

Создано: 03.03.2026 в 13:00

Обновлено: 03.03.2026 в 13:00

**Москва, Ходынский б-р, 8**

**57 090 000 ₺**

Москва, Ходынский б-р, 8

Улица

[бульвар Ходынский](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

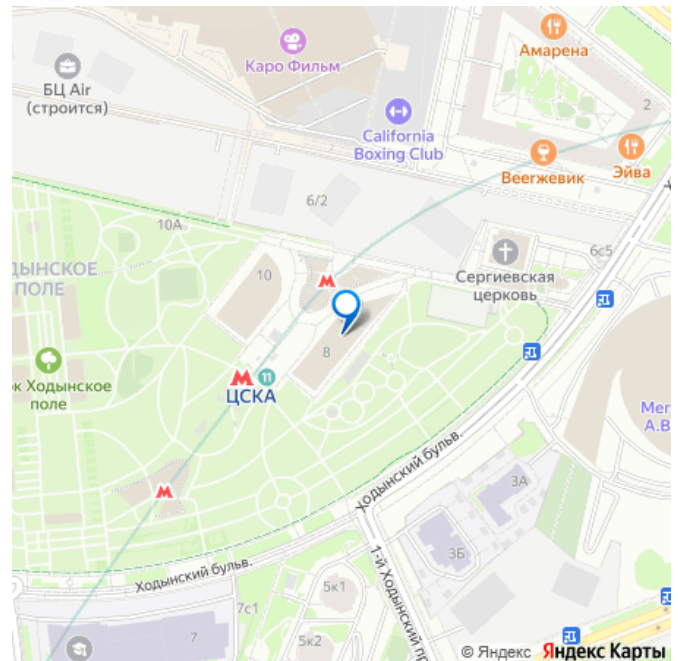
Продаётся коммерческое помещение 66 м<sup>2</sup> - на Активном Трафике ! Инвестиционное предложение: в Премиальном офисном квартале «А Класса» Башня Н2 (помещение СО2-202): Общая наземная площадь 89 000 м<sup>2</sup> Офисная башня в 18 этажей  
Характеристики помещения: Этаж: 2  
Состояние: отделка shell core Высота потолков: 5 м Остекление в пол  
Предусмотрена створка для естественного проветривания Приточная и вытяжная вентиляции; Многоступенчатая система очистки воздуха Центральное круглогодичное кондиционирование Автоматическая система пожарной

<https://move.ru/objects/9290753961>

**Олег, TerraСити**

**89251234567**

для заметок



сигнализации, пожаротушения и оповещения

Бесконтактный доступ в здание: Face ID,  
смартфон, гостевые пропуска по QR-коду

Двухсветное просторное лобби с высотой  
потолков до 8 м Круглосуточное

видеонаблюдение по периметру, на

территории паркинга и велопарковок, а

также во всех ключевых местах общего

пользования Бесшумные скоростные лифты,  
оборудованные интеллектуальной системой  
управления пассажиропотоком.

Бесконтактный доступ в здание: Face ID,  
смартфон, гостевые пропуска по QR - коду

Панорамные виды на парк Ходынское поле

БЦ «STONE ХОДЫНКА» — главная премьера  
года от офисного девелопера №1.

Премиальный офисный квартал в локации

Ленинградского делового коридора с прямым

выходом в парк Ходынское поле. Это крупный

офисный проект рядом с торгово-

развлекательным комплексом «Авиапарк».

Расположение: САО, Хорошевский район

Микрорайон Ходынское Поле Метро ЦСКА

пешком 1 мин. Метро Динамо пешком 20 мин.

