

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:50

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:50

Москва, Столешников пер, 7с2

405 700 000 ₺

Москва, Столешников пер, 7с2

Улица

[Столешников переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

667 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

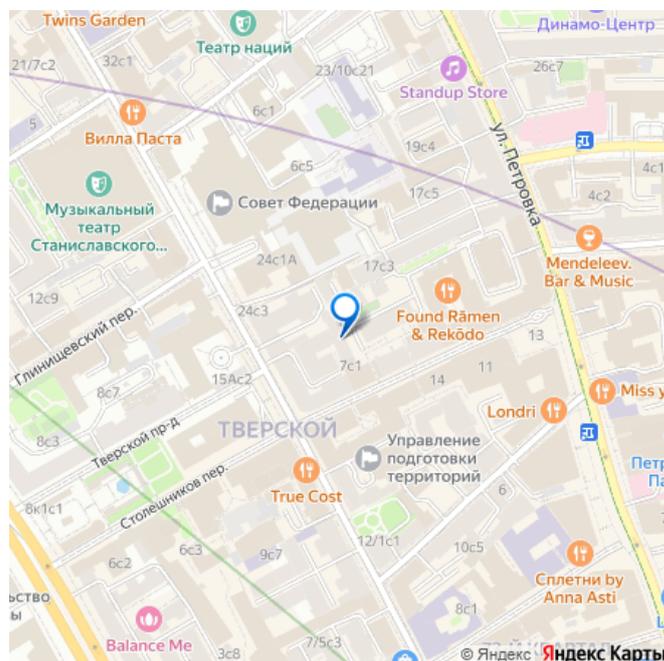
ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ: У КРЕМЛЯ - Самая Топовая локация Москвы!!! - Собственник - без Посредников, Комиссии и НДС. 2-я линия домов. В 2018 году проведен капитальный ремонт всего здания. Столешников переулок это Исторический, Культурный и Деловой Центр Москвы. Шаговая доступность от станций метро Театральная, Охотный ряд, Чеховская, Пушкинская, Кузнецкий Мост, Лубянка. Удобный заезд с улицы Петровка. Парковка под шлагбаум, двор тихий. Общая площадь - 667м2, из низ: 2-й этаж - 330м2, Мансарда - 337м2. Дом кирпичный, толщина стен 100 см. Помещение имеет 2 входа из одного подъезда. Для удобства эксплуатации

<https://move.ru/objects/9290842230>

Олег Егорович, SYNAPSE

89251234567

для заметок



все 667 м2 разделены на 10 автономных помещений с металлическими дверями. Потолки 4,5 м., большие 3-х створчатые окна, большой и просторный коридор-холл, 4 большие туалета, 10 кондиционеров, пассивно/активная вытяжная вентиляция, Эл/мощность 50 кВт. с возможностью увеличения. Центральная система отопления. Дом не является объектом культурного наследия, возможна перепланировка, не газифицирован. Во дворе имеются 2-е спортивные площадки. В данное время помещения сдаются в аренду под шоу-румы. Помещение идеально подойдет под свой или арендный бизнес: торговля, офис, гостиница, йога-студия, салон красоты, нотариус, образовательные услуги, адвокатское бюро, кабинет психолога. 2 мин. пешком до ул.Тверской и памятника Юрию Долгорукову. - Сладкий Торг!



