

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 23.12.2025 в 03:39

<https://move.ru/objects/9287263948>

Наталья, Agora estate

79031701868

**Москва, Большой Волоколамский проезд,
23**

25 000 000 ₽

Москва, Большой Волоколамский проезд, 23

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

67.4 м²

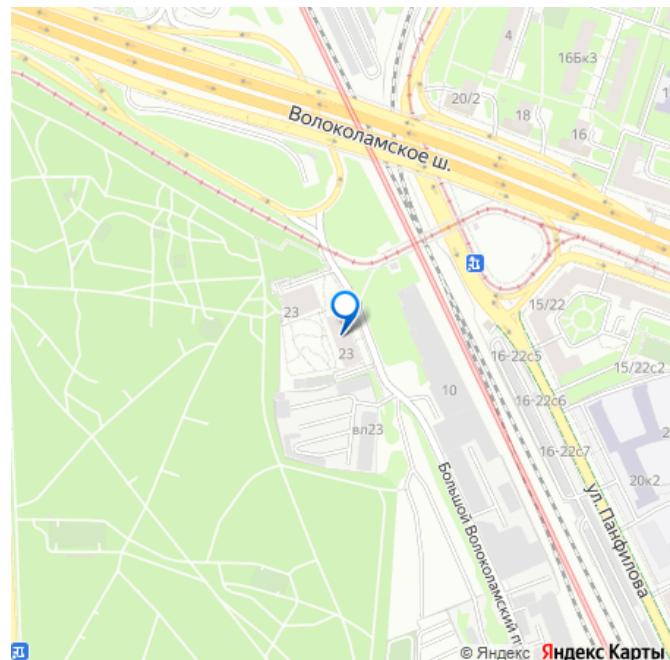
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



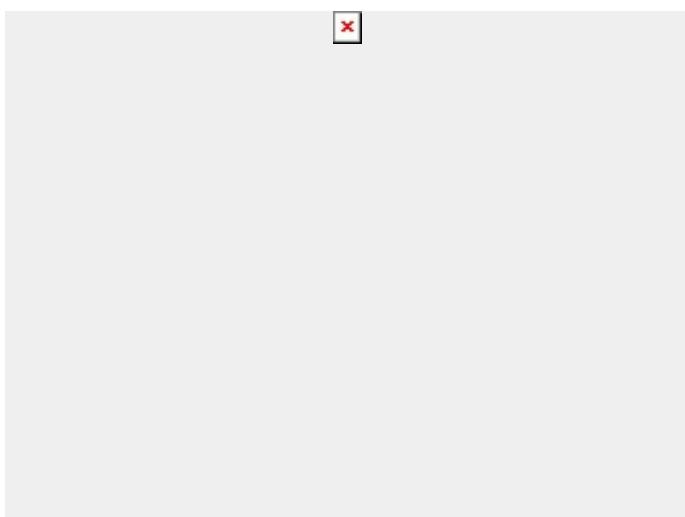
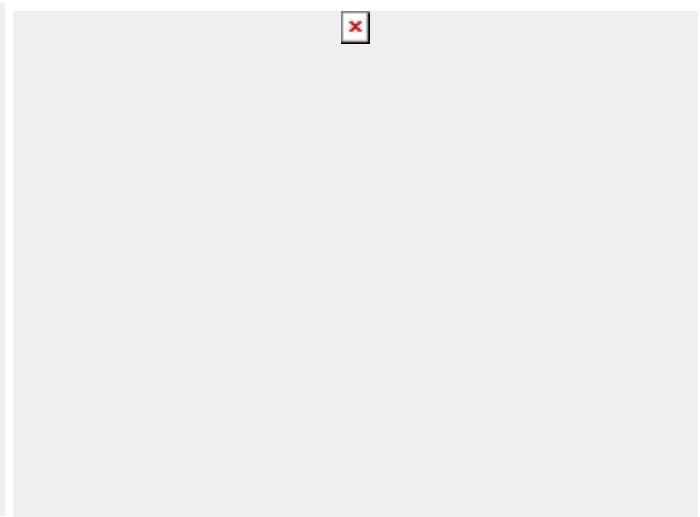
Описание

Продажа ПСН площадью 67,4 м², расположенного на 1-м этаже в комплексе апартаментов бизнес класса Байрес (на плане - помещение № 2.1 во 2-м корпусе). Площадь по документам 42,8 м² + антресоль 24,6 м². Панорамное остекление, состояние - без отделки. Помещение имеет 1 отдельный вход. Электричество: 15 кВт. Высота помещения 8,4 м, что дало возможность сделать антресоль. Потенциальный МАП - 260 000 руб.(3 800 руб/м²). Коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются арендатором отдельно. Подходит для магазина, кафе, салона красоты, сервисного

