

🕒 Создано: 03.03.2026 в 13:00

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 13:00

Москва, Столешников пер, 7с2

527 000 000 ₺

Москва, Столешников пер, 7с2

Улица

[Столешников переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

667 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер лота A134103. Помещение свободного назначения формата Street Retail с арендаторами в Столешниковом переулке.

Центр жилого массива. 10 минут пешком от станций метро Тверская и Чеховская.

Удобный заезд с улицы Петровка.

Сложившееся торговое окружение.

Стабильный пешеходный трафик. 2 этаж (330 кв. м.) и мансарда (337 кв. м.). Все 667 кв. м.

разделены на 10 автономных помещений с металлическими дверями. Большие трёхстворчатые окна, просторный коридор-холл, 4 туалета, 10 кондиционеров,

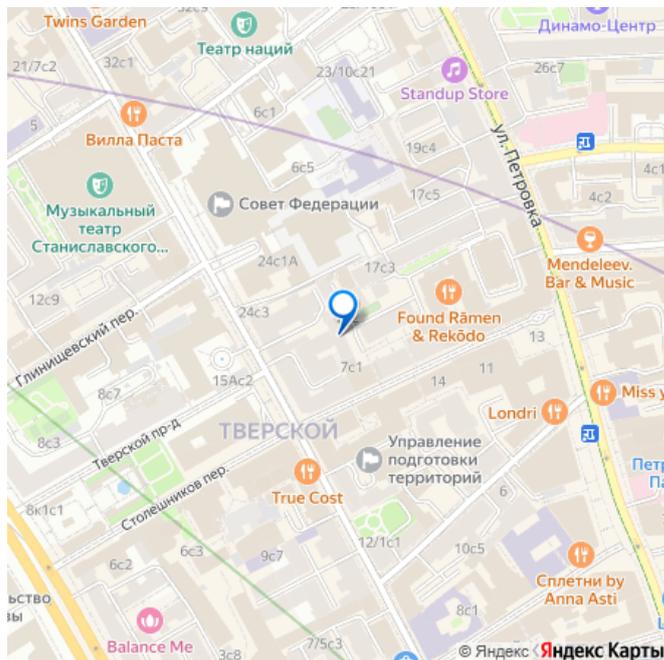
пассивно/активная вытяжная вентиляция. Центральная система отопления. Дом не

<https://move.ru/objects/9290753985>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

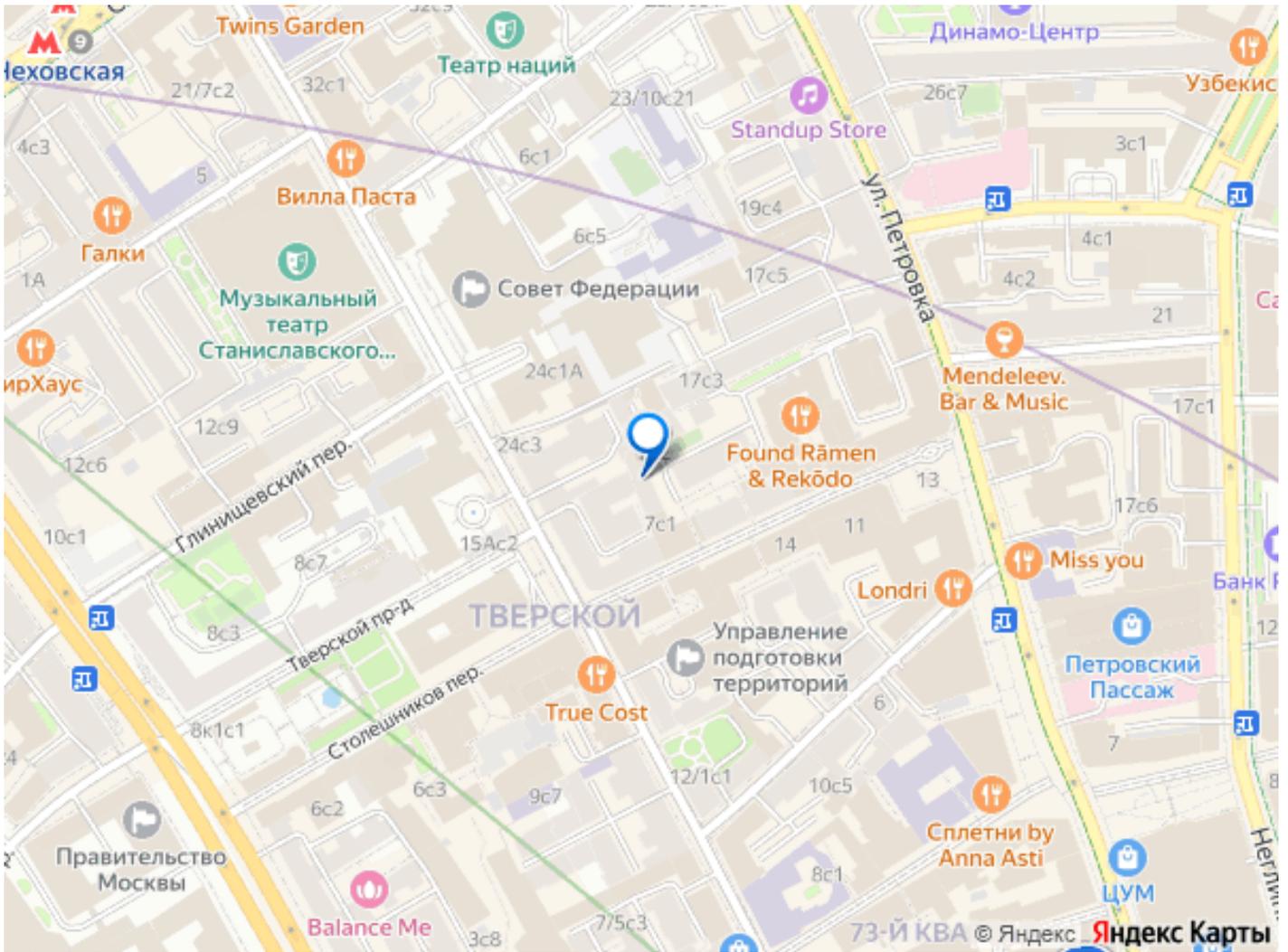
89251234567

для заметок



является объектом культурного наследия, не газифицирован. Парковка под шлагбаум, двор тихий. Дом кирпичный, толщина стен 100 см. Возможна перепланировка. Электрическая мощность: 50 кВт (с возможностью увеличения). Высота потолков: 4,5 м. В данное время помещения сдаются в аренду под шоу-румы. Общий МАП: 1 900 000 руб.





Move.ru - вся недвижимость России