

Создано: 04.03.2026 в 04:51

Обновлено: 04.03.2026 в 04:51

**NF Group, NF GROUP**

**89251234567**

**Москва, Рублёвское ш, 22к2**

**180 000 000 ₺**

Москва, Рублёвское ш, 22к2

Улица

[шоссе Рублевское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

672 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

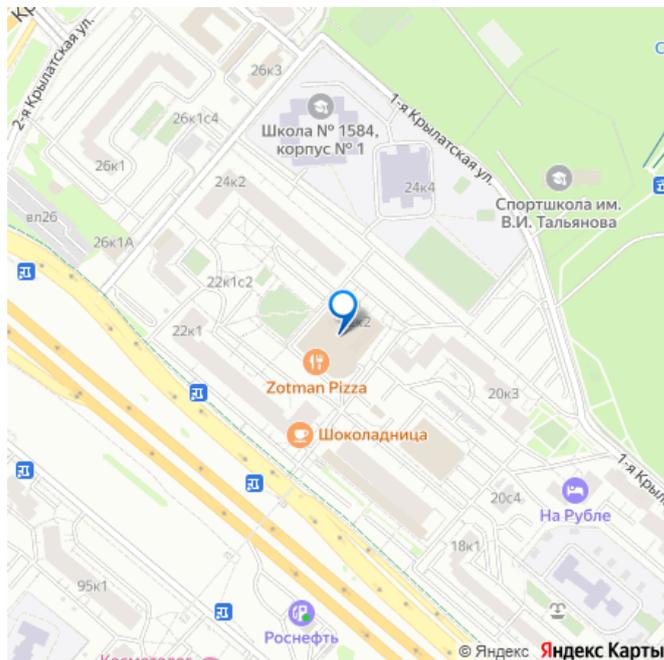
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот: 34389. Напишите нам в чат или позвоните – отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Привлекательное предложение для инвесторов: торговая площадь с арендатором Уникальное расположение Предлагается к продаже торговая площадь в одном из самых престижных и густонаселенных районов Западного административного округа Москвы. Объект находится по адресу: Рублевское шоссе, д. 22, к. 2, что обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик. Готовый арендный бизнес Помещение уже сдано в аренду

для заметок



крупной сети супермаркетов «Пятерочка», что гарантирует стабильный доход. Договор аренды заключен до 2 сентября 2029 года, что обеспечивает долгосрочную финансовую стабильность для нового владельца.

Финансовая привлекательность - Доход от аренды: 1 398 566 рублей в месяц -

Окупаемость: 12 лет Эти показатели делают объект особенно привлекательным для инвесторов, ищущих надежные и доходные вложения. Характеристики объекта -

Площадь: 672.0 м<sup>2</sup> - Высота потолков: 3.9 м -

Мощность электроэнергии: 90 кВт -

Отдельный вход: обеспечивает удобный доступ для арендатора и клиентов

Преимущества объекта 1. Стабильный

арендатор: наличие крупной сети

супермаркетов в качестве арендатора

снижает риски и обеспечивает постоянный

денежный поток. 2. Высокая окупаемость:

срок окупаемости в 12 лет является

отличным показателем для коммерческой

недвижимости в Москве. 3. Удобная

инфраструктура: расположение в гаражном

комплексе в густонаселенном районе

обеспечивает постоянный поток клиентов. #

Этот объект представляет собой уникальную

возможность для инвесторов, желающих

приобрести коммерческую недвижимость с

готовым арендным бизнесом. Стабильный

доход, долгосрочный договор аренды и

выгодное расположение делают его

идеальным выбором для тех, кто ищет

надежные инвестиции в Москве. Почему

именно NF GROUP? Обширная и актуальная

база коммерческой недвижимости. Мы

проводим глубокий анализ рынка, чтобы

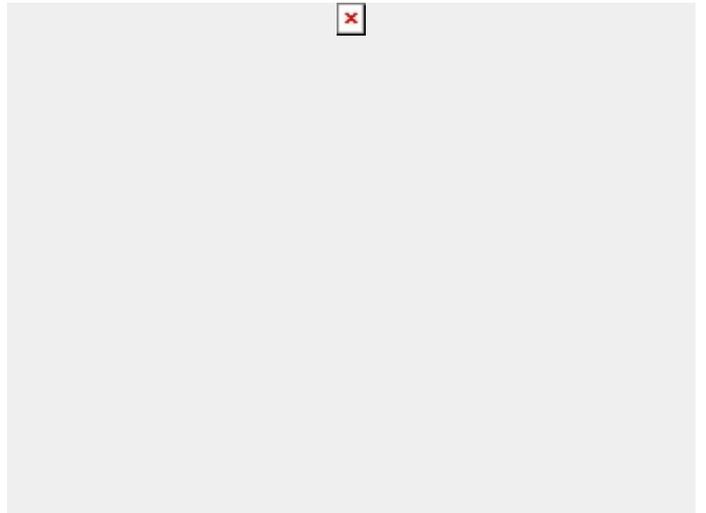
предложить вам только лучшие варианты.

