

Создано: 30.11.2025 в 11:04

Обновлено: 30.11.2025 в 09:56

<https://move.ru/objects/9287004631>

Агент

79157201976

Москва, Новослободская улица, 62К15

12 200 000 ₽

Москва, Новослободская улица, 62К15

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Новослободская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

66.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

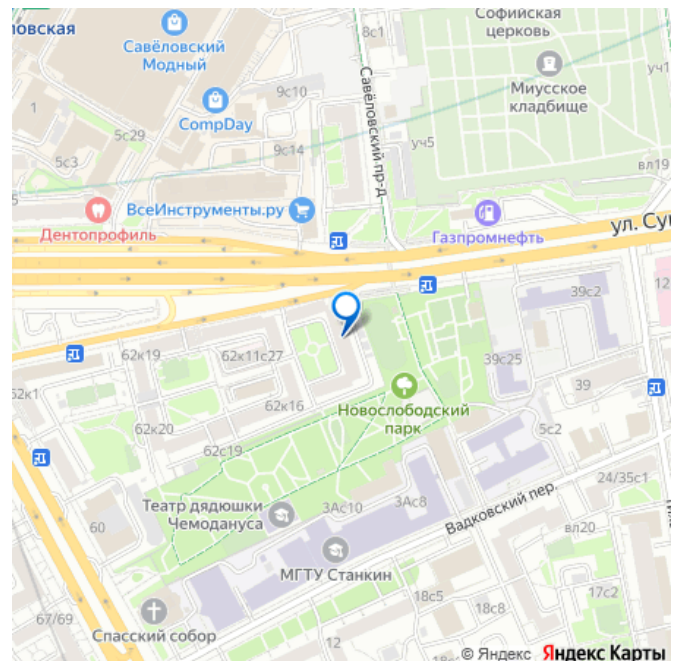
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продаже нежилое помещение с арендатором - ГАБ с валовой окупаемостью по актуальному МАПу 8.3 года/ 100 мес. на 11-ти месячном договоре под офис/мини-склад торговой компании. МАП 122 000 руб, + на арендаторе счетчики э/э и воды + вся квитанция ГБУ Жилищник с ФКР. Фотографии в объявлении до заезда арендатора 01 марта т.г. Нежилое помещение 66.8м2, фактически 67.4м2 в ЦАО, м.Савёловская 600м: до пешеходного тротуара ТТК 40 метров; подвальный этаж с четырьмя полуокнами; 6-этажный кирпичный жилой дом 1929 года

для заметок



постройки, 83 квартиры, перекрытия ж/б;
отдельная входная группа; не является
культурным наследием; кабинетная
планировка: три помещения и санузел;
высота потолков по БТИ 2,66м. Оформленные
электро мощности 8 кВт. Состояние отделки -
стандартное, удовлетворительное с 8-летней
амортизацией; инженерные коммуникации
централизованные. Кадастровая стоимость
5.8 млн., ставка налога на имущество 0.5%
для физлиц или 0% при оформлении льготы.
Автопарковка произвольная через местный
платный шлагбаум, арендатор оплачивает
самостоятельно. Имеется подробный
видеообзор объекта, отчет об оценке, кн
объекта 77:01:0004008:5285. Продавец
физлицо, ИП на УСН. Подробнее об объекте и
остальном по телефону, при встрече. Для
конструктивного диалога связь в любое
время.



