

Создано: 07.11.2025 в 16:16

Обновлено: 03.12.2025 в 21:41

<https://move.ru/objects/9286419167>

Агент PERFECT, PERFECT

**79230724738**

Москва, Большая Грузинская улица, 12

**72 600 000 ₽**

Москва, Большая Грузинская улица, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

67.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

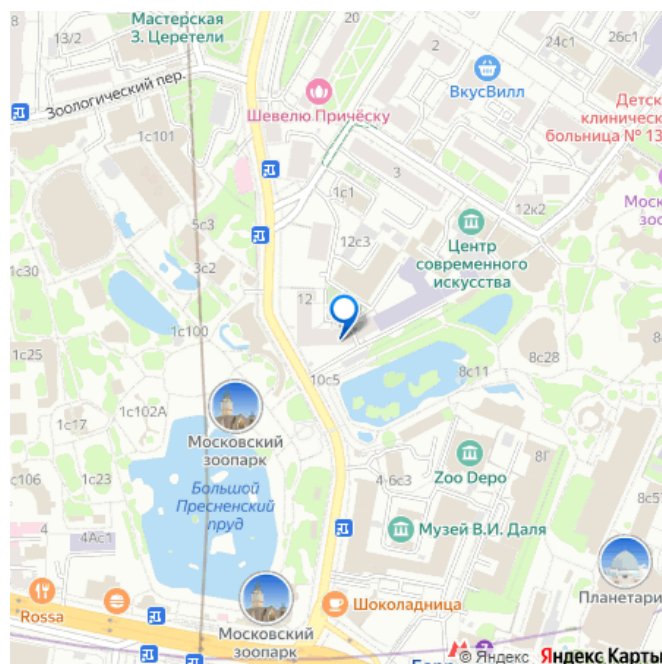
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа Street Retail помещения торгового или свободного назначения (ПСН) площадью 67.5 кв.м на 1 этаже жилого здания.

Планировка — открытая (свободная), перекрытия — ж/б, высота потолков — до 3,2 м. Отлично подойдёт под любой вид деятельности: торговое помещение, магазин, ресторан, кафе, аптека, салон красоты, банк, офис продаж, кофейня и др. Условия аренды и продажи  
Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН) Отдельная входная группа с фасада в каждый блок, есть входы с торца. Все городские инженерные коммуникации. Энергообеспечение Достаточное количество под любой вид

для заметок



деятельности. Свободное использование — ограничений нет. Рассмотрим все предложения. Расположение Предлагаются на продажу помещения на улице Большая Грузинская, ЦАО, г. Москва. Аренда и продажа помещений у метро. Шаговая доступность от ст. метро «Баррикадная» и «Краснопресненская» — 5 минут пешком. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Высокий рекламный потенциал и возможность размещения вывесок на фасаде. Городская парковка вдоль фасада здания. Окружение Помещения расположены в крупном сложившемся жилом и деловом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В окружении находятся БЦ «GrowUp» и «Грузинка 30», штаб-квартира «Виасат», Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации, Институт физики Земли им. О.Ю.Шмидта, Московский Планетарий, Государственный центр современного искусства и Мастерская Церетели.



