

Создано: 15.09.2025 в 14:22

Обновлено: 20.01.2026 в 12:57

Москва, Большой Волоколамский проезд,  
23

**27 000 000 ₽**

Москва, Большой Волоколамский проезд, 23

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

67.4 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Лот 929960 Предложение от Собственника!  
Продажа помещения свободного назначения, общей площадью 67.4 кв.м., высокие потолки 8.4 м ( 42.8 кв.м. по полу + антресоль 24.6 кв.м.) ,три панорамных окна, отдельный вход. Отлично подойдет под офис, шоу-рум, фотостудию и проч. Ближайшие станции метрополитена — «Сокол», МЦК «Стрешнево», «Щукинская», «Войковская». Жилой комплекс B'ailes представляет собой современный комплекс жилых апартаментов. Одной из ключевых концепций проекта является близость к природе. Дома окружены лесопарками, а благоустроенная придомовая

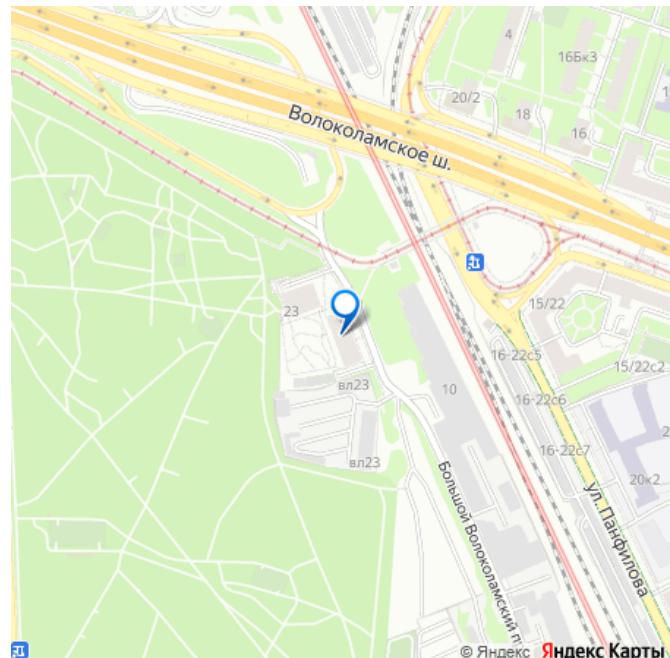
<https://move.ru/objects/9285080035>

Нелли Батыршина, Алекс-

Недвижимость

**79862742715**

для заметок



территория плавно переходит в зеленую рощу. Отличная транспортная доступность - комплекс расположен практически посередине между Третьим транспортным кольцом и МКАД. Доехать на автомобиле до любой из этих магистралей можно примерно за 15 минут. Выезд на Волоколамское шоссе занимает около пяти минут. В непосредственной близости от дома также находятся остановки автобусных и трамвайных маршрутов. Дорога на автомобиле до Белорусского железнодорожного вокзала занимает 12 минут. Звоните, для записи на показ! Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Нелли Маратовна, доб. 207, ЛОТ 929960



