

Создано: 27.03.2026 в 18:00

Обновлено: 27.03.2026 в 18:00

<https://move.ru/objects/9292608278>

Эстейт Капитал, Эстейт Капитал

89251234567

Москва, Никольская ул, 25

273 362 000 ₽

Москва, Никольская ул, 25

Улица

[улица Никольская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

67.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

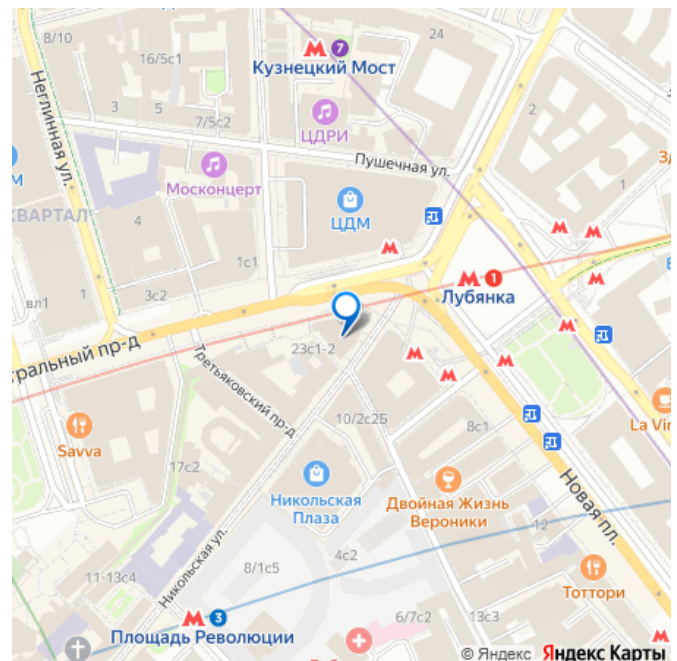
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа готового арендного бизнеса в ЦАО в менее минуте от станций метро Лубянка. Арендатор – сеть кофеен «ONE PRICE COFFEE». Договор аренды на 5 лет. Срок окупаемости менее 13 лет. ВАЖНО: ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ТОПовая локация: — первая фасадная линия — в менее минуте от станции метро Лубянка — в престижном районе, исторический и деловой центр, туристический коридор города Техническое оснащение: — первый этаж нежилого дома — высота потолков: 4,2 м — свободная планировка — первая линия дороги — помещение готово к эксплуатации — ремонт от арендатора ПЛОЩАДЬ: 67,4 кв.м

для заметок



АРЕНДАТОР: «ONE PRICE COFFEE» МАП (ВАШ
ДОХОД ОТ АРЕНДЫ): 1 752 320 руб.

ОКУПАЕМОСТЬ: до 13 лет ЦЕНА ПРОДАЖИ:

273 362 000 руб. В непосредственной

близости много бизнес-центров,

госучреждений. Рядом «Центральный

детский магазин», торговый и офисный

центр «Никольская Плаза», гостиницы «St.

Regis Moscow Nikolskaya» и «Метрополь»,

Красная Площадь, ГУМ, ЦУМ и др. _____

Эстейт Капитал более 20 лет на рынке

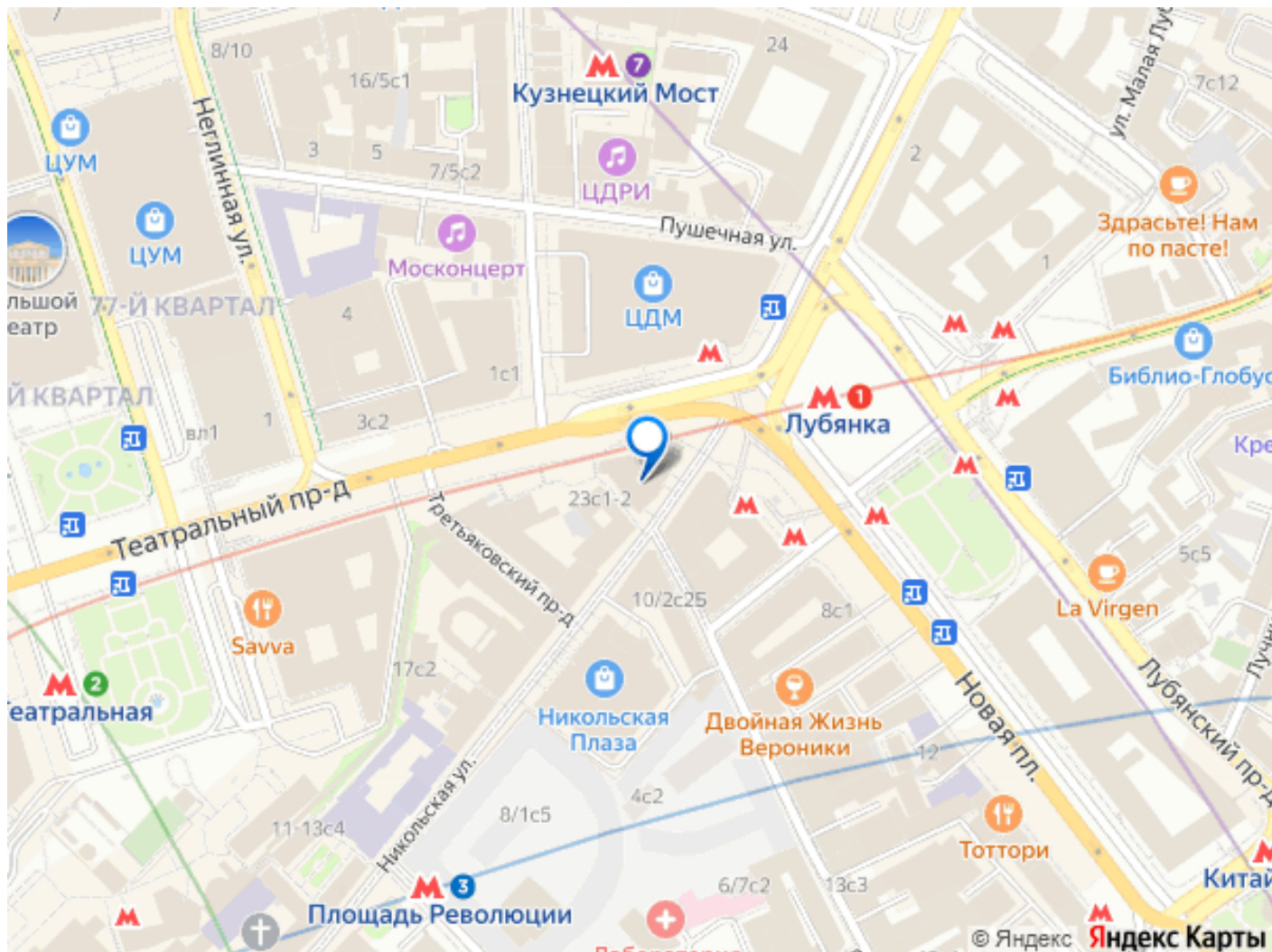
коммерческой недвижимости. Собрали для

вас самые ликвидные и перспективные

объекты. Чтобы записаться на показ -

звоните по номеру в объявлении или пишите.





Move.ru - вся недвижимость России