

Создано: 04.08.2025 в 12:07

Обновлено: 03.12.2025 в 07:14

<https://move.ru/objects/9283860672>

Андрей Прибавкин, Самолет Плюс

**79341086277**

**Москва, 2-й Павелецкий проезд, 5С1**

**10 000 000 ₽**

Москва, 2-й Павелецкий проезд, 5С1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

67.5 м<sup>2</sup>

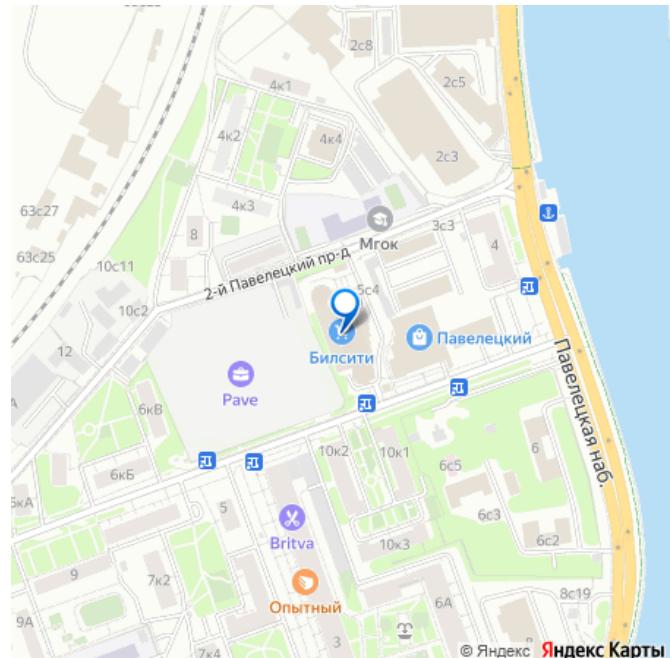
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Арт. 111972875 ГАБ. Продажа офисного блока площадью 67,5 м<sup>2</sup> расположенного на цокольном этаже Бизнес Центра «Ривердейл» с отдельным входом. На данный момент помещение используется как склад для электроники. МАП-70 т.р. О Бизнес Центре: Это красивое 8-этажное здание с панорамным остеклением в стиле лофт площадью 24 985,8 кв. метров, построенное в 1981 году, впоследствии отреставрированное, и размещающееся на территории размером 0,65 га. В БЦ Riverdale есть несколько входов, спринклерная система пожаротушения, центральная двухтрубная система кондиционирования,

четыре лифта фирмы Schindler, круглосуточный пост охраны, крытый отапливаемый паркинг. Территория бизнес-центра огорожена и закрыта для посторонних. Здесь работают инвестиционные, консалтинговые, логистические компании, научно-производственные организации, агентства недвижимости, маркетинговые, рекламные, праздничные и PR-агентства кафе, кондитерская, магазин кулинарии, художественная мастерская, оздоровительный центр. На 7 и 8 этаже здания располагается апарт-комплекс Riverdale Apartments с апартаментами различных планировок. Так же имеется наземная парковка. Инфраструктура: Рядом находятся деловой квартал Loft Ville, супермаркеты «Пятерочка», «ВкусВилл».

Около метро «Тульская» работают ТРЦ «Ролл Холл», ТЦ «Тульский», Даниловский рынок, ресторан «Макдональдс». Центральная часть города тоже близко. Путь на автомобиле до Кремля займет всего 7 минут. Транспортная доступность: БЦ «Riverdale» находится в ЮАО Москвы, в районе Даниловский, на улице 2-й Павелецкий проезд, 5с1, рядом с Павелецкой набережной и станцией «Москва-Товарная Павелецкая», недалеко от Подольского шоссе, ТТК и Автозаводского моста, примерно в 2 км от метро «Тульская», в ста метрах от остановки «56-я городская больница».

Оперативный показ по предварительной записи. Документы готовы, быстрый выход на сделку. Помощь в одобрении ипотеки под 18.49 % годовых! Помещение продаёт юрилицо. Для более точной информации, звоните расскажу.

