

**99 990 000 ₹**

Шоссе

[Нахибинское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

668.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

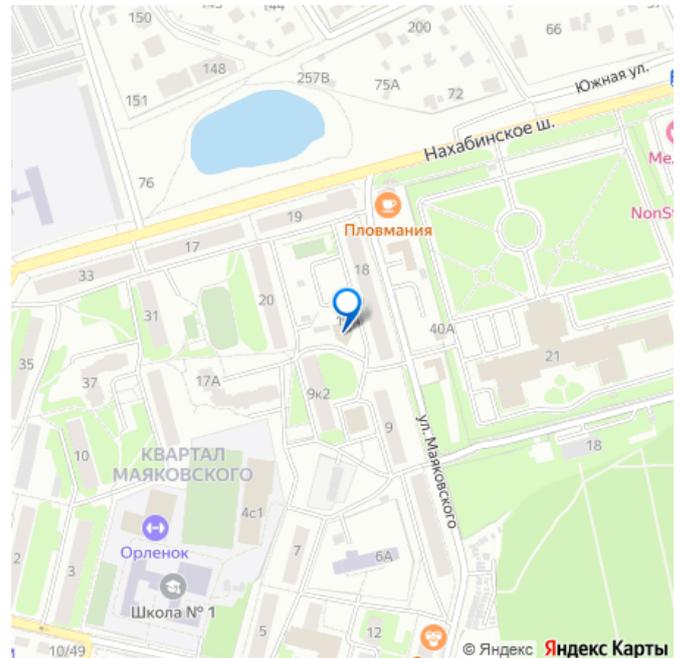
**Описание**

Продаётся прибыльный коммерческий объект с сетевыми арендаторами. Предлагается к продаже комплекс коммерческой недвижимости, включающий два отдельно стоящих нежилых здания, расположенных на земельном участке площадью 8,6 соток. Объект находится в районе с высокой пешеходной и автомобильной проходимостью, что обеспечивает стабильный арендный поток и привлекательность для дальнейшего развития. Характеристики объекта:

- Общая площадь основного здания: 668,8 кв.м

Внутри расположены надежные сетевые арендаторы, такие как OZON, СДЭК, Яндекс.Маркет и другие известные компании, обеспечивающие регулярный и стабильный

для заметок



доход. • Отдельно стоящий павильон: 87,8 кв.м В настоящее время арендован Wildberries — федеральный маркетплейс с высокой узнаваемостью и стабильностью. Потенциал развития: На земельном участке имеется свободная площадь, что позволяет: • Возвести дополнительные павильоны для новых арендаторов, • Или расширить существующее здание, тем самым увеличив арендный поток и капитализацию объекта. Инфраструктура и благоустройство: • Земельный участок огорожен забором, территория благоустроена. • Все коммуникации — центральные: водоснабжение, канализация, отопление, электроэнергия. • Удобные подъездные пути и парковочные места для арендаторов и клиентов. Преимущества: • Объект уже сдаётся в аренду надёжным федеральным компаниям, что делает его готовым доходным бизнесом. • Высокий трафик и отличная видимость с дороги — идеальные условия для торговли и сервисных компаний. • Возможность дальнейшего развития территории повышает инвестиционную привлекательность. Объект идеально подойдёт для инвестора, желающего приобрести готовый арендный бизнес с перспективой роста доходности.





