

Создано: 07.07.2025 в 15:39

Обновлено: 23.12.2025 в 15:37

<https://move.ru/objects/9282495365>

**ЗЕМГЕОИНФОРМ, ЗЕМГЕОИНФОРМ**

**79890956375**

**Москва, Большой Волоколамский проезд,  
23**

**25 000 000 ₽**

Москва, Большой Волоколамский проезд, 23

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

67.4 м<sup>2</sup>

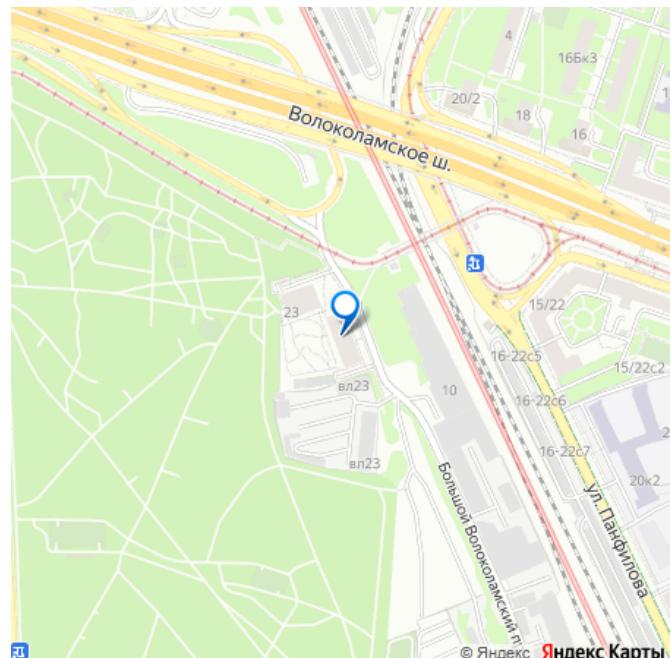
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

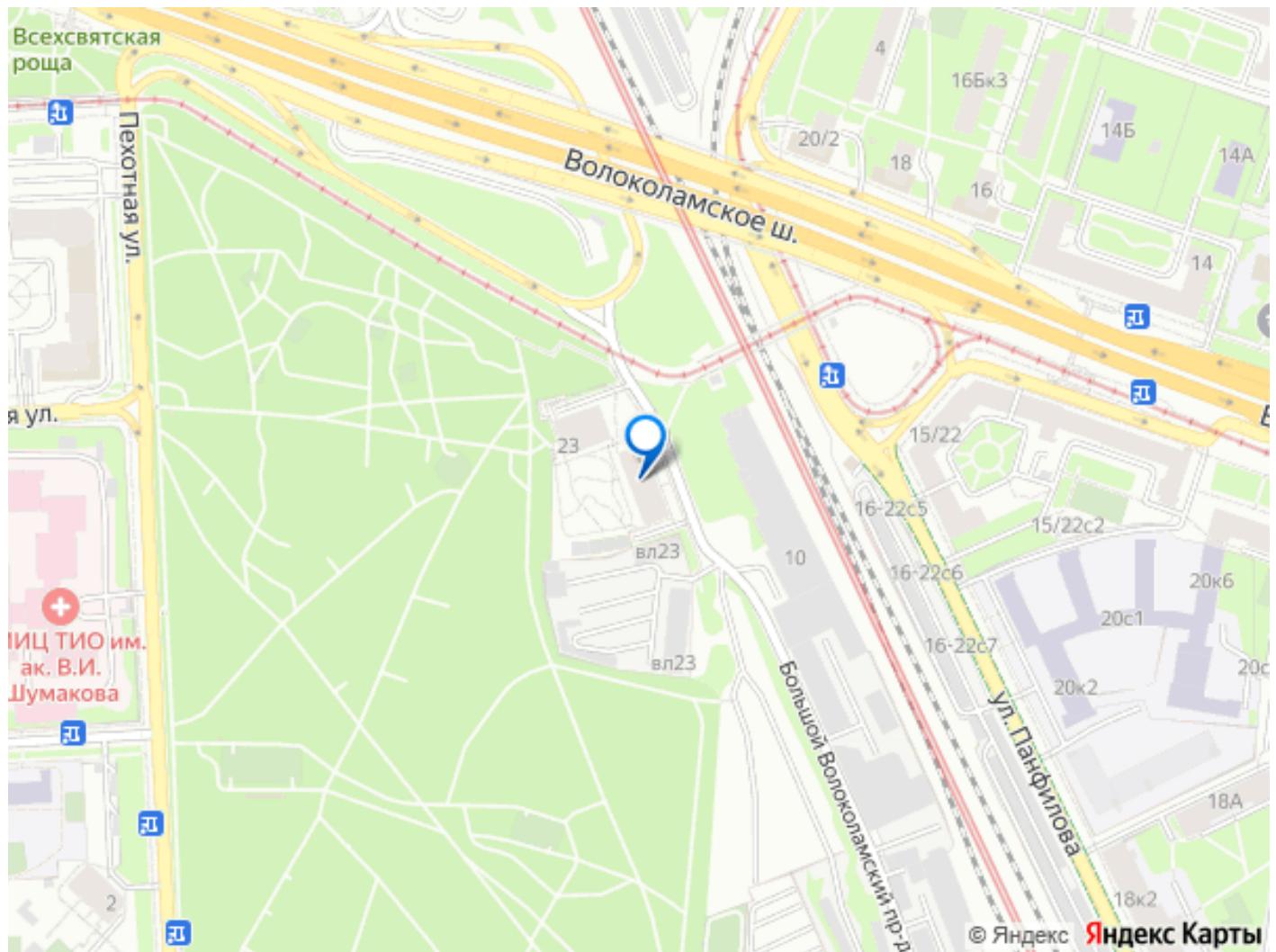
[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

От собственника! Цена снижена до 31.12.2025г.!!! Очень хорошее помещение свободного назначения 67,4 м<sup>2</sup> в новом ЖК бизнес класса «Baires». Высота потолков 8,4 м, панорамное остекление! (42,8 м<sup>2</sup> площадь в ЕГРН + 24,6 м<sup>2</sup> антресоль) + посадка на улице (веранда). Ставка аренды - 250 т.?/мес. МАП. Окупаемость около 10ти лет. Готовы к оперативному выходу на сделку. Документы в идеальном порядке. Полная стоимость в ДКП. Оперативный показ, звоните.





Move.ru - вся недвижимость России