

Создано: 03.12.2025 в 10:58

Обновлено: 03.12.2025 в 11:53

<https://move.ru/objects/9287105505>

Илья Голотик, Частный маклер

79856879398

Москва, Дмитровский проезд, 8

11 000 000 ₽

Москва, Дмитровский проезд, 8

Округ

для заметок

[САО, Тимирязевский район](#)



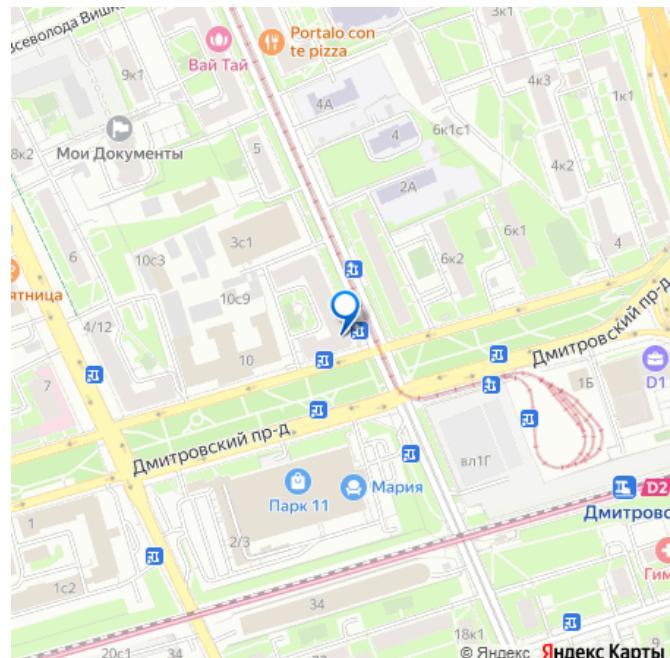
Улица

[проезд Дмитровский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

6.6 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

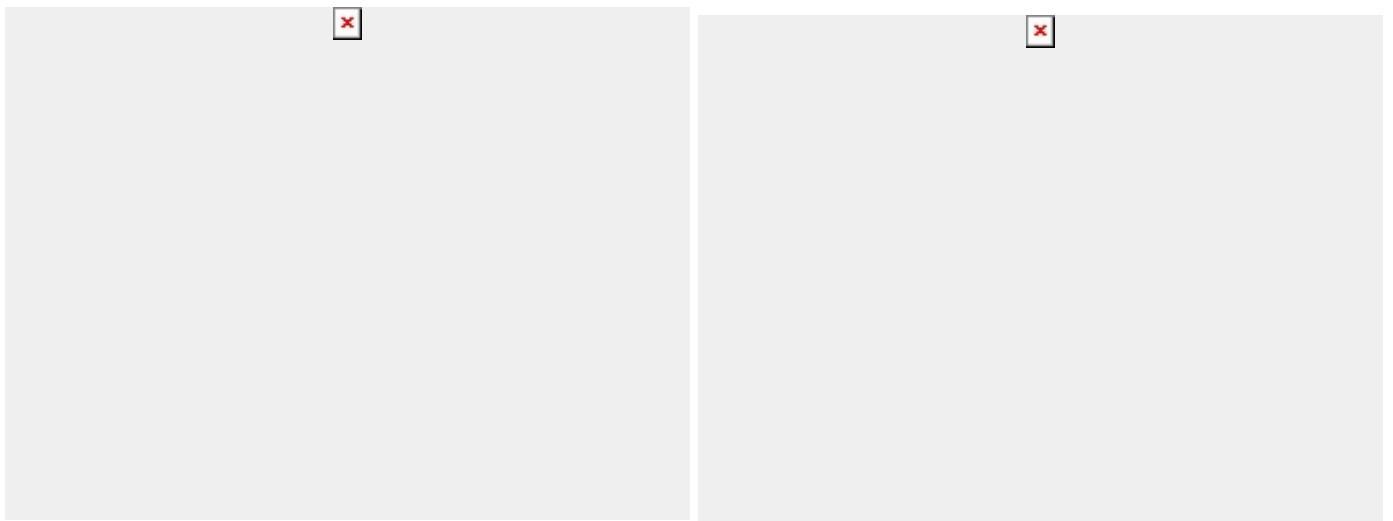
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

