

🕒 Создано: 03.10.2025 в 02:09

Обновлено: 22.01.2026 в 02:40

<https://move.ru/objects/9285427078>

**Layton, Layton**

**79337879764**

**Москва, МКАД, 34-й км, 6**

**78 000 060 ₽**

Москва, МКАД, 34-й км, 6

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

670 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Москва, км МКАД 34-й, 6  
Арендаторы: • Шаурма шашлык тандыр • Площадь: 670 м2  
Стоимость продажи: 49 999 420 руб. Мощность: 150 кВт  
МАП: 400 000 р. ГАП: 4 800 000 р. Объект находится в 2 минутах от метро Лесопарковая. Это готовый бизнес с пассивным доходом от надежного арендатора с безупречной репутацией. Объект не требует операционного участия собственника и капитальных вложений. Остались вопросы по объекту? Звоните прямо сейчас! Еомер объекта: 9041

для заметок





