

Создано: 22.04.2026 в 15:55

Обновлено: 05.05.2026 в 10:57

**Москва, шоссе Фрезер, 19С3**

**27 497 265 ₺**

Москва, шоссе Фрезер, 19С3

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[платформа Фрезер](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

66.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

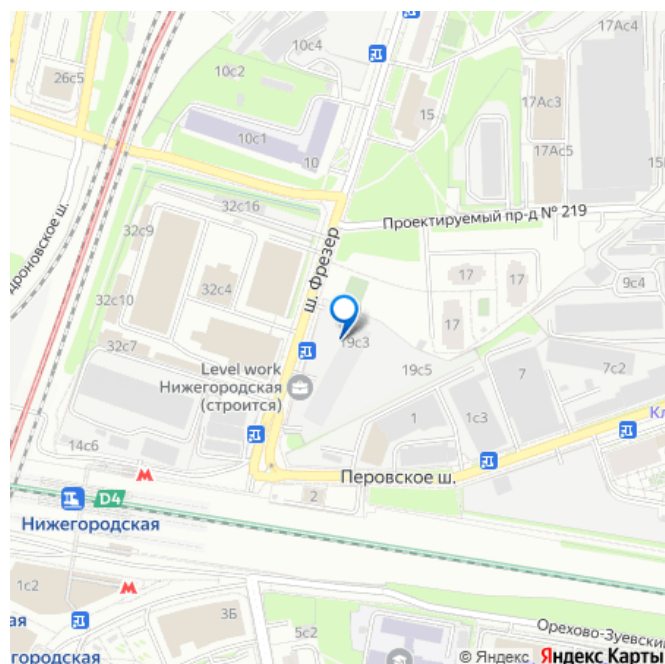
Бизнес-центр класса А расположен в активно развивающемся Нижегородском районе ЮВАО — на территории будущего делового и креативного хаба столицы. Сдача в 2028 году. Отличная транспортная доступность • 3 мин. пешком до станций метро, МЦК и МЦД «Нижегородская». • 10 мин. на авто до ТТК и МСД. • 15 мин. на авто до МКАД. • Удобный выезд на Волгоградский и Рязанский проспекты. • Проект размещён внутри крупнейшего транспортного хаба Европы ТПУ «Нижегородская». Насыщенная инфраструктура • Отель 4\* AZIMUT с

<https://move.ru/objects/9294115896>

**Level Group, Level Group**

**79850123353**

для заметок



конференц-залом и переговорными в одном комплексе с бизнес-центром. • Торговая галерея с фуд-холлом, рестораном, супермаркетом и фитнес-зоной на первых этажах бизнес-центра. • Круглогодичный термальный комплекс с бассейнами и спа-зоной для всей семьи. • Спортивный манеж с падел- и сквош-кортами. • Открытое футбольное поле. • Рядом с проектом мы строим жилой комплекс Левел

Нижегородская со своей инфраструктурной зоной. Гибкие условия покупки • Рассрочка 0%\*. • Скидка при 100%-й оплате. •

Возможность возмещения НДС. \* При первом взносе в 50%. Офисы • Класс А. • Площади от 63 до 1568 м<sup>2</sup> с высотой потолков — 3,5 м. • Доступны отдельные лоты и целые этажи. • Офисы с террасами. • Шаг колонн 8,4 8,4 м. • Предусмотрены лоты с естественным проветриванием. • Доступ через комфортное лобби на 1-м этаже с зоной отдыха и местами для встреч. Управляющая компания •

Юридическое сопровождение. •

Консультация по вопросам эффективного использования коммерческих площадей. •

Эксплуатация инженерных систем, организация ремонтов. • Контроль работы подрядчиков. • Обеспечение безопасности объекта. • Комплексная уборка и поддержание санитарных норм. Инженерия и безопасность • Центральная система кондиционирования\*\*. • Централизованная приточно-вытяжная вентиляция. • Охрана и видеонаблюдение. • Лифты с прямым доступом в паркинг со скоростью до 2,5 м/с.

\*\* Внутренние блоки устанавливает собственник или арендатор помещения.

Благоустройство В рамках проекта будет благоустроена общественная территория площадью 0,12 га. Перед фасадом комплекса Level work Нижегородская на озеленённой

территории предусмотрены уютные зоны для отдыха и удобные пешеходные маршруты, украшенные кленовыми деревьями. Парковка

- Двухуровневый отапливаемый подземный паркинг.
- 166 машино-мест.
- Доступ в паркинг на лифте со всех этажей.
- Специальные зоны для разгрузки.
- Система распознавания номера автомобиля для бесконтактного въезда в паркинг и выезда из него.
- Температура в паркинге от +5 до +12 С круглый год.



