

🕒 Создано: 03.10.2025 в 02:09

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 02:37

**Елена Тететина, Layton**

**79337879764**

**Москва, МКАД, 34-й км, 6**

**78 000 060 ₺**

Москва, МКАД, 34-й км, 6

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

670 м<sup>2</sup>

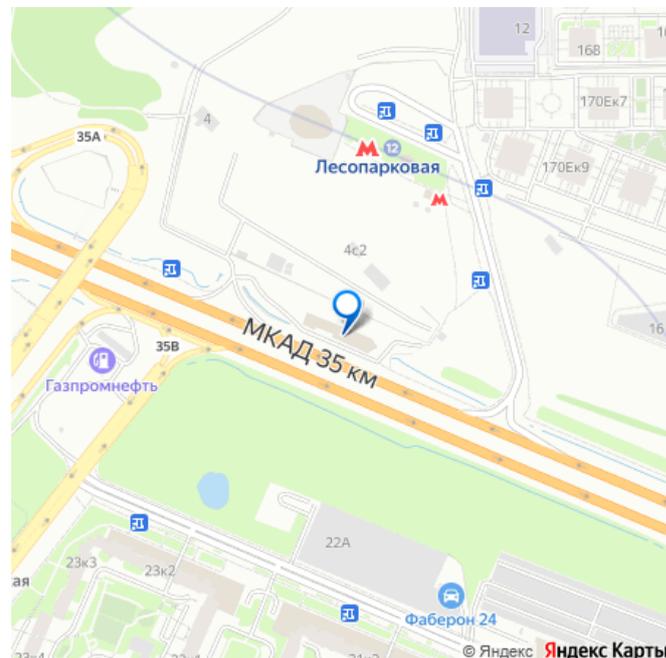
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Москва, км МКАД 34-й, 6  
Арендаторы: • Шаурма шашлык тандыр • Площадь: 670 м<sup>2</sup>  
Стоимость продажи: 49 999 420 руб. Мощность: 150 кВт  
МАП: 400 000 р. ГАП: 4 800 000 р. Объект находится в 2 минутах от метро Лесопарковая. Это готовый бизнес с пассивным доходом от надежного арендатора с безупречной репутацией. Объект не требует операционного участия собственника и капитальных вложений. Остались вопросы по объекту? Звоните прямо сейчас! Еомер объекта: 9041



