

🕒 Создано: 14.01.2026 в 23:47

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 10:14

Москва, Дмитровский проезд, 8

8 800 000 ₺

Москва, Дмитровский проезд, 8

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[проезд Дмитровский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

6.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

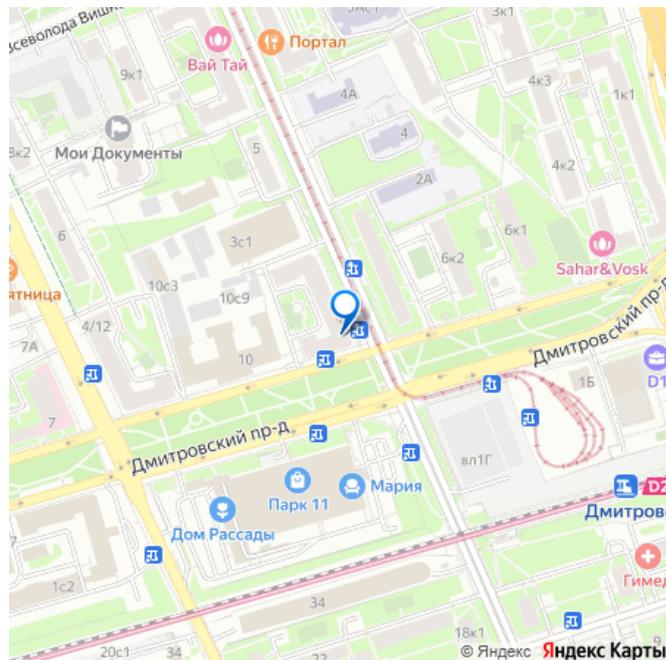
Коммерческое помещение 6,6м² с действующим арендатором SOVA KOFFEE в видовом 8-миэтажном жилом доме в районе плотной застройки. - Отдельный витринный вход с оживленной улицы - Фирменная вывеска с вечерней подсветкой - В жилом доме 167 квартир - В 5-ти метрах остановка общественного транспорта - Дом находится на перекрестке двух улиц с плотным трафиком - Соседи от входа в кофейню - BRITVA, студия педикюра MEDPED, WILDBERRIES, O-element - Рядом квартал жилых домов средней этажности, ОАО

<https://move.ru/objects/9288015801>

Илья Голотик, Частный маклер

79856879398

для заметок



Всероссийский нефтегазовый НИИ,
Управление градостроительного
регулирования САО г.Москвы Помещение
общей площадью 6,6м2 с высокими
потолками 3,3м, имеет мокрую точку,
центральное отопление, водоснабжение и
электричество, местное кондиционирование,
оборудовано под кофейню. - рабочее место
бариста со стойкой - витрина с сэндвичами и
выпечкой в индивидуальной упаковке -
несколько сидячих мест за столиком -
служебное помещение - фирменная доска-
меню перед входом с кнопкой вызова бариста
В ассортименте кофейни различные виды
кофе с широким выбором наполнителей,
горячие бамблы, чай, какао, раф меню.
Долгосрочная аренда с ГАП от 2021 года,
есть возможность повышения. Как вариант
помещение идеально подходит под
переформатирование в химчистку,
кулинарию, электронные сигареты, фото
студию, выпечку, мини-пекарню,
кондитерскую, бытовые услуги, цветы,
фрукты, шаурму, фотостудию.