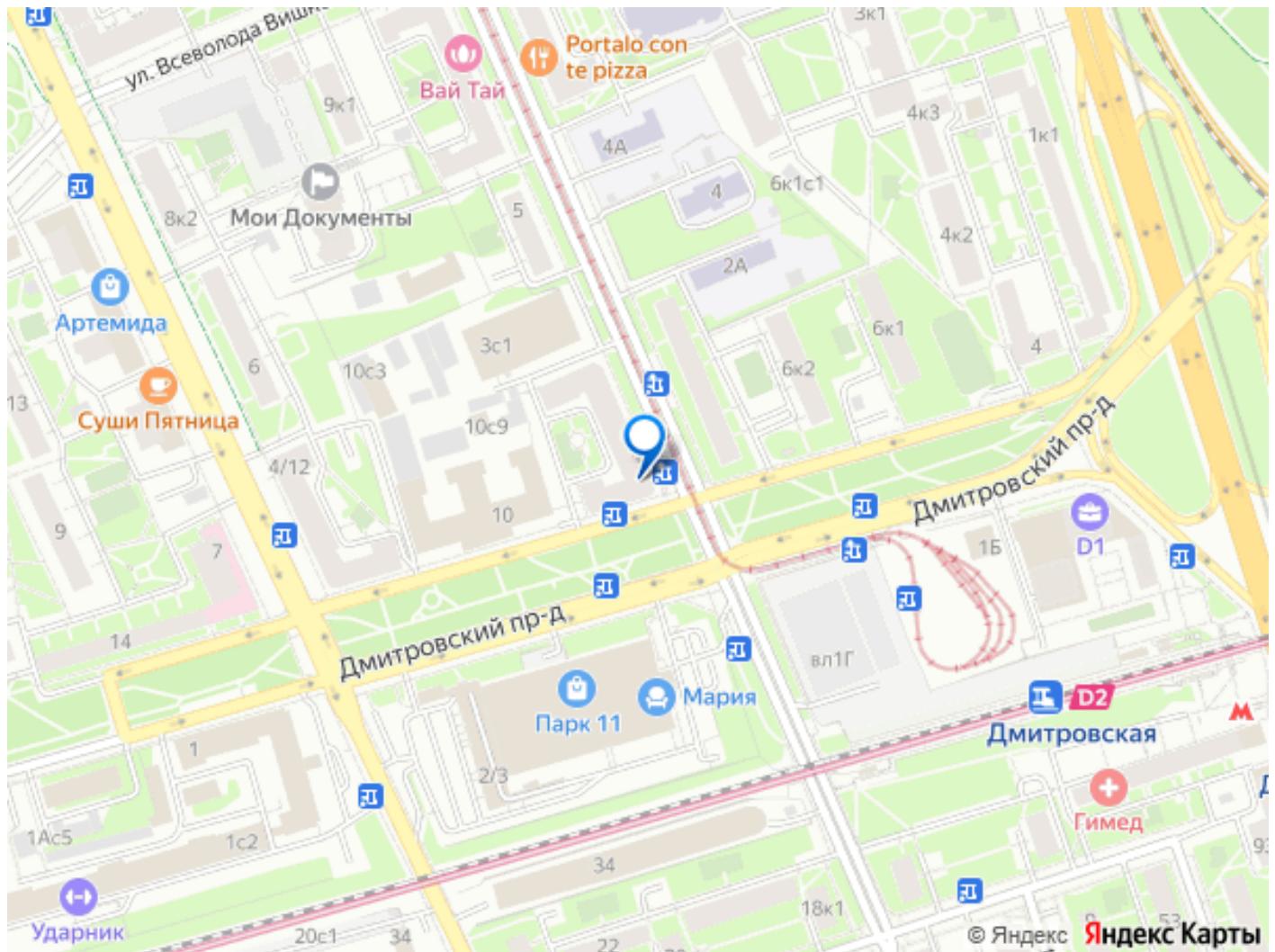
Описание

Коммерческое помещение 6,6м² с действующим арендатором SOVA KOFFEE в видовом 8-миэтажном жилом доме в районе плотной застройки. - Отдельный витринный вход с оживленной улицы - Фирменная вывеска с вечерней подсветкой - В жилом доме 167 квартир - В 5-ти метрах остановка общественного транспорта - Дом находится на перекрестке двух улиц с плотным трафиком - Соседи от входа в кофейню - BRITVA, студия педикюра MEDPED, WILDBERRIES, Oelement - Рядом квартал жилых домов средней этажности, ОАО

Всероссийский нефтегазовый НИИ,
Управление градостроительного
регулирования САО г.Москвы Помещение
общей площадью 6,6м² с высокими
потолками 3,3м, имеет мокрую точку,
центральное отопление, водоснабжение и
электричество, местное кондиционирование,
оборудовано под кофейню. - рабочее место
бариста со стойкой - витрина с сандвичами и
выпечкой в индивидуальной упаковке -
несколько сидячих мест за столиком -
служебное помещение - фирменная доска-
меню перед входом с кнопкой вызова бариста
В ассортименте кофейни различные виды
кофе с широким выбором наполнителей,
горячие бамблы, чаи, какао, раф меню.
Долгосрочная аренда с ГАП от 2021 года,
есть возможность повышения. Как вариант
помещение идеально подходит под
переформатирование в кулинарию,
электронные сигареты, фото студию,
выпечку, мини-пекарню, кондитерскую,
бытовые услуги, цветы, фрукты, шаурму,
фотостудию.







Move.ru - вся недвижимость России