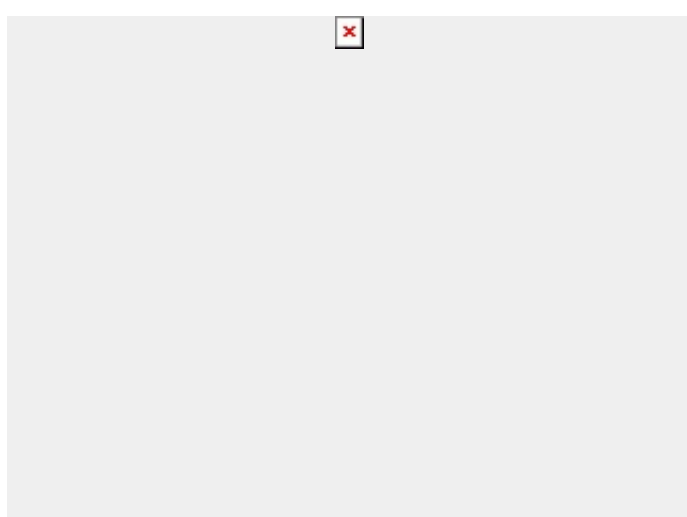
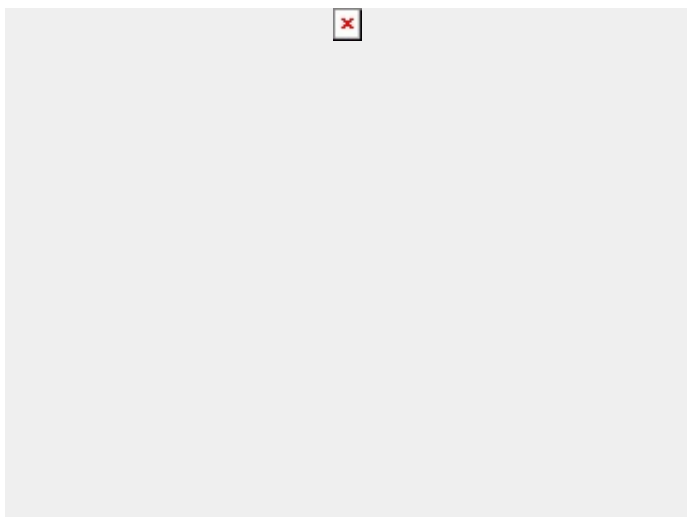
Особенности помещения:

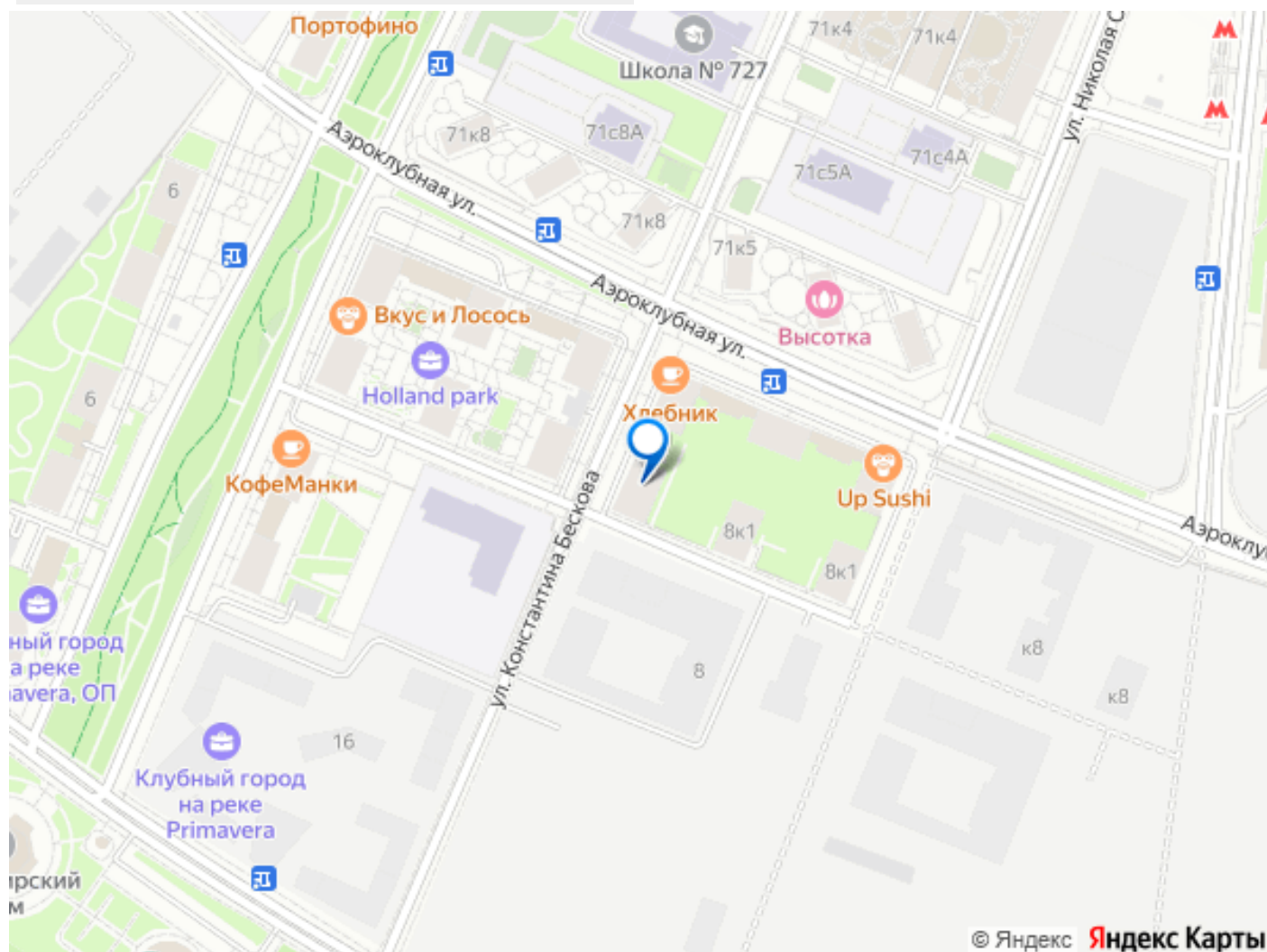
- Хорошая видимость с улицы и удобное расположение для клиентов.
- Витринное остекление с возможностью привлекательного оформления.
- Место для размещения вывески.
- Возможность организовать зону для загрузки/разгрузки.
- Наземная гостевая парковка для посетителей.
- Рядом — остановка общественного транспорта.

Технические параметры:

- Отдельный вход с улицы.
- Электрическая мощность: 13 кВт.
- Высота потолков: 4 м.

Свяжитесь с нами - расскажем все детали и покажем объект в удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России