Ленинградский проспект пешком 950 метров

СРОКИ: III кв. 2027 года - строительная

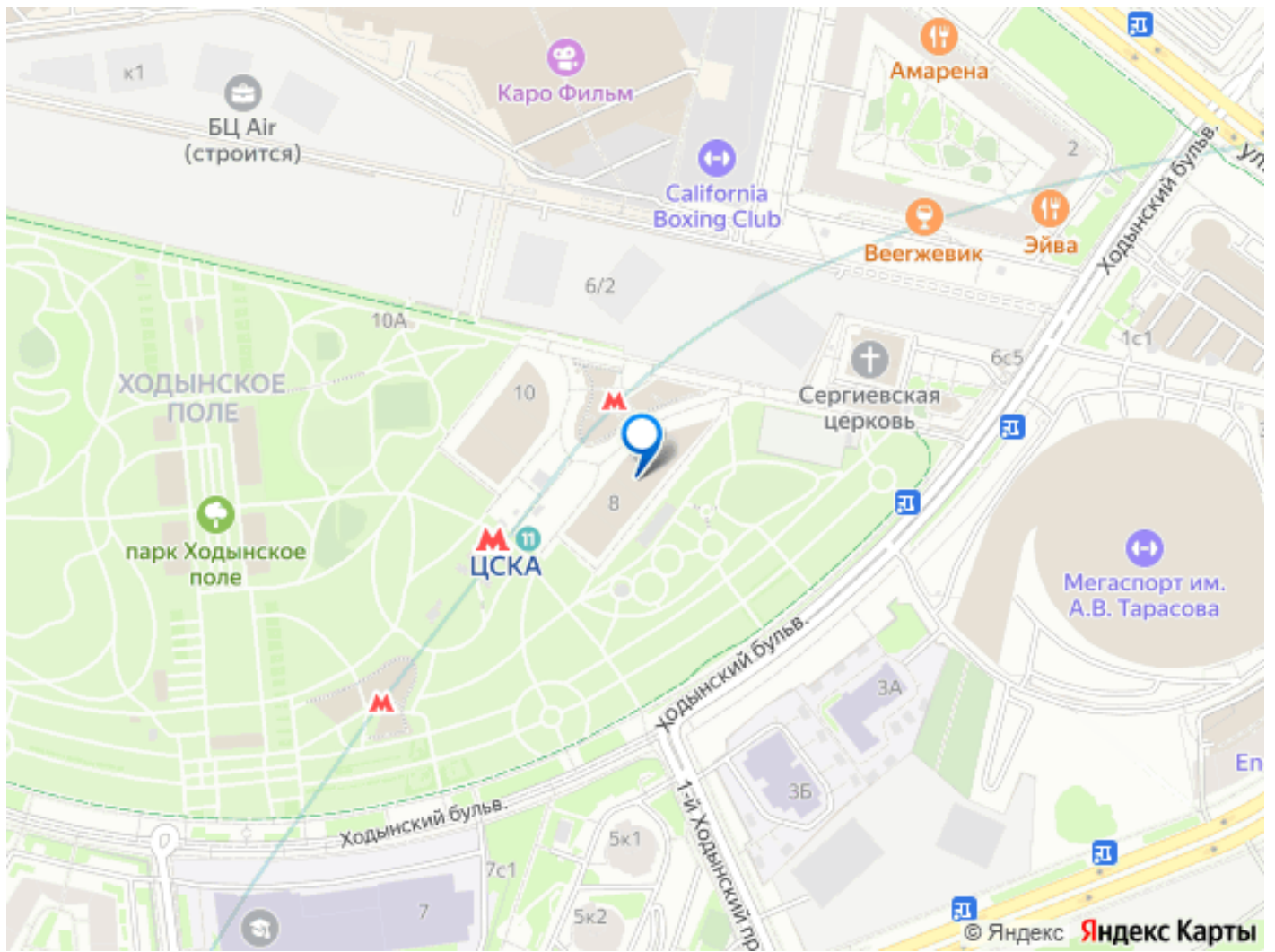
готовность! ПРЯМАЯ ПРОДАЖА! БЕЗ

КОМИССИИ! Будем рады ответить на все

вопросы, звоните!







Move.ru - вся недвижимость России