

Создано: 15.01.2026 в 19:09

Обновлено: 18.01.2026 в 22:34

Агент**79157201976****Москва, Новослободская улица, 62К15****12 500 000 ₽**

Москва, Новослободская улица, 62К15

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Новослободская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

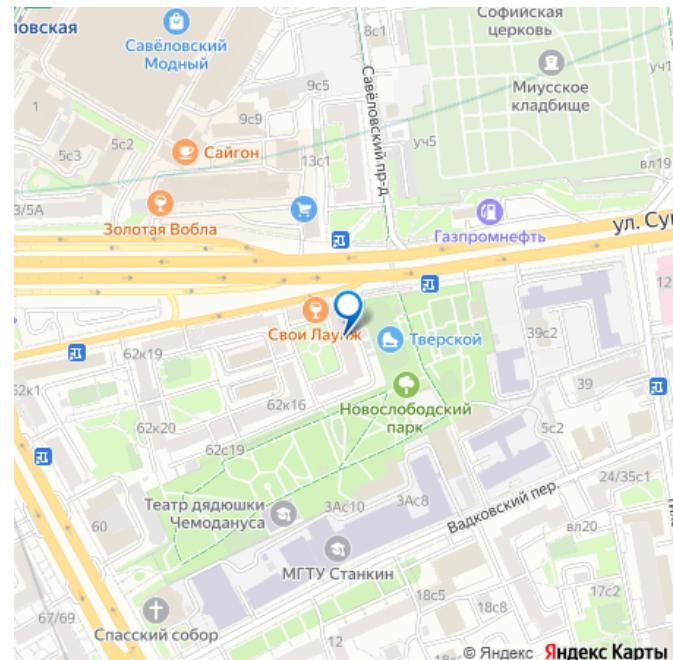
Общая площадь

67.4 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В продаже нежилое помещение с арендатором - ГАБ с валовой окупаемостью по актуальному МАПу 8.5 года/ 103 мес. на 11-ти месячном договоре под офис/мини-склад торговой компании. МАП 122 000 руб, + на арендаторе счетчики э/э и воды + вся квитанция ГБУ Жилищник с ФКР. Фотографии в объявлении до заезда арендатора 01 марта т.г. Нежилое помещение 66.8м2 по ЕГРН, фактически по БТИ 67.4м2 в ЦАО, м.Савёловская 600м: до пешеходного тротуара ТТК 40 метров; подвальный этаж с четырьмя полуокнами; 6-этажный кирпичный

жилой дом 1929 года постройки, 83 квартиры, перекрытия ж/б; отдельная входная группа; не является культурным наследием; кабинетная планировка: три помещения и санузел; высота потолков по БТИ 2,66м. Оформленные электромощности 8 кВт. Состояние отделки - стандартное, удовлетворительное с 9-летней амортизацией; инженерные коммуникации централизованные. Кадастровая стоимость 5.8 млн., ставка налога на имущество 0.5% для физлиц или 0% при оформлении льготы. Автопарковка произвольная через местный платный шлагбаум, арендатор оплачивает самостоятельно. Имеется подробный видеообзор объекта, отчет об оценке, кн объекта 77:01:0004008:5285. Продавец физлицо, ИП на УСН. Подробнее об объекте и остальном по телефону, при встрече. Для конструктивного диалога связь в любое время.



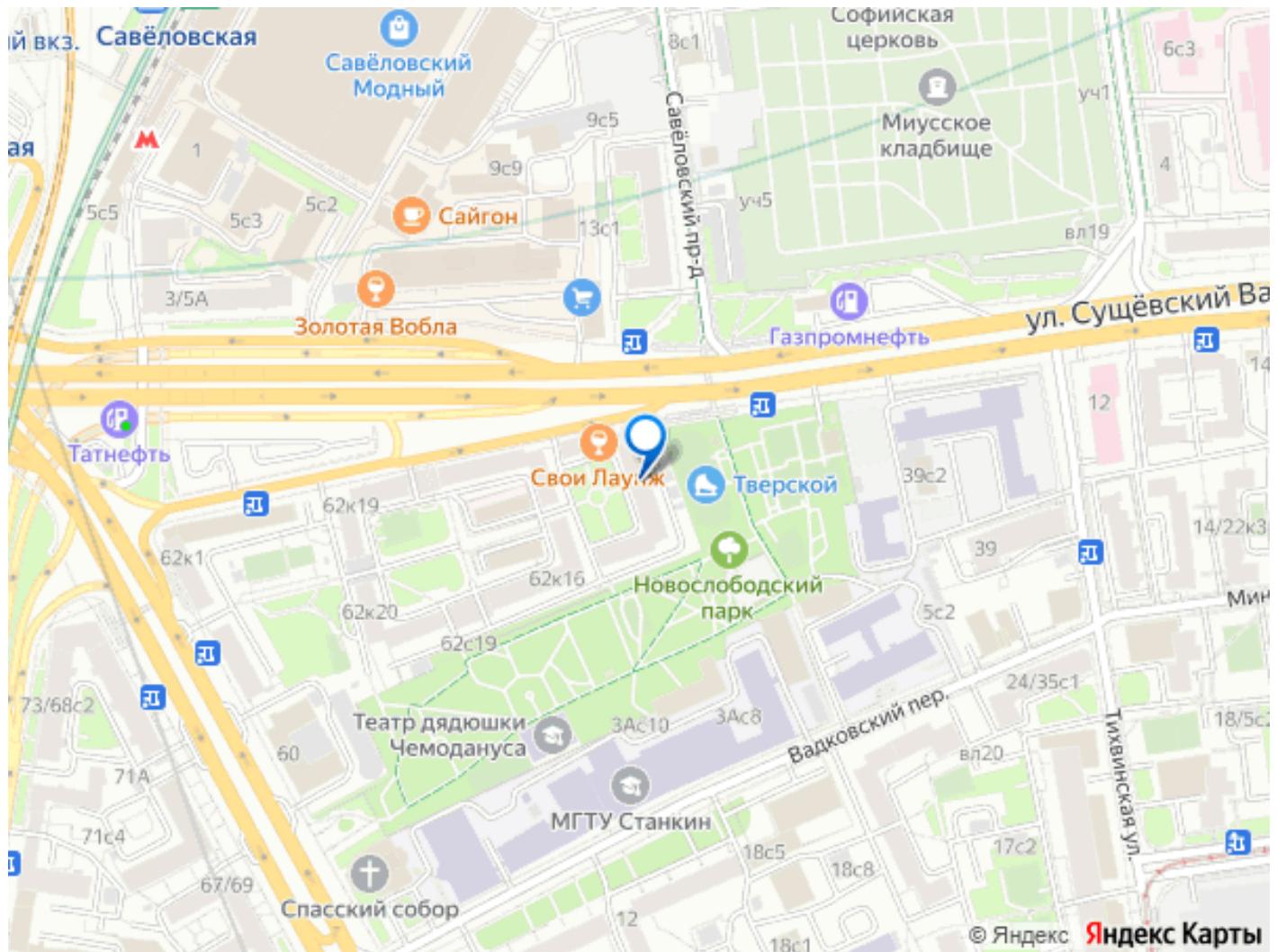
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России