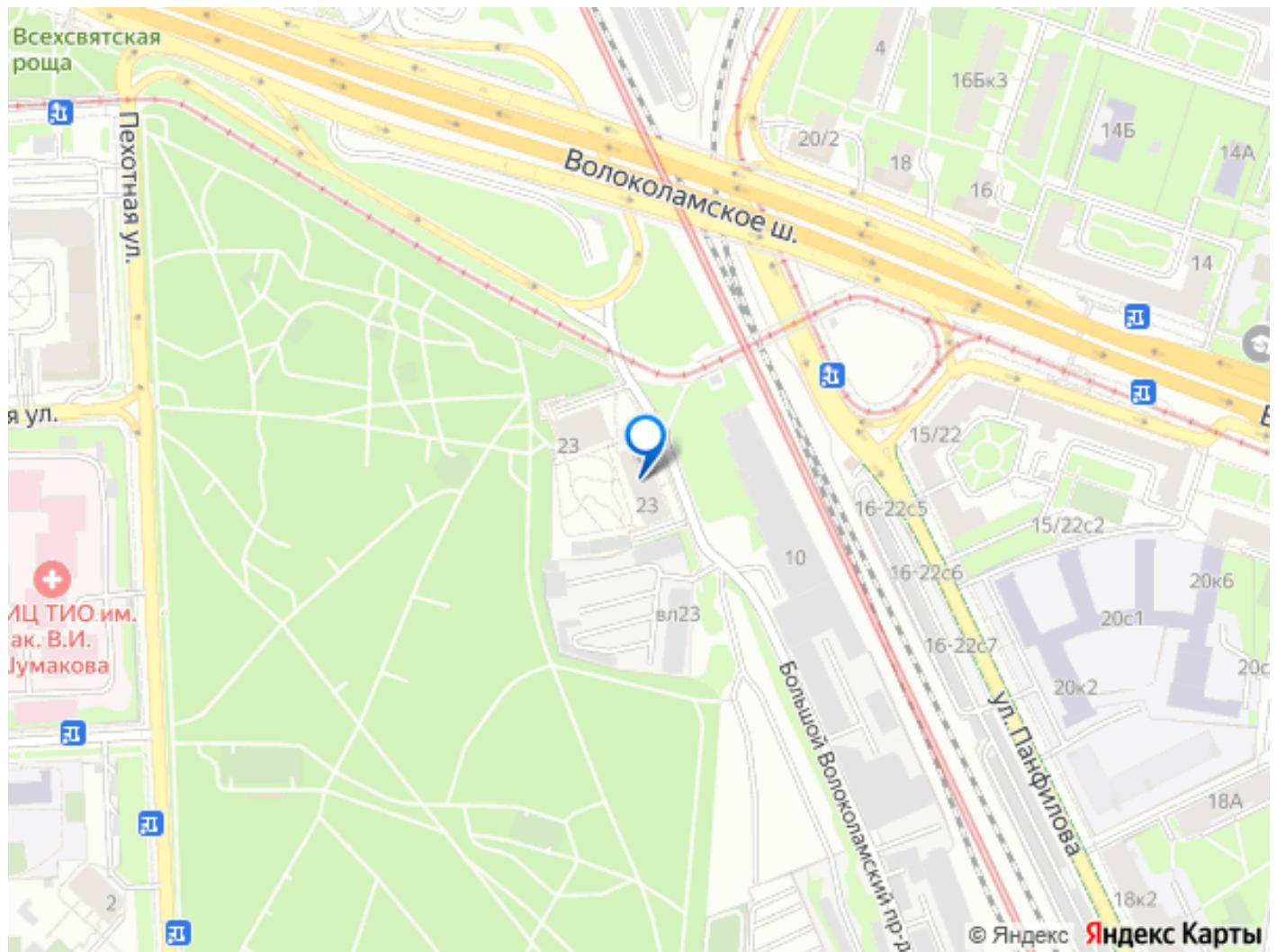
центра. При организации кафе возможна дополнительная рассадка посетителей на улице в аркаде. ЖК Байрес – это готовый и заселенный комплекс апартаментов бизнес класса, расположенный в престижном северо-западном районе Москвы – Щукино. Состоит из двух монолитных корпусов переменной этажности (18-22 этажа). 1-я линия домов по Большому Волоколамскому проезду. Пешая доступность до нескольких станций метро: Щукинская, Сокол, Войковская. До МЦК Стрешнево 6-7 минут пешком. ЖК Байрес граничит с территорией Всехсвятской рощи, которая обустроена дорожками для прогулок, скамейками для отдыха, что создает дополнительный комфорт для жителей и посетителей ЖК.

Объект № 548840 Номер объекта:

#5/548840/310







Move.ru - вся недвижимость России