

Создано: 19.04.2024 в 16:12

Обновлено: 05.03.2026 в 13:12

**39 101 043 ₺**

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

66.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

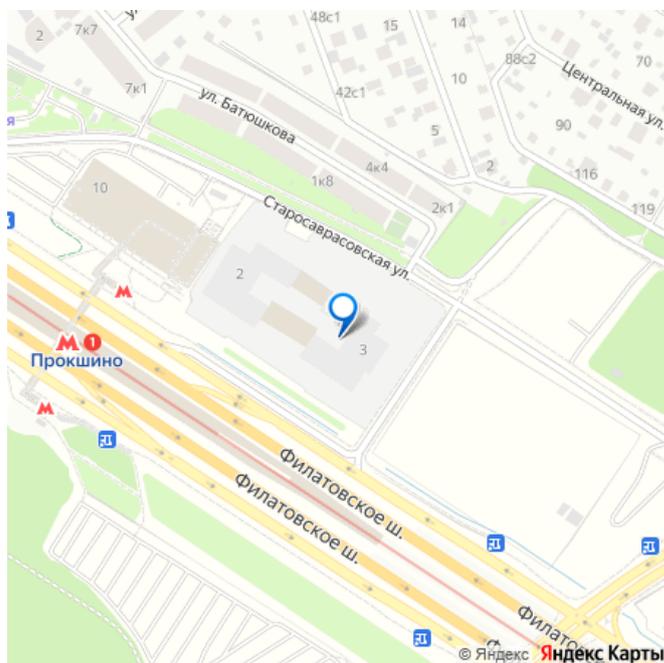
Лот 642580 Предложение от Собственника!  
Делимся комиссией с коллегами!  
Предлагается к продаже офисное помещение площадью 66,9 м<sup>2</sup> на первом этаже бизнес-квартала «Прокшино» в Новой Москве. Объект расположен в одном из самых перспективных деловых кластеров ТиНАО, что обеспечивает его высокую ликвидность и инвестиционную привлекательность. Локация отличается шаговой доступностью от станции метро «Прокшино» (200 м) и развитой инфраструктурой, включающей торговые центры, спортивные объекты, зоны отдыха и современные офисные пространства. С момента старта продаж цены в кластере выросли на 53%, что подтверждает устойчивый спрос на

<https://move.ru/objects/9268503668>

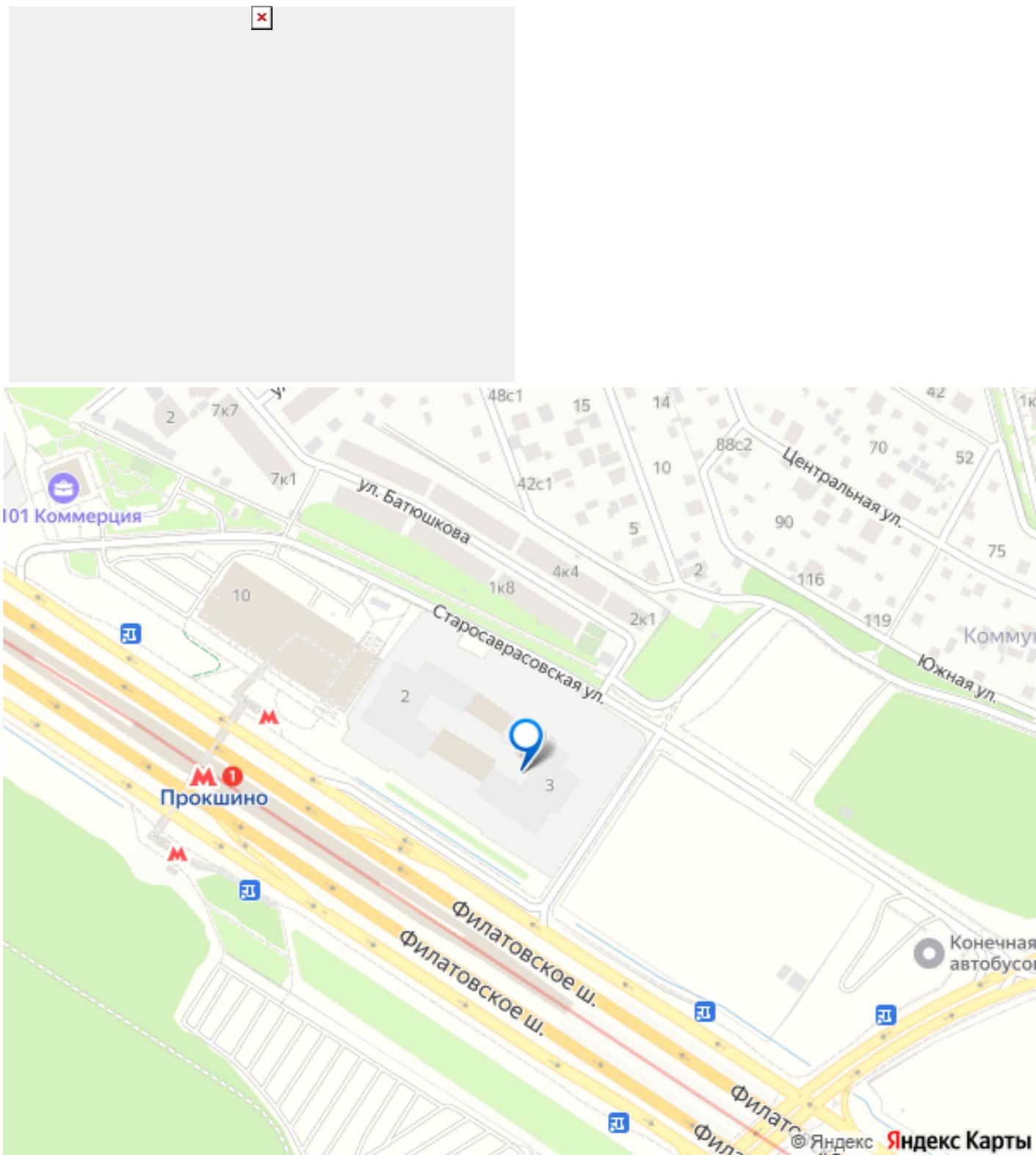
**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



коммерческую недвижимость в этом районе. Помещение соответствует стандартам класса «А» и оснащено панорамными окнами, системой кондиционирования, очистки воздуха, питьевым водопроводом и другими инженерными решениями для комфортной работы. Юго-Западная субагломерация демонстрирует рост спроса на офисные площади — на 40% год к году при общей низкой доле свободных помещений в Москве (6,5% на 2024 год). Бизнес-квартал «Прокшино» возводится с соблюдением международных экологических стандартов LEED, что гарантирует энергоэффективность и высокое качество строительства. В состав кластера входят жилые кварталы, торговые и спортивные объекты, что формирует плотную и платежеспособную аудиторию — к 2026 году ожидается до 38 000 жителей со средним доходом семьи 200300 тыс. руб./мес. Срок сдачи объекта — III квартал 2026 года. Помещение подходит как для размещения бизнеса, так и для инвестиций с последующей сдачей в аренду. Девелопер проекта входит в Группу «САФМАР», что подтверждает надежность и стабильность инвестиций. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 642580



Move.ru - вся недвижимость России