☒

☒

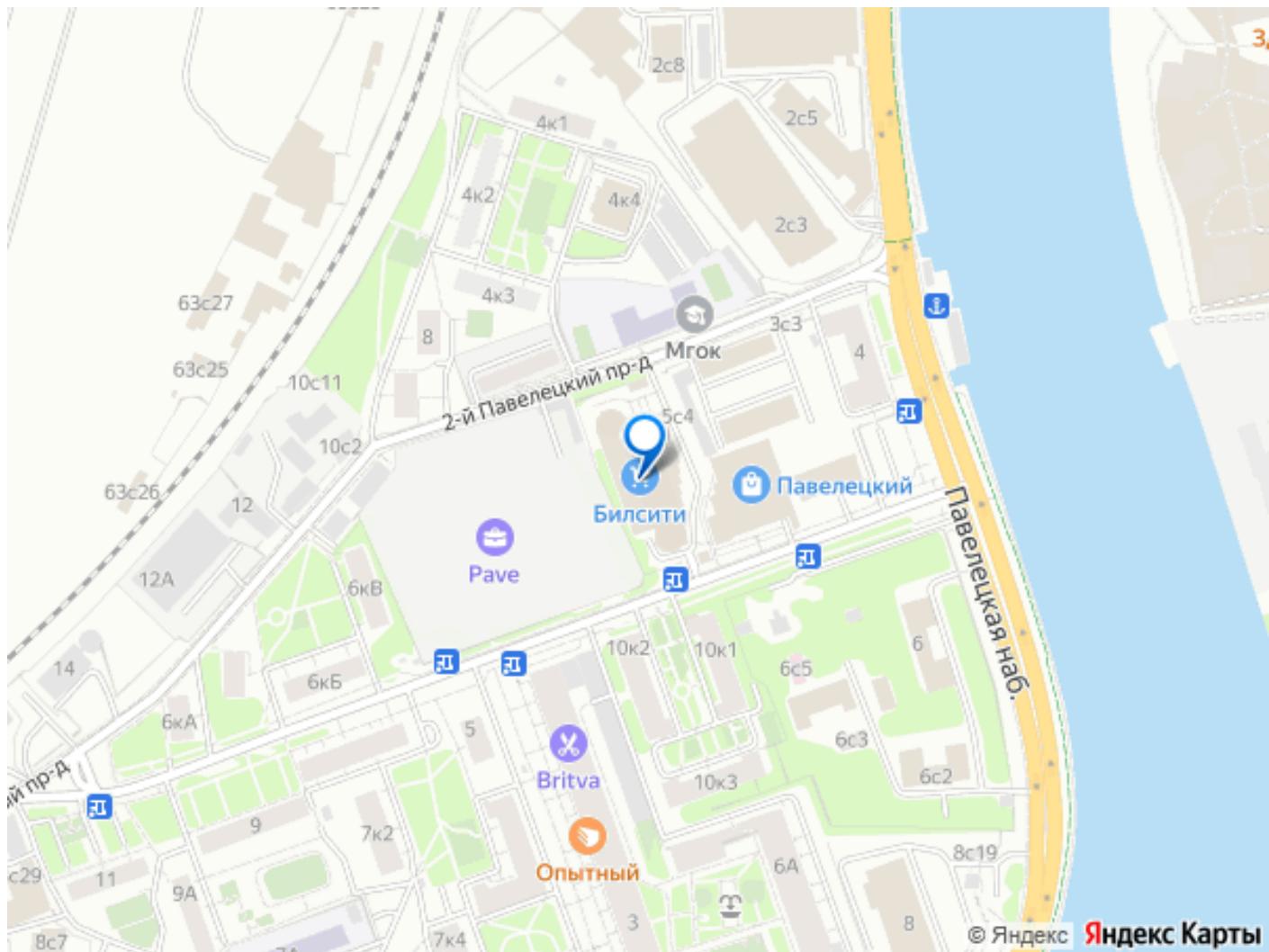
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России