

🕒 Создано: 05.03.2026 в 02:50

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 02:50

Москва, Никольская ул, 25

273 362 001 ₺

Москва, Никольская ул, 25

Улица

[улица Никольская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

67.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

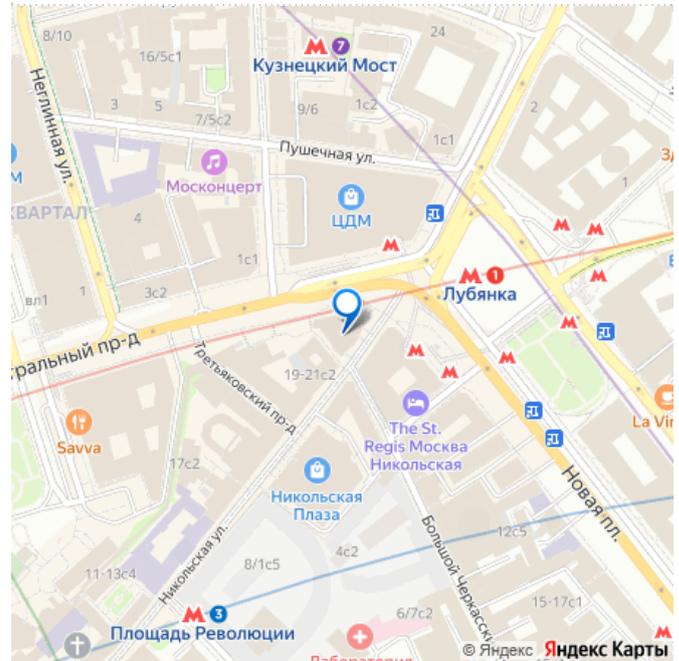
Готовый арендный бизнес с действующим арендатором ONE PRICE COFFEE. Помещение в жилом доме. Арендатор работает более года и продолжает деятельность — стабильно платит аренду. Доходность: Текущая ставка аренды — 25 998 руб/м² в месяц. МАП — 1 752 320 руб. Окупаемость 13 лет

Преимущества: • платежная дисциплина • перманентный трафик офисного района • готовый поток дохода с первого дня

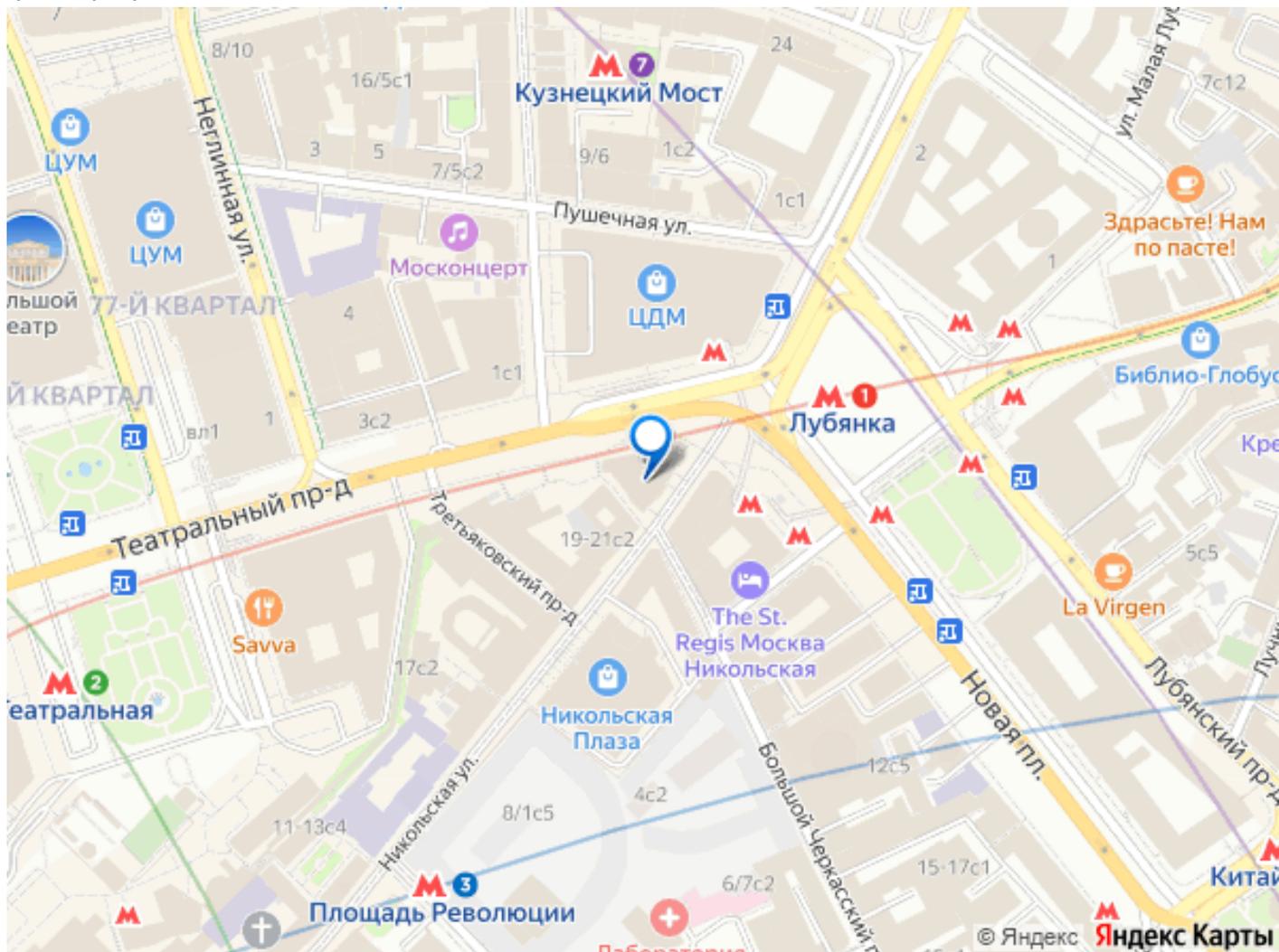
Инвестиционный смысл: покупаешь уже работающий объект, получаешь деньги сразу, а не ждешь поиска арендатора.

По запросу отправлю финансовую модель, платежную историю арендатора и

для заметок



фотографии помещения. Д-12.12(1)



Move.ru - вся недвижимость России