

Создано: 24.03.2026 в 11:40

Обновлено: 24.03.2026 в 11:50

Москва, Коровинское ш, 2

41 000 000 ₺

Москва, Коровинское ш, 2

Улица

[шоссе Коровинское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

675 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

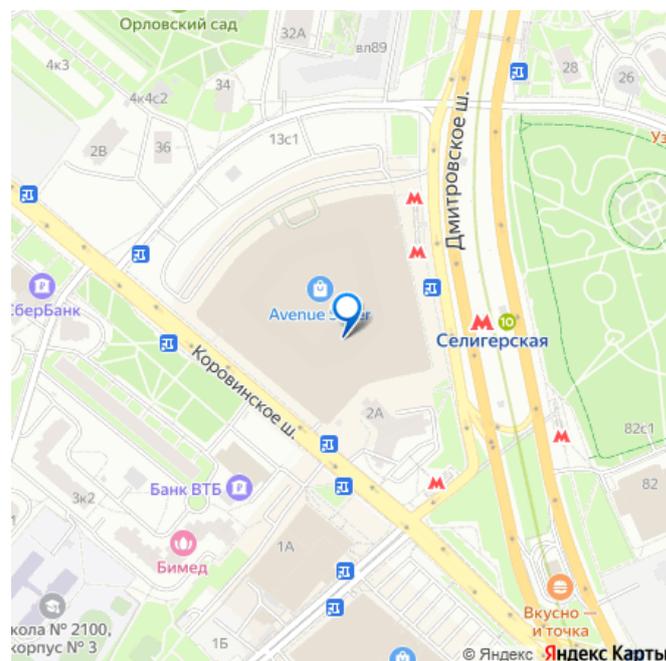
Продаётся от собственника. Отдельно стоящее двухэтажное коммерческое здание на собственном земельном участке в центре Тулы. Характеристики объекта Площадь здания: 675 кв. м Земельный участок: 716 кв. м (в собственности) Расположение: Центральный район г. Тулы, ул. Николая Руднева, 56Г Формат: отдельно стоящее здание Почему это выгодно 100% заполняемость — оба этажа сданы надёжным арендаторам: 1 этаж — федеральная сеть супермаркетов «Ярче» Долгосрочный договор аренды до 2033 года с индексацией платежей Крупный сетевой арендатор с предсказуемым денежным потоком 2 этаж —

<https://move.ru/objects/9292445779>

Архитектор, Архитектор

89251234567

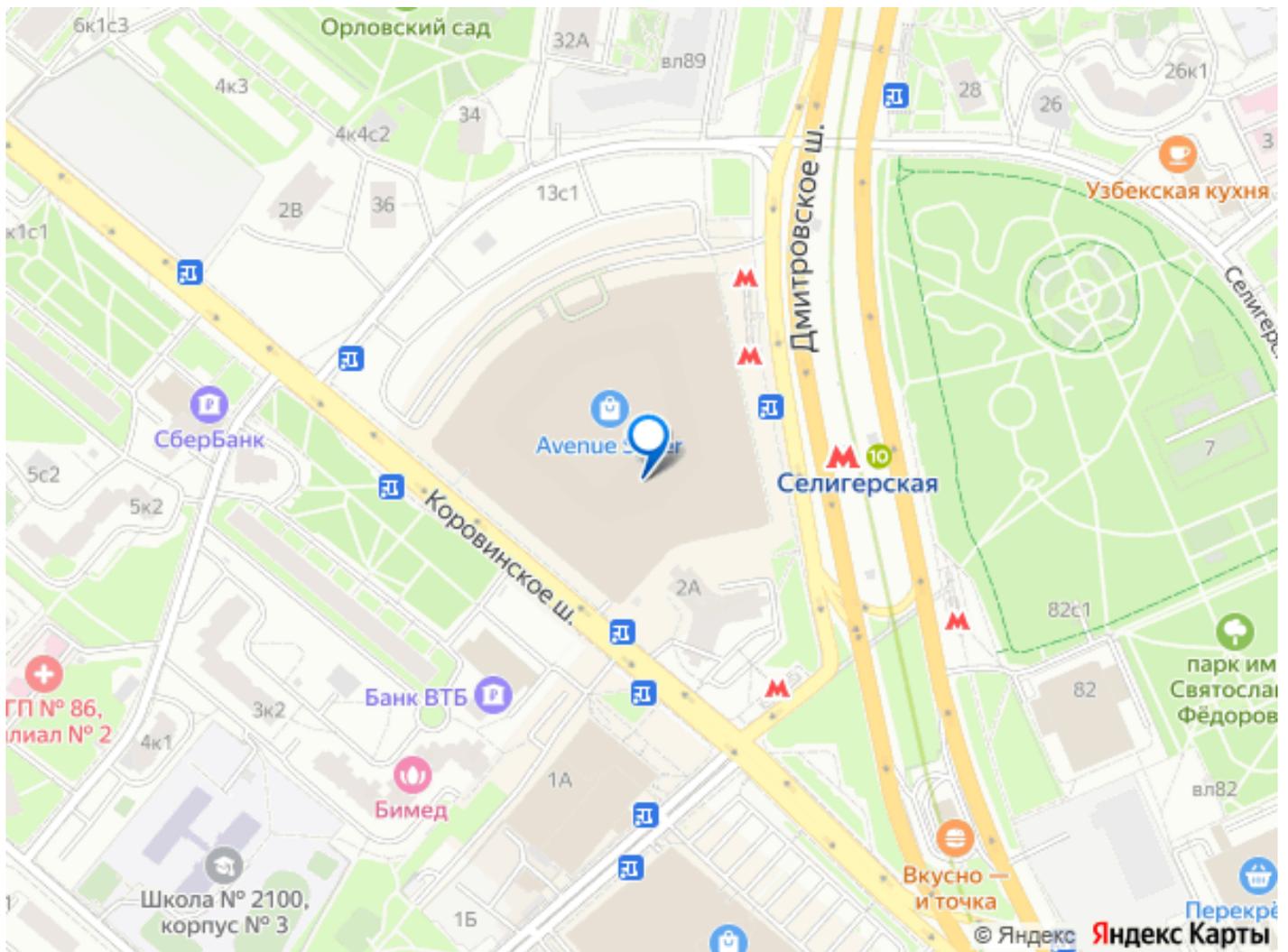
для заметок



Тулский филиал танцевальной школы
«Тодес» Известный федеральный бренд
Стабильный арендатор с устойчивой
клиентской базой Вы приобретаете не просто
здание — вы покупаете действующий бизнес
с отлаженным денежным потоком и
проверенными арендаторами. Инженерная
инфраструктура — всё подключено
Электроснабжение — 100 кВт выделенной
мощности Холодное водоснабжение
Водоотведение (канализация) Центральное
отопление с собственным узлом учёта
тепловой энергии Ключевые преимущества
Пассивный доход без операционных забот —
арендаторы на месте Долгосрочные
контракты с федеральными сетями —
минимальные риски Земля в собственности —
полный контроль над активом, рост
стоимости земли Центральный район —
высокий трафик, ликвидная локация
Продажа от собственника — без комиссий и
посредников Идеальный вариант для
инвестора, который ценит стабильность и
надёжность вложений. Звоните — расскажу
подробности и покажу объект.







Move.ru - вся недвижимость России