

Москва, Кавказский б-р, 51к2

28 000 000 ₺

Москва, Кавказский б-р, 51к2

Улица

[бульвар Кавказский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

67.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

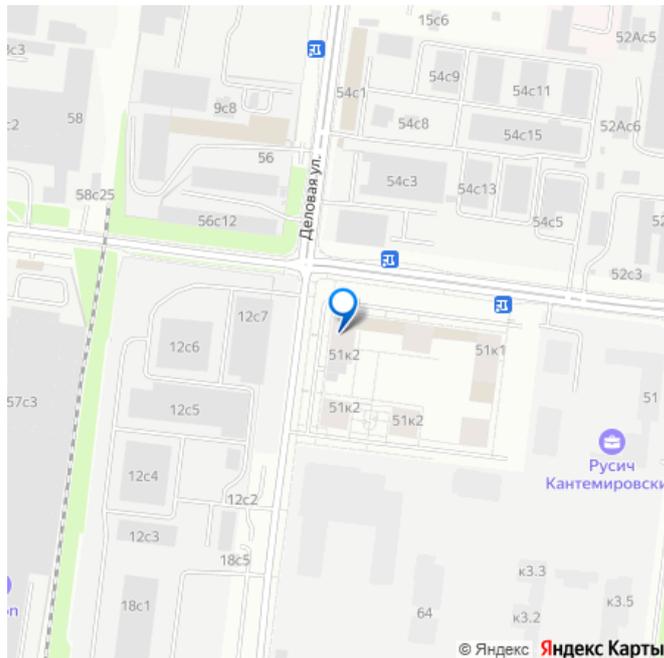
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа ПСН, Москва, район Царицыно, Кавказский бульвар, д. 51 к.2 Первая линия в жилом массиве от ПИК. Помещение хорошо просматривается с дороги. Стоимость: 28 000 000 ? (Ставка - 416 666 ? за м?) Основные характеристики: • Площадь: 67,2 м? • Этаж: 1-й • Отдельный вход • Высота потолков: 3,20 м • 2 большие витринные окна • Состояние: бетон • Электрическая мощность: 13,5 кВт (возможно увеличение) • Возможность установки вытяжки • Возможность размещения вывески • Все центральные коммуникации (ХВС, ГВС, водоотведение) • Доступ 24/7 Локация: • Район плотной жилой застройки, дома

для заметок



заселены • Первая линия, высокий визуальный и пешеходный трафик • Хорошая транспортная доступность • Развитая инфраструктура Юридическая информация: • Собственность оформлена • Обременений нет • Продажа по ДКП • НДС не включен Инвестиционная привлекательность: Объект идеально подходит инвестору под сдачу в аренду: • формат востребован у сетевого ритейла, салонов красоты, медицинских кабинетов, пунктов выдачи заказов, кофейни • первая линия и витринное остекление повышают ликвидность • свободная планировка в бетоне позволяет адаптировать помещение под любого арендатора • возможность увеличения мощности расширяет спектр потенциальных арендаторов Аренда в локации позволит сформировать стабильный поток. Звоните прямо сейчас, чтобы согласовать просмотр!



