

Создано: 04.03.2026 в 11:30

Обновлено: 04.03.2026 в 11:30

Москва, Лобненская ул, 14

182 515 200 ₺

Москва, Лобненская ул, 14

Улица

[улица Лобненская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

679 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

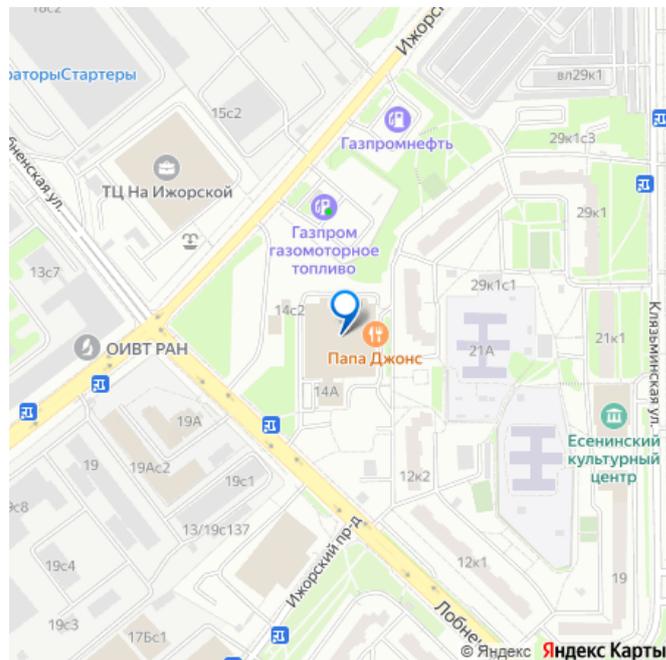
Арт. 91565301. Готовый ГАБ с сетевым, стабильным арендатором - Пятёрочка. Арендный бизнес без забот на длительный срок (Договор до 2035 года) в т.ч. - помещение функциональное для инвестиций (угловой блок, пять входов, высота потолка 6 метров, большие витрины) Есть акции по цене, звоните! Регулярная оплата аренды +% от ТО. Текущий МАП: 1 906 800 р/мес Окупаемость 8 лет! - редкое, адекватное, реальное предложение. Стабильная доходность от 12% Цена продажи включает НДС 22% 0 выходно для покупки на ЮЛ с ОСНО Продажа недвижимости по ДКП. Отдельный кадастр. Плотный, сложившийся

<https://move.ru/objects/9290848160>

Авитадзе Дмитрий, BALANCE17

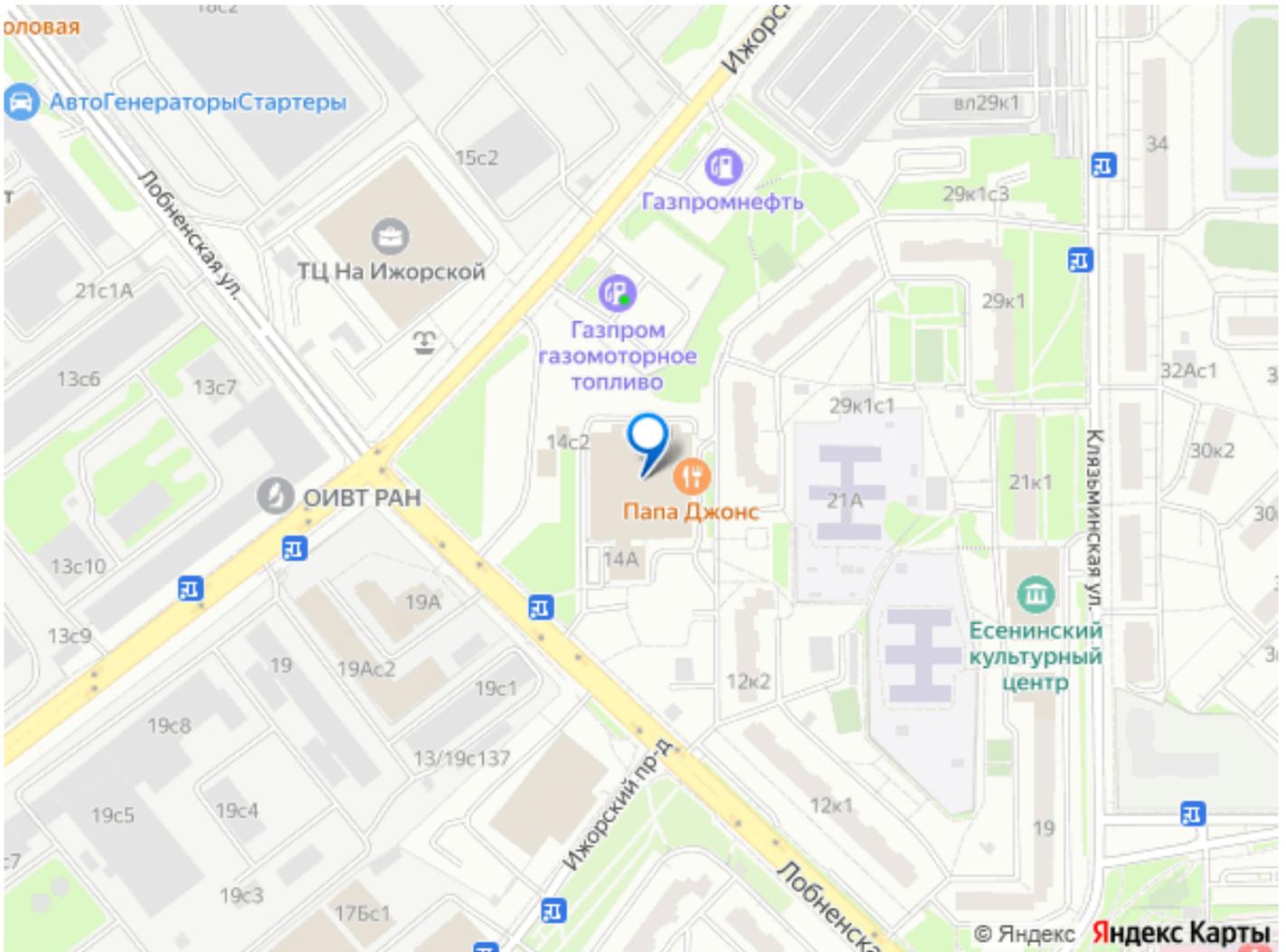
89251234567

для заметок



жилой массив. В здании расположены:
Вкусвилл, Яндекс.Лавка, аптека Горздрав,
пиццерия ПапаДжонс, WB, Ozon и многие
другие магазины. Большой паркинг рядом с
входом в помещение, зона разгрузки для
любого объёма транспорта.к Прямая
продажа. Звоните, пишите - дам нужную
информацию.





Move.ru - вся недвижимость России