

Создано: 03.12.2025 в 10:58

Обновлено: 03.12.2025 в 11:53

<https://move.ru/objects/9287105505>

**Илья Голотик, Частный маклер**

**79856879398**

**Москва, Дмитровский проезд, 8**

**11 000 000 ₽**

Москва, Дмитровский проезд, 8

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[проезд Дмитровский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

6.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

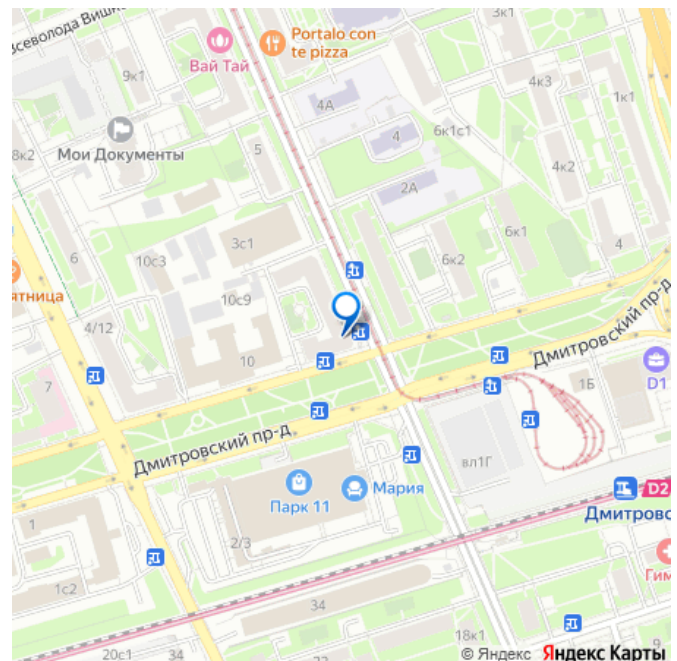
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Коммерческое помещение 6,6м2 с действующим арендатором SOVA KOFFEE в видовом 8-миэтажном жилом доме в районе плотной застройки. - Отдельный витринный вход с оживленной улицы - Фирменная вывеска с вечерней подсветкой - В жилом доме 167 квартир - В 5-ти метрах остановка общественного транспорта - Дом находится на перекрестке двух улиц с плотным трафиком - Соседи от входа в кофейню - BRITVA, студия педикюра MEDPED, WILDBERRIES, Oelement - Рядом квартал жилых домов средней этажности, ОАО

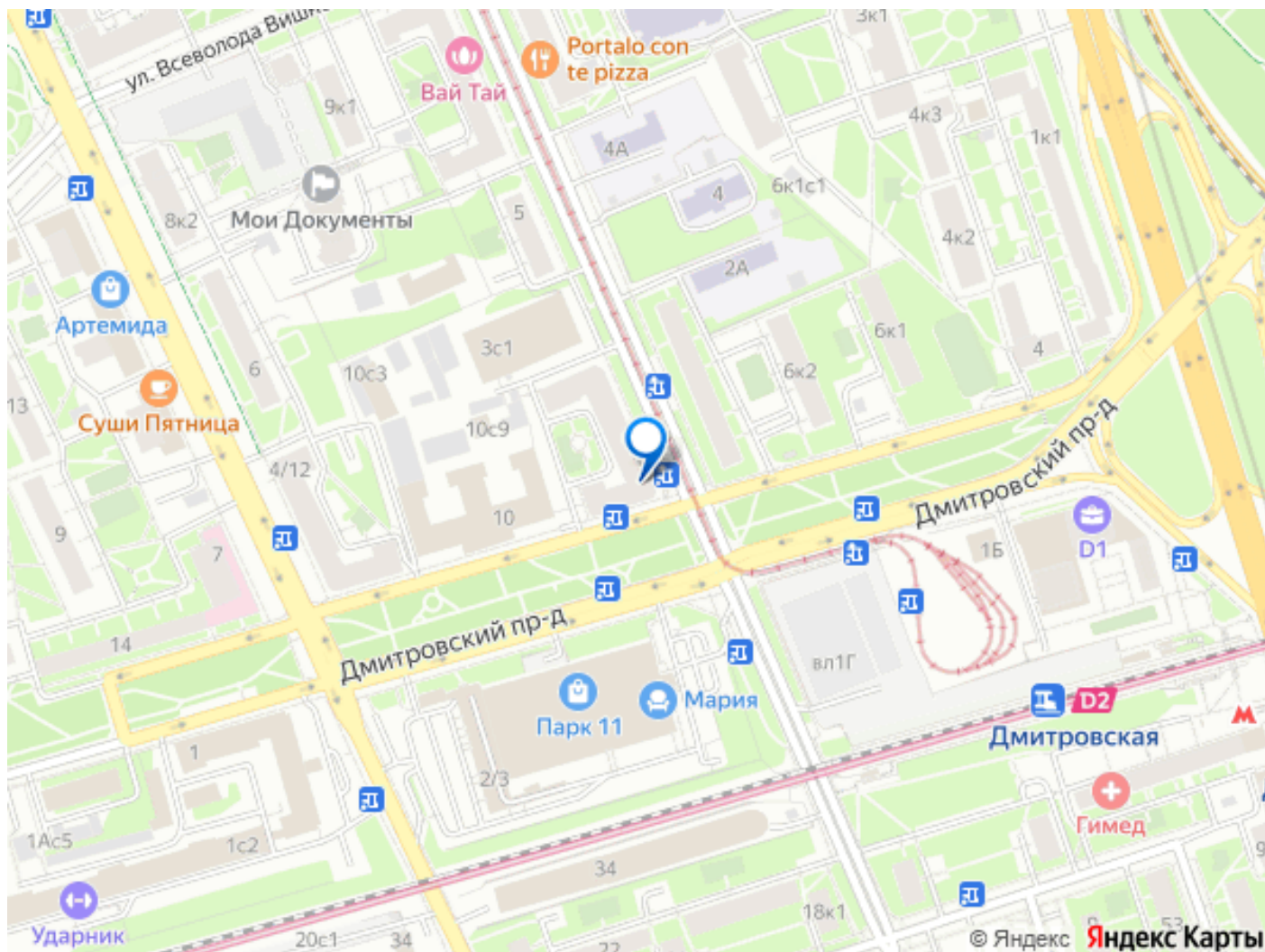
для заметок



Всероссийский нефтегазовый НИИ,  
Управление градостроительного  
регулирования САО г.Москвы Помещение  
общей площадью 6,6м2 с высокими  
потолками 3,3м, имеет мокрую точку,  
центральное отопление, водоснабжение и  
электричество, местное кондиционирование,  
оборудовано под кофейню. - рабочее место  
бариста со стойкой - витрина с сэндвичами и  
выпечкой в индивидуальной упаковке -  
несколько сидячих мест за столиком -  
служебное помещение - фирменная доска-  
меню перед входом с кнопкой вызова бариста  
В ассортименте кофейни различные виды  
кофе с широким выбором наполнителей,  
горячие бамблы, чай, какао, раф меню.  
Долгосрочная аренда с ГАП от 2021 года,  
есть возможность повышения. Как вариант  
помещение идеально подходит под  
переформатирование в кулинарию,  
электронные сигареты, фото студию,  
выпечку, мини-пекарню, кондитерскую,  
бытовые услуги, цветы, фрукты, шаурму,  
фотостудию.







Move.ru - вся недвижимость России