

🕒 Создано: 05.03.2026 в 04:21

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 04:21

**Сандра, Invest-Post**

**89251234567**

**Москва, Ставропольская ул, 12**

**20 990 000 ₺**

Москва, Ставропольская ул, 12

Улица

[улица Ставропольская](#)

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

67.4 м<sup>2</sup>

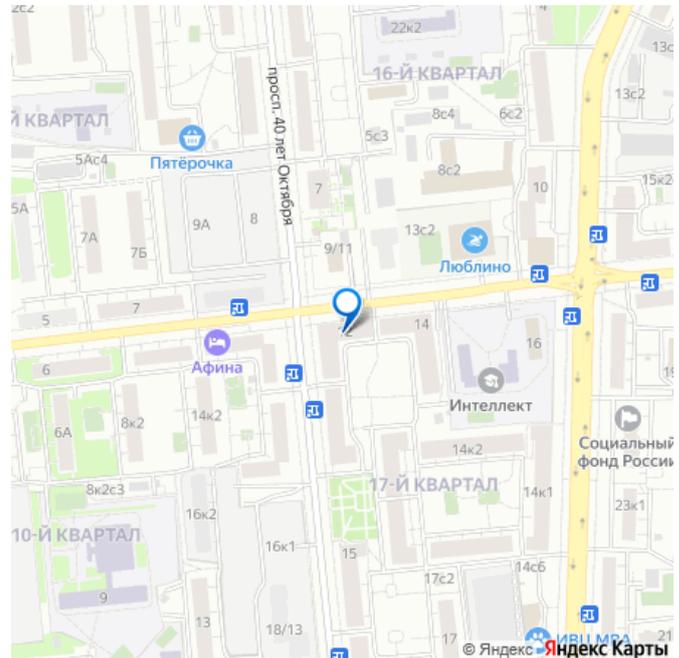
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

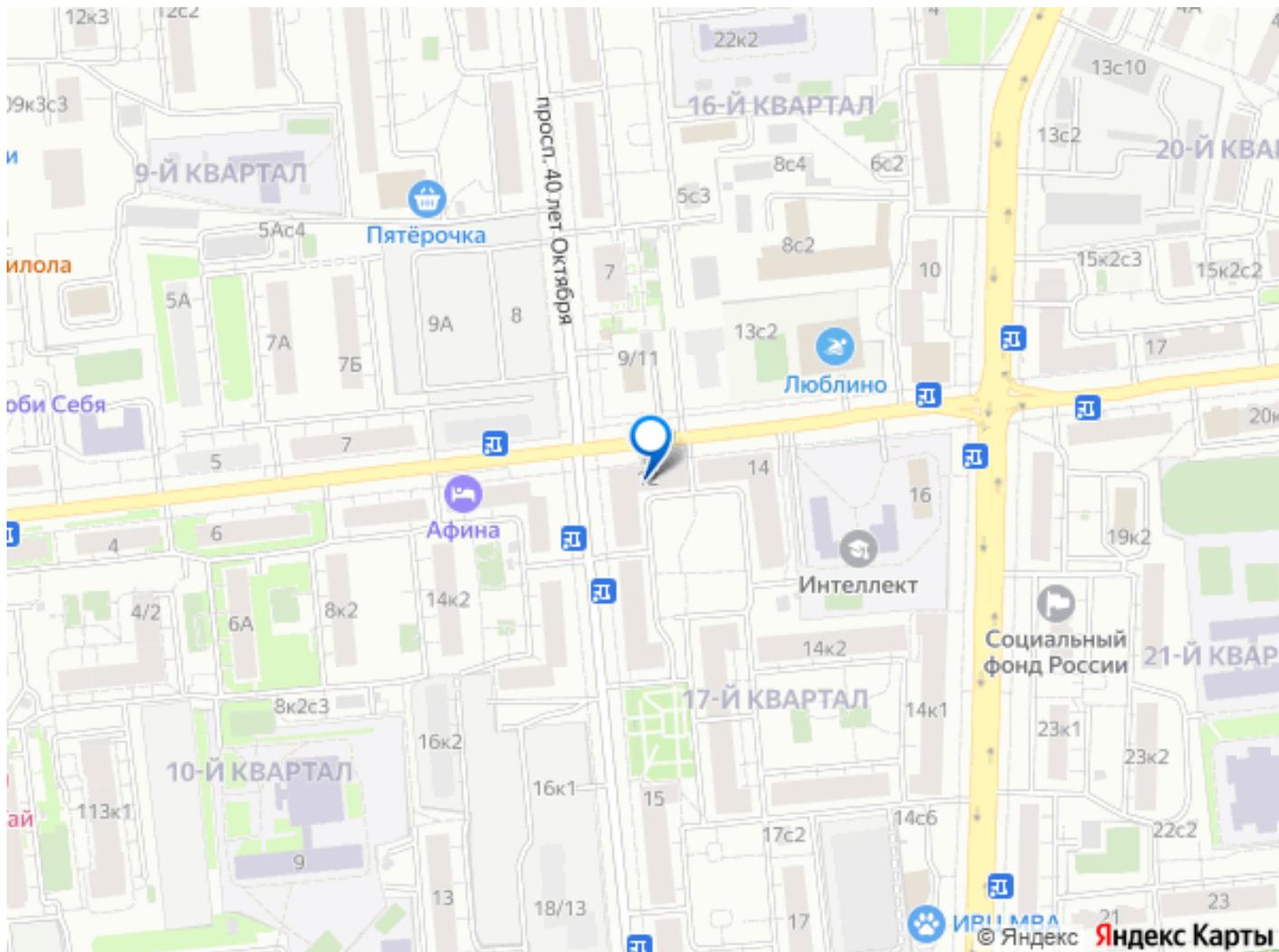


**Описание**

Собственник, продам свое заметное фасадное помещение на первой линии, на Оживлённом перекрёстке ул. Ставропольская и проспекта 40 лет Октября. Отлично просматривается со всех подходов. Арендатор: Пвз Ozon и Яндекс Маркет. Индексация 7%. Возмещение расходов = переменная часть арендной платы эквивалентна стоимости коммунальных услуг, потребляемых Арендатором при использовании Помещения: водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение. Объект отличают: Вход с улицы, с фасада, рядом с Винлаб. Окружение спальный район, высокая плотность

застройки; стабильный спрос на услуги и товары для населения, в соседних помещениях Пвз Wildberries и супермаркет сети «винлаб»; удобные площадь и планировка, высокие потолки; вход с фасада и со двора; выполнен свежий ремонт, есть все коммуникации; востребованная локация: перспективное место для развития бизнеса. .  
Номер объекта: #2/557861/20758





Move.ru - вся недвижимость России