

Создано: 18.12.2025 в 17:00

Обновлено: 17.01.2026 в 17:37

Москва, Алтайская улица, 19С1А

65 000 000 ₽

Москва, Алтайская улица, 19С1А

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Алтайская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

673.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

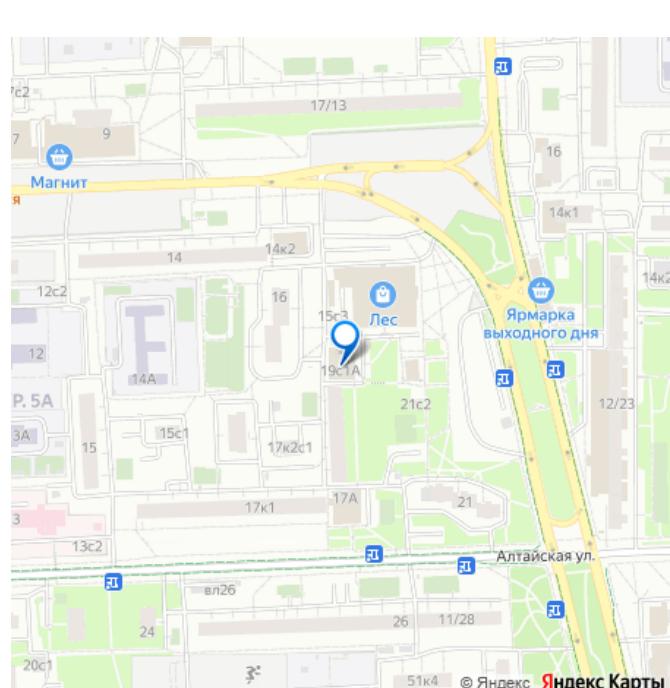
ГАБ с окупаемостью 8 лет! Продажа
помещения с федеральным арендатором.
Готовый арендный бизнес. Арендатор: ОЗОН
Фреш договор аренды на 5 лет, МАП 650 000
тыс.руб. Окупаемость 8 лет! В январе 2026
года будет индексация на 5 процентов. О
помещении: - общая площадь 673.7 кв м -
отдельный вход - грузовой подъемник -
зальная планировка - потолки 3 метра -
электрическая мощность 70 кВт - все
договора на коммунальные услуги есть
Локация: - вторая линия - плотный жилой
массив - рядом остановки общественного

<https://move.ru/objects/9287532152>

**Консалт Недвижимость, Консалт
Недвижимость**

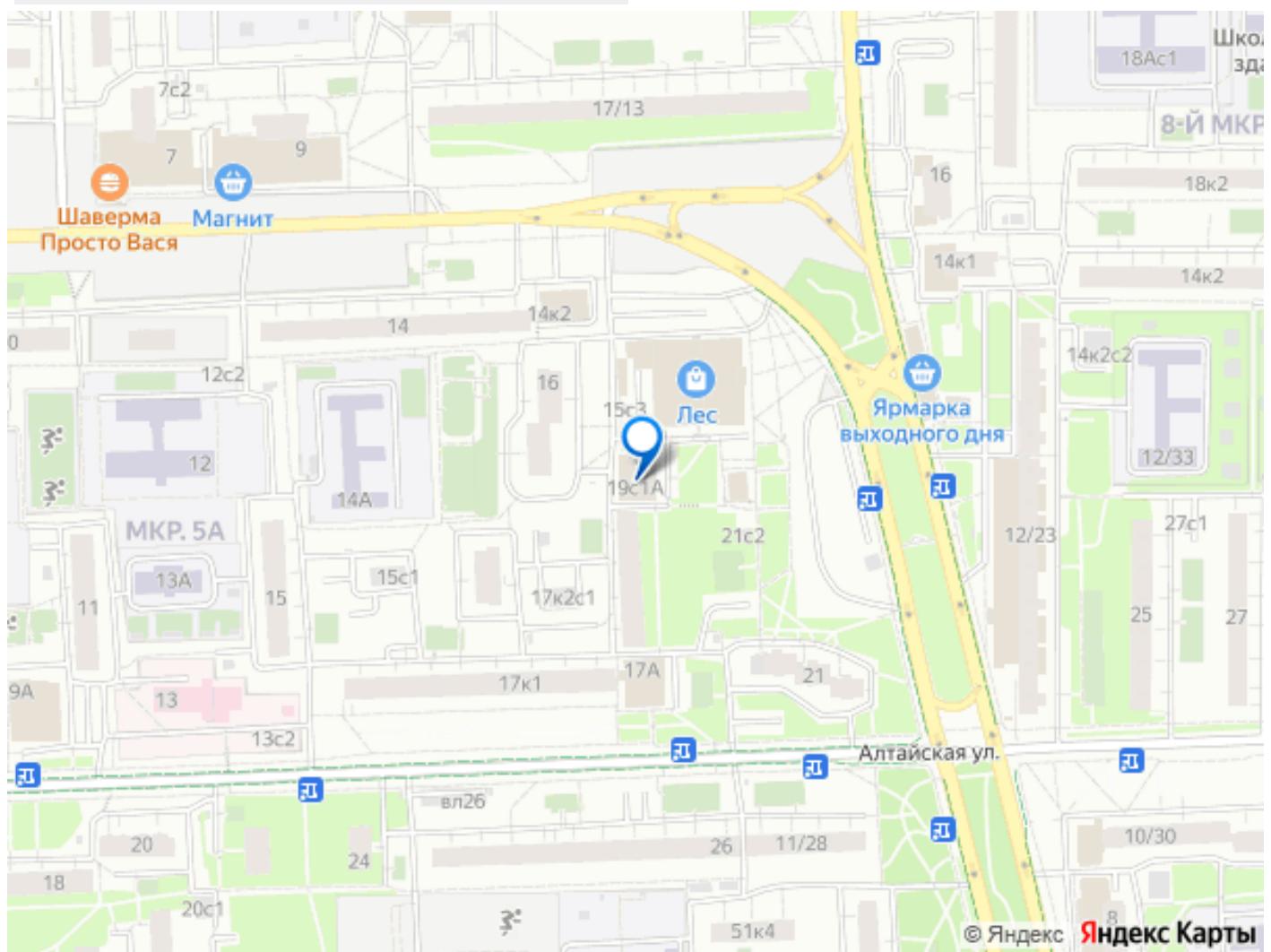
**79315442098, 7984330
8637**

для заметок



транспорта - разнообразное торговое
окружение: Пятерочка, автозапчасти, ПВЗ
Собственник юридическое лицо. По всем
вопросам звоните. ЛОТ 118-100814





Move.ru - вся недвижимость России