

Создано: 04.03.2026 в 02:40

Обновлено: 04.03.2026 в 02:40

Москва, Никольская ул, 25

273 362 000 ₺

Москва, Никольская ул, 25

Улица

[улица Никольская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

67.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

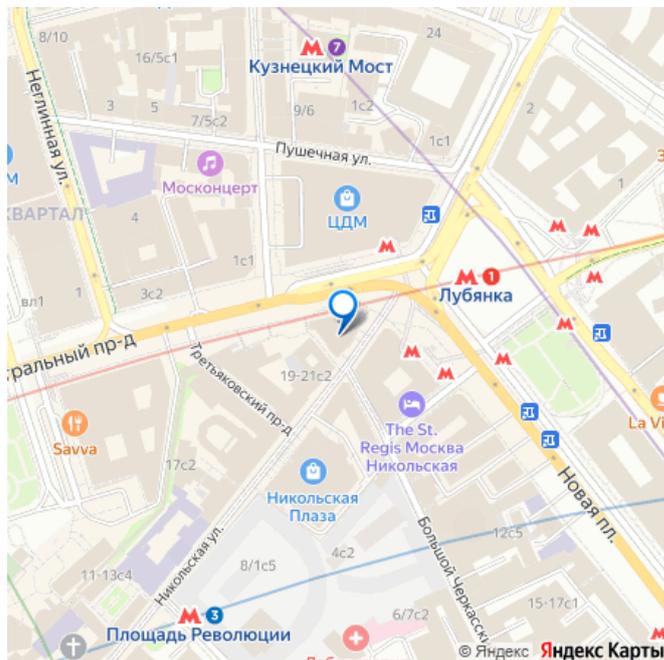
Лот 151283. Предлагается к продаже помещение с арендатором, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Никольская, д. 25. Помещение расположено в престижном районе, на первом этаже БЦ Наутилус, на самой посещаемой пешеходной улице Никольская, в пешей доступности от м. Лубянка, м. Площадь революции, Охотный ряд и м. Театральная. Высокий рекламный потенциал и место для размещения вывески. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Культурный, исторический и административный центр Москвы, высокий пешеходный трафик. В окружении находятся объекты культуры, офисы, отели, бутики,

<https://move.ru/objects/9290801264>

S5Development, S5Development

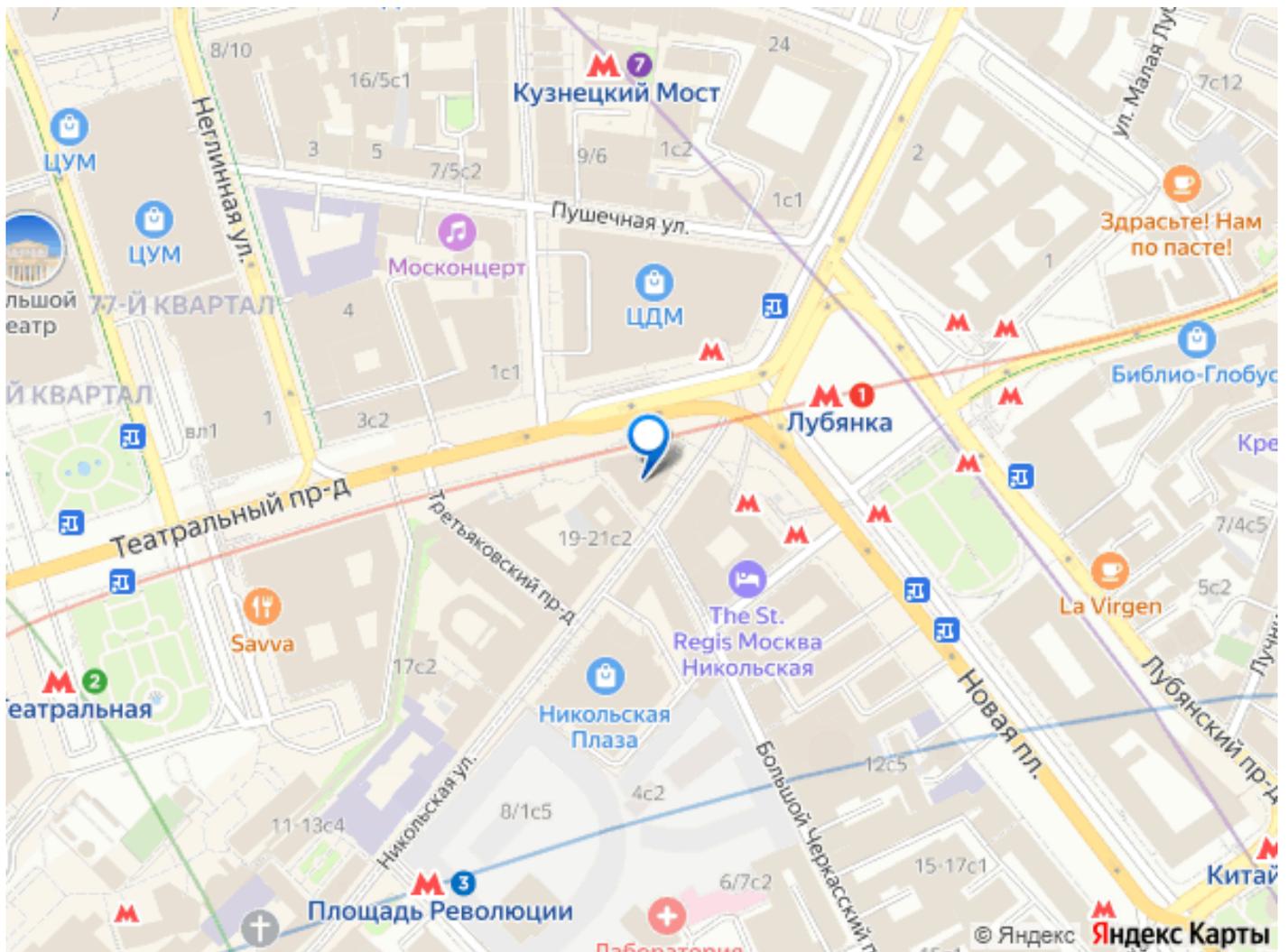
89251234567

для заметок



администрации самого высокого уровня:
Красная площадь, ГУМ, отели 5*: Метрополь,
St. Regis, рестораны и кафе. Технические
характеристики: Общая площадь помещения
- 67.4 кв.м. Эл. мощность - Достаточное
количество под любой вид деятельности.
Большие витринные окна. Высота потолков -
4,2 м. Отдельная входная группа с фасада 1-
й линии Планировка — открытая, ж/б
перекрытия. Все городские инженерные
коммуникации. Большие рекламные
возможности, имеется возможность
размещения рекламной конструкции на
фасаде здания. Коммерческие условия:
Стоимость объекта 273 362 000 рублей.
Стоимость 1 кв.м 4 055 816 рублей Арендатор
- One Price Coffee, МАП 1 752 320 рублей /ГАП
21 027 840 рублей ООО на УСН





Move.ru - вся недвижимость России