

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:50

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:50

Александр, Александр

89251234567

Москва, Ставропольская ул, 12

20 890 000 ₺

Москва, Ставропольская ул, 12

Улица

[улица Ставропольская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

67.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

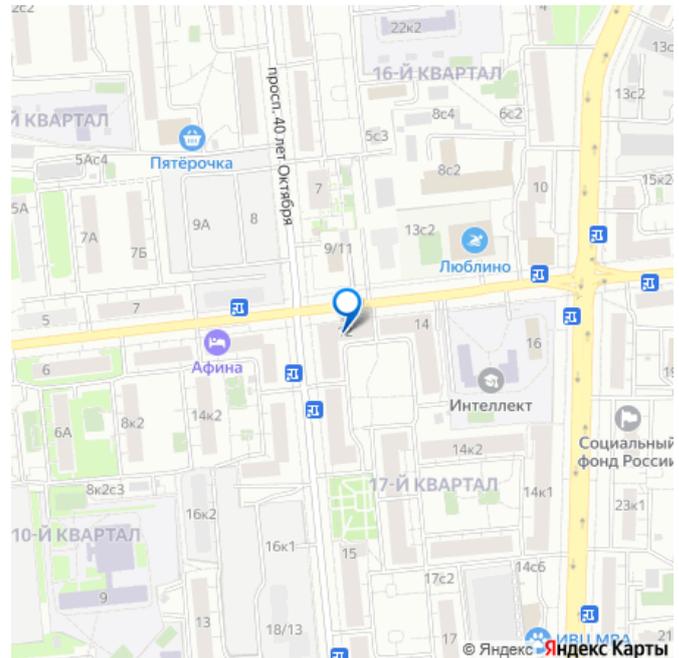
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Собственник, продам свое заметное фасадное помещение на первой линии, на оживлённом перекрёстке ул. Ставропольская и проспекта 40 лет Октября. ОТЛИЧНО просматривается со всех подходов. Арендатор: ПВЗ Ozon и Яндекс Маркет МАП 185 000 DA короткий, на 11 месяцев. Индексация 7%. Возмещение расходов = переменная часть арендной платы эквивалентна стоимости коммунальных услуг, потребляемых Арендатором при использовании Помещения: водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение. Объект отличают: вход с улицы, с фасада, рядом с ВИНЛАБ окружение



спальный район, высокая плотность застройки; стабильный спрос на услуги и товары для населения, в соседних помещениях ПВЗ Wildberries и супермаркет сети «ВинЛаб»; удобные площадь и планировка, высокие потолки; вход с фасада и со двора; выполнен свежий ремонт, есть все коммуникации; востребованная локация: перспективное место для развития бизнеса. По данным Московского фонда реновации жилой застройки, в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 01.08.2017 № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве» дом по адресу: г. Москва, ул. Ставропольская, д 12, не включен в Программу реновации.. Дополнительная информация по телефону, звоните



