

Москва, Большой Волоколамский пр, 23

25 000 000 ₽

Москва, Большой Волоколамский пр, 23

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

67.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

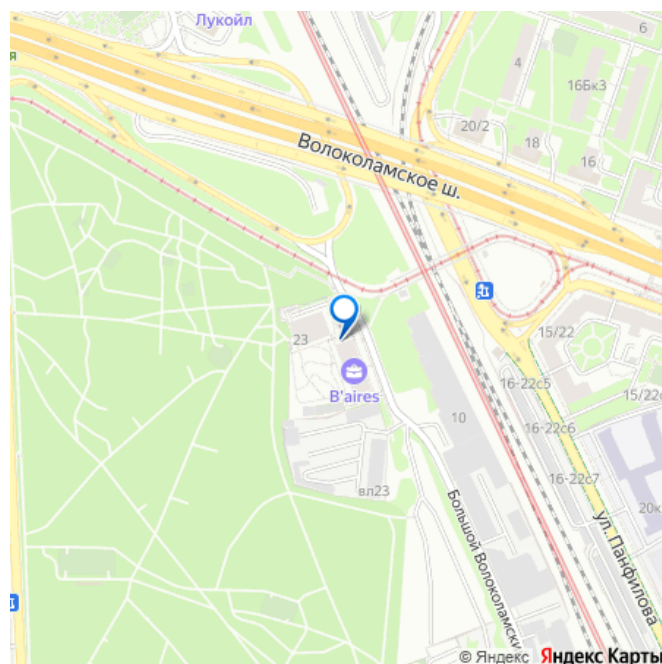
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЕТСЯ Помещение 67.4 м2 с Антресолью 67,4 м2 (42,8 м2 -площадь в ЕГРН + 24,6 м2 антресоль) Аренда: ? 3,8 т.~/м2 – ставка аренды; ? 260 т.~/мес. – МАП Характеристика помещения: Помещение №2.1, Корпус №2 фасад; посадка на улице (в аркаде) (+ выручка); возможность обустройства антресоли; Мокрая точка Вентиляция Электричество Мощность 12 кВт Высота потолков 5,6м Возможность антресоли до 30%площади «B`aires» — комплекс апартаментов бизнес-класса, расположенный на северо-западе Москвы в окружении природоохранных зон и парков. Два стильных и современных корпуса высотой 18 и 22 этажа окружены Всехсвятской рощей, в уютном зеленом дворе запланированы зоны для спорта и отдыха. На первых этажах

для заметок



корпусов разместятся магазины, аптеки и салоны красоты. В комплексе представлен широкий выбор апартаментов с комфортными планировками и большими окнами.

Расположение: Северо-западном районе Москвы Щукино. Рядом парки , 8 мин. до метро, п/паркинг . Удобный выезд на Волоколамское шоссе. Приватная территория. Рядом с метро «Сокол», «Щукинская», МЦД, «Стрешнево». Без Комиссии ! Звоните ! Будем рады Вам помочь !

