

**Светлана, СЕВЕРНЫЙ КВАРТАЛ**  
**89251234567**

🕒 Создано: 15.03.2026 в 03:33

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 03:24

**Московская область, Электросталь,  
Ногинское ш, 38в**

**9 250 000 ₽**

Московская область, Электросталь, Ногинское ш, 38в

Улица

[шоссе Ногинское](#)



Шоссе

[Горьковское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

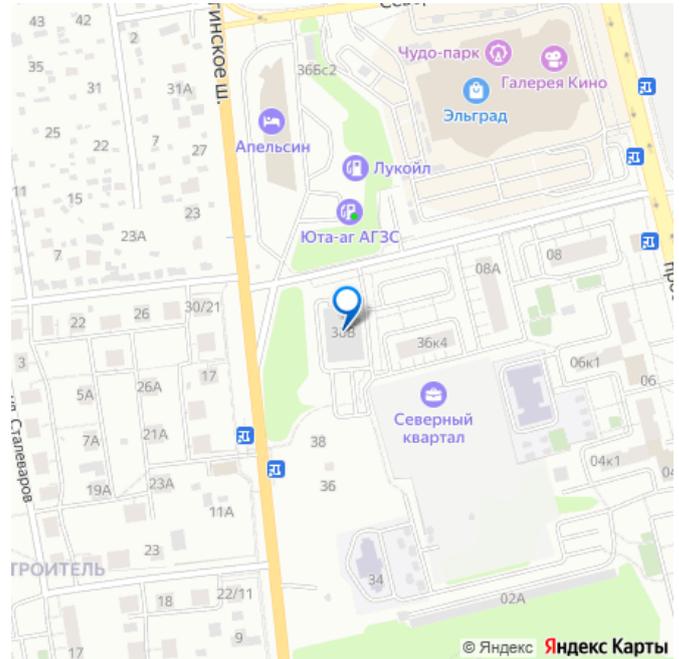
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается помещение под мойку легковых автомобилей на 1 пост, в наземном многоуровневом паркинге, расположенном по адресу: Московская область, г. Электросталь, Ногинское шоссе, д. 38В. Помещение без ремонта и оборудования. Есть технологическое решение (технология заложена). Мойка располагается на 1 этаже, состоит из трех помещений: помещение мойки + техническое помещение мойки (66 кв.м), подсобное помещение мойки (8 кв.м). К мойке прилагаются два машино-места по 13,3

для заметок



кв.м (бесплатно). Функциональное назначение мойки - мойка самообслуживания, предполагающая заезд автомобиля в помещение через въезд в паркинг, последующая мойка (экспресс или полный цикл) посредством использования аппаратов высокого давления. Технические характеристики моечного комплекса самообслуживания: Производительность системы подачи воды, л/ч - 900; Потребление электроэнергии, кВт - 6,5 (возможно увеличение мощности); Сетевое напряжение, ф./В/Гц - 3/380/50; Уровень звукового давления, дБ (А) - 65; Уровень звуковой мощности дБ(А) - 83; Рабочее давление, МПа - 12; Избыточное рабочее давление (макс.) МПа - 13; Расход, вода л/мин - 15; Расход, моющее средство мл/мин - 2,5...70. Собственник юридическое лицо.





