

Создано: 03.03.2026 в 22:32

Обновлено: 03.03.2026 в 22:32

Москва, Алтайская ул, 19с1а

**65 000 000 ₺**

Москва, Алтайская ул, 19с1а

Улица

[улица Алтайская](#)

<https://move.ru/objects/9290768627>

**Консалт Недвижимость, Консалт  
Недвижимость**

**89251234567**

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

673.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

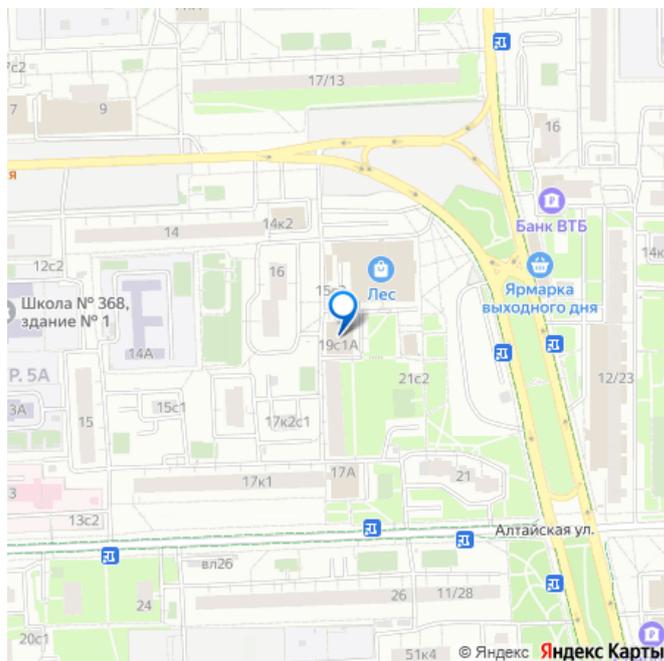
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

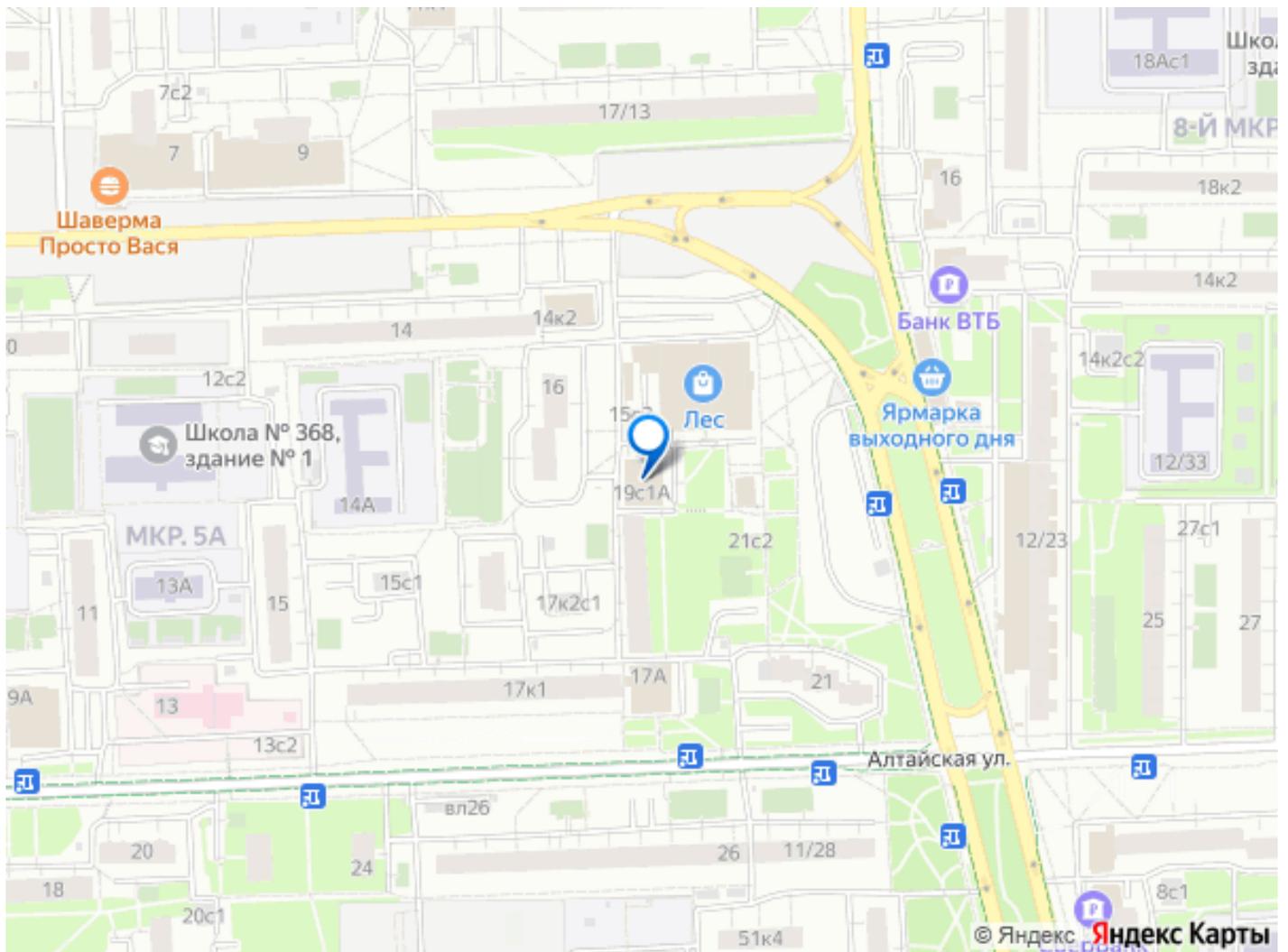
**Описание**

ГАБ с окупаемостью 8 лет! Продажа помещения с федеральным арендатором. Готовый арендный бизнес. Арендатор: ОЗОН Фреш договор аренды на 5 лет, МАП 650 000 тыс.руб. Окупаемость 8 лет! В январе 2026 года будет индексация на 5 процентов. О помещении: - общая площадь 673.7 кв м - отдельный вход - грузовой подъемник - зальная планировка - потолки 3 метра - электрическая мощность 70 кВт - все договора на коммунальные услуги есть Локация: - вторая линия - плотный жилой массив - рядом остановки общественного транспорта - разнообразное торговое окружение: Пятерочка, автозапчасти, ПВЗ



Собственник юридическое лицо. По всем вопросам звоните. ЛОТ 118-100814





Move.ru - вся недвижимость России