

Создано: 10.11.2025 в 17:25

Обновлено: 10.12.2025 в 17:04

<https://move.ru/objects/9286488703>

Мой город, Мой город

**79386601084**

**99 990 000 ₽**

Шоссе

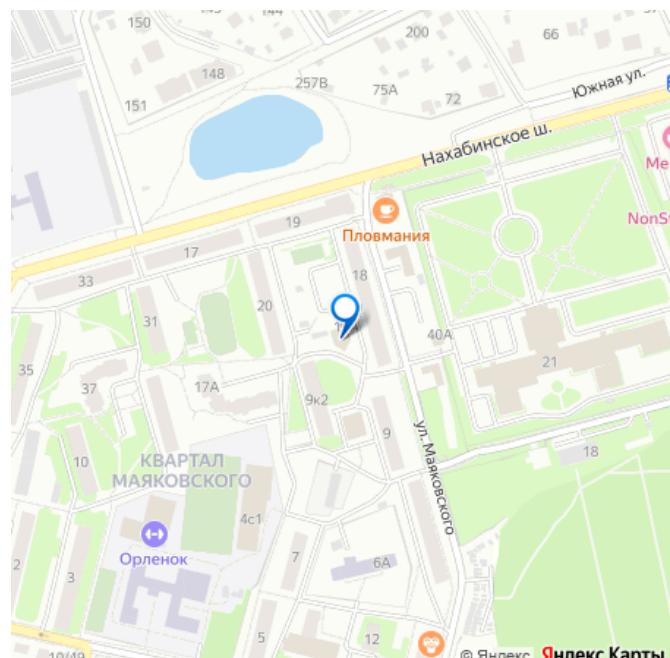
[Нахабинское](#)

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

668.8 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаётся прибыльный коммерческий объект с сетевыми арендаторами. Предлагается к продаже комплекс коммерческой недвижимости, включающий два отдельно стоящих нежилых здания, расположенных на земельном участке площадью 8,6 соток.

Объект находится в районе с высокой пешеходной и автомобильной проходимостью, что обеспечивает стабильный арендный поток и привлекательность для дальнейшего развития. Характеристики объекта:

- Общая площадь основного здания: 668,8 кв.м Внутри расположены надежные сетевые арендаторы, такие как OZON, СДЭК, Яндекс.Маркет и другие известные компании, обеспечивающие регулярный и стабильный

доход. • Отдельно стоящий павильон: 87,8 кв.м В настоящее время арендован Wildberries — федеральный маркетплейс с высокой узнаваемостью и стабильностью.

Потенциал развития: На земельном участке имеется свободная площадь, что позволяет:

- Возвести дополнительные павильоны для новых арендаторов,
- Или расширить существующее здание, тем самым увеличив арендный поток и капитализацию объекта.

Инфраструктура и благоустройство:

- Земельный участок огорожен забором, территория благоустроена.
- Все коммуникации — центральные: водоснабжение, канализация, отопление, электроэнергия.
- Удобные подъездные пути и парковочные места для арендаторов и клиентов.

Преимущества:

- Объект уже сдаётся в аренду надежным федеральным компаниям, что делает его готовым доходным бизнесом.
- Высокий трафик и отличная видимость с дороги — идеальные условия для торговли и сервисных компаний.
- Возможность дальнейшего развития территории повышает инвестиционную привлекательность.

Объект идеально подойдёт для инвестора, желающего приобрести готовый арендный бизнес с перспективой роста доходности.



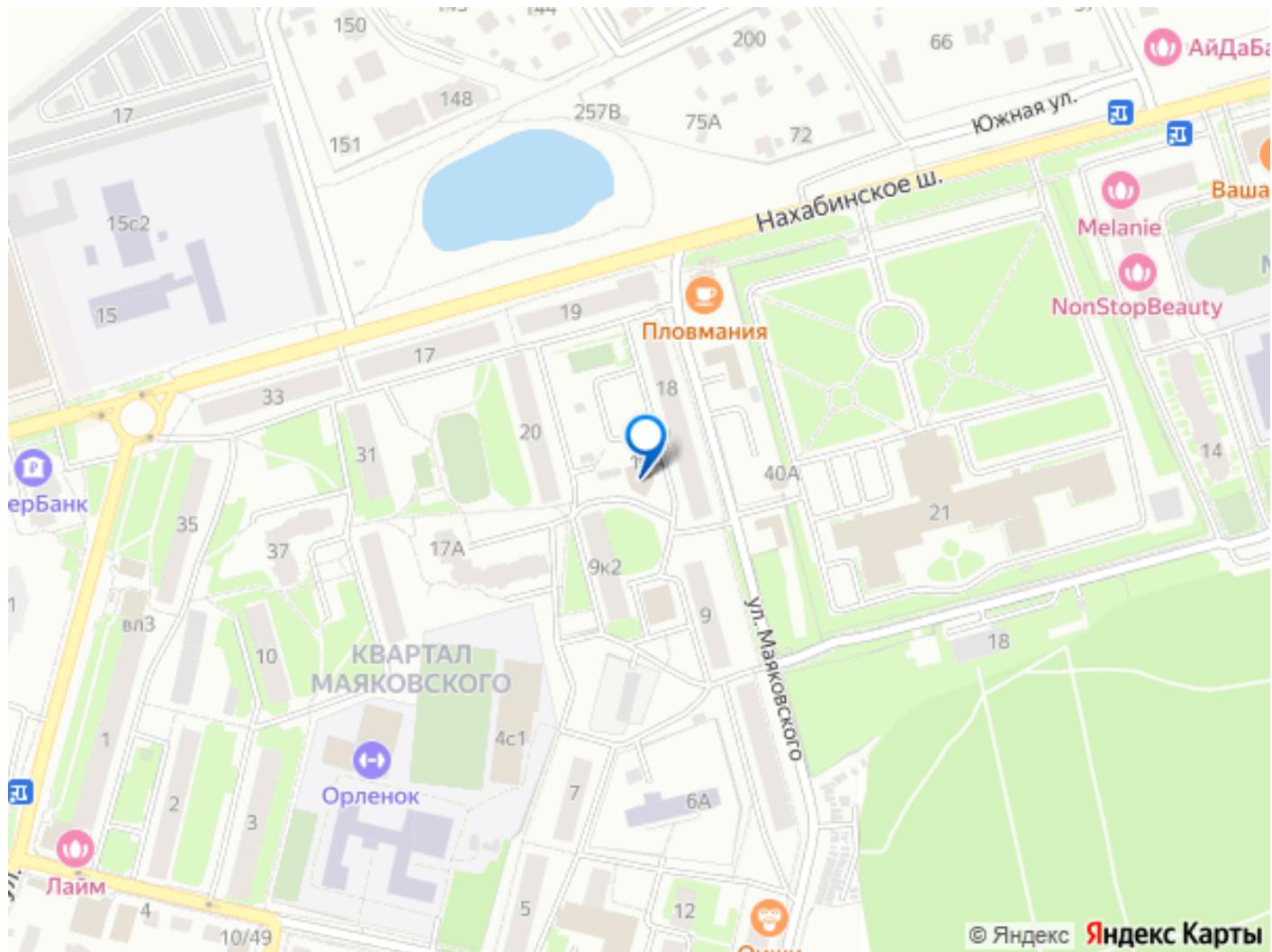
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России