

Создано: 25.01.2026 в 12:00

Обновлено: 29.01.2026 в 12:54

<https://move.ru/objects/9288382237>

**ИМПЕРИАЛ, ИМПЕРИАЛ**

**79230703580**

**Москва, Никулинская улица, 11к4**

**17 613 000 ₽**

Москва, Никулинская улица, 11к4

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Никулинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

67.1 м<sup>2</sup>

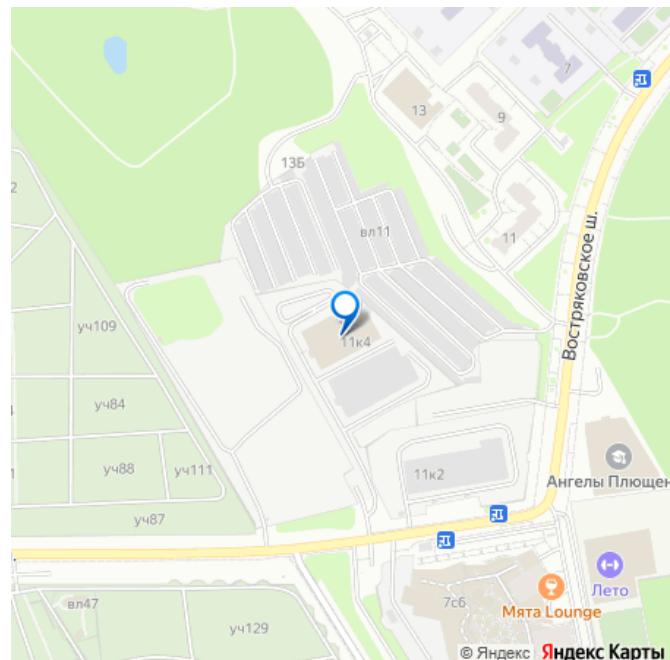
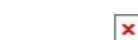
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Прямая продажа ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ от собственника! Отличное предложение для выгодных инвестиций!

Объект расположен на 1 этаже нового шестиэтажного многофункционального комплекса по адресу: г. Москва, ул.

Никулинская, д. 11, к.4. Общая площадь помещения — 67.1 м<sup>2</sup>. Высота до балки — 2,3 м, самая высокая точка между плитами — 2,5 м. Есть все необходимые коммуникации: - Вытяжка - Мокрая точка в некоторых помещениях. - Пожарная сигнализация и противопожарный водопровод - Проведен

высокоскоростной интернет - Электрическая мощность с запасом, возможно увеличение по запросу - На каждом этаже по два общественных санузла - В здании есть две лестницы, лифта нет Место прекрасно подойдет самых разных видов деятельности — автомойки, автосервиса, автосалона, шиномонтажа, гаража, склада, типографии, швейного цеха, мастерской, художественной студии, сервиса бытовых услуг и многоного другого. Кроме того, тут смогут разместиться разные торговые площади — ПВЗ, веломаркеты, турагентство, магазины автозапчастей, бытовой техники, мебели, цветов и других товаров. Также в продаже есть и другие помещения разной площади, расположенные с 1 по 6 этаж. - Доступ в здание открыт 24/7 - Отгороженная территория - Парковка - Удобный подъезд для погрузки и разгрузки как с улицы, так и из самого комплекса - Есть заезд по рампам (пандусам) с двусторонним движением для автомобилей высотой до 2 м. Комплекс расположен на западе Москвы в густонаселенном районе Тропарево-Никулино с хорошо развитой городской инфраструктурой, что обеспечит поток клиентов. Поблизости несколько крупных несколько транспортных артерий: Мичуринский пр-т, пр-т Вернадского, Боровское ш., МКАД. До центра столицы — 15 минут на автомобиле. Пешком всего 12 минут от метро Озерная, также можно добраться на общественном транспорте от м. Юго-Западная, м. Говорово, м. Солнцево.

Возможны ИПОТЕКА И ЛИЗИНГ! Ежедневный показ, онлайн показ. ЗВОНИТЕ! Ответим на все вопросы!

