

🕒 Создано: 15.09.2025 в 14:22

Обновлено: 20.01.2026 в 12:57

**Москва, Большой Волоколамский проезд,
23**

27 000 000 ₽

Москва, Большой Волоколамский проезд, 23

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

67.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

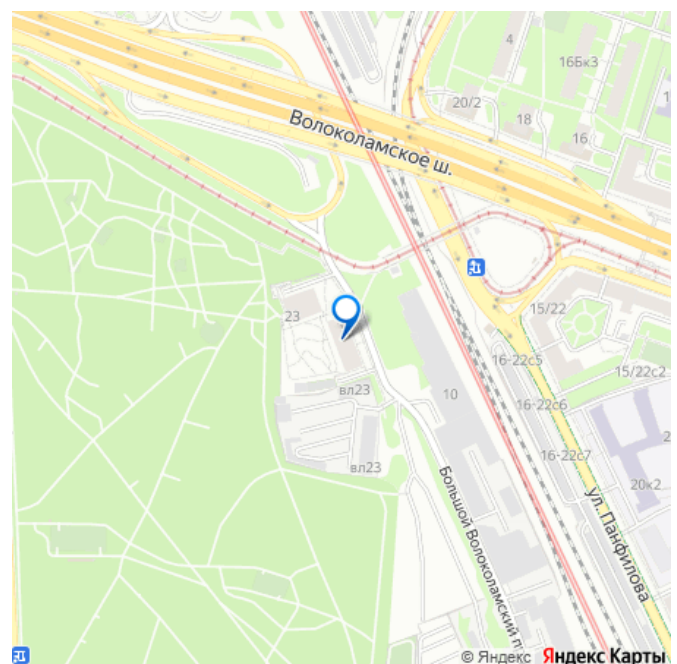
Лот 929960 Предложение от Собственника!
Продажа помещения свободного назначения, общей площадью 67.4 кв.м., высокие потолки 8.4 м (42.8 кв.м. по полу + антресоль 24.6 кв.м.) , три панорамных окна, отдельный вход. Отлично подойдет под офис, шоу-рум, фотостудию и проч. Ближайшие станции метрополитена — «Сокол», МЦК «Стрешнево», «Щукинская», «Войковская». Жилой комплекс B'aires представляет собой современный комплекс жилых апартаментов. Одной из ключевых концепций проекта является близость к природе. Дома окружены лесопарками, а благоустроенная придомовая

<https://move.ru/objects/9285080035>

**Нелли Батыршина, Апекс-
Недвижимость**

79862742715

для заметок



территория плавно переходит в зеленую
рощу. Отличная транспортная доступность -
комплекс расположен практически
посередине между Третьим транспортным
кольцом и МКАД. Доехать на автомобиле до
любой из этих магистралей можно примерно
за 15 минут. Выезд на Волоколамское шоссе
занимает около пяти минут. В
непосредственной близости от дома также
находятся остановки автобусных и
трамвайных маршрутов. Дорога на
автомобиле до Белорусского
железнодорожного вокзала занимает 12
минут. Звоните, для записи на показ! Чтобы
получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните
или отправьте свой email и номер телефона в
сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Конт. лицо: Нелли
Маратовна, доб. 207, ЛОТ 929960