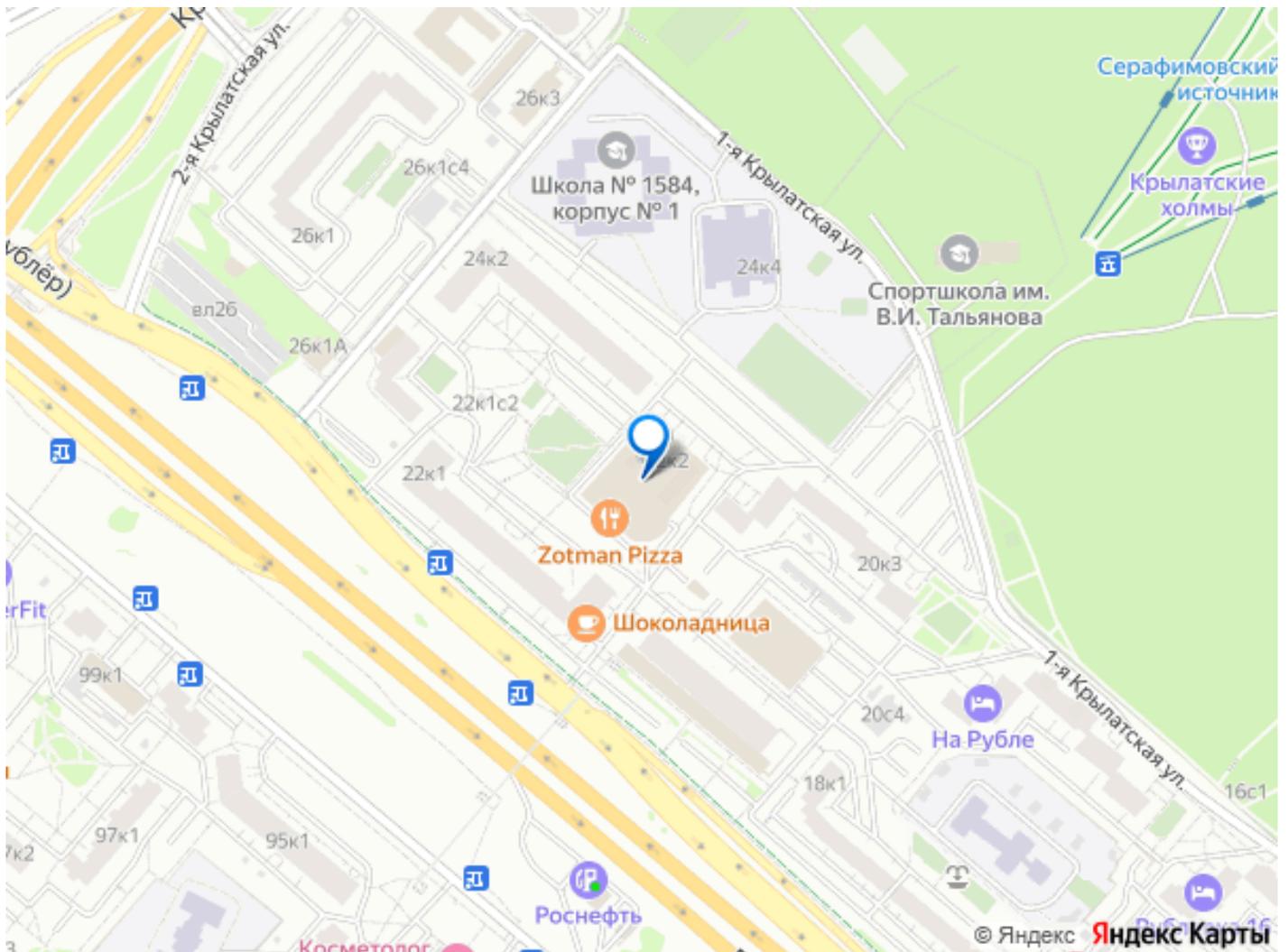
Комплексная поддержка на всех этапах. От

подбора подходящего помещения до

подготовки документов и заключения сделки

– мы обеспечим профессиональное сопровождение на каждом шаге. Удобство и современный подход. Организуем показы в удобное для вас время или предложим виртуальные туры, чтобы вы могли ознакомиться с объектом. Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных предложений.





Move.ru - вся недвижимость России