☒

☒

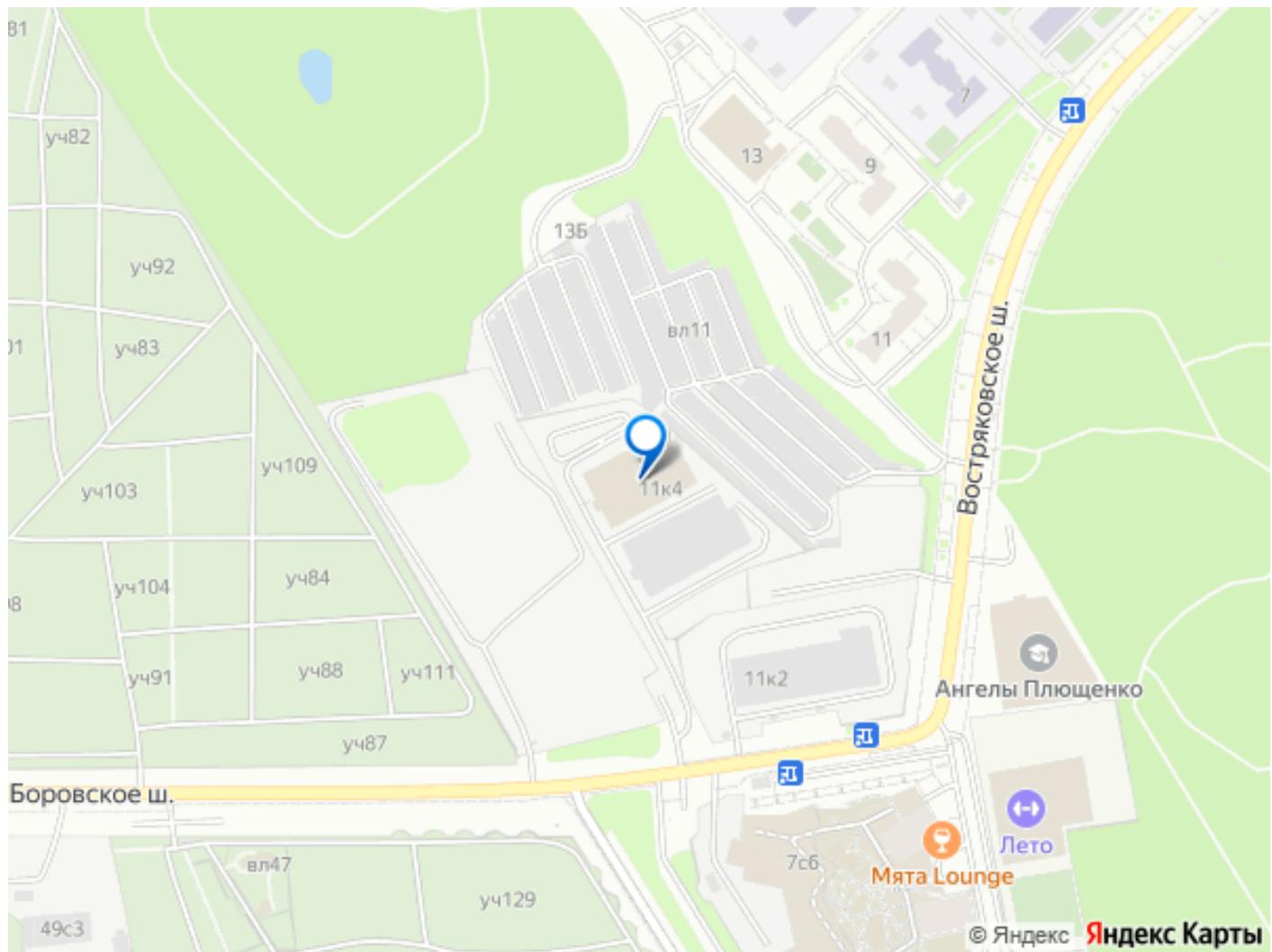
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России