

Создано: 31.07.2025 в 16:19

Обновлено: 18.01.2026 в 16:35

33 000 000 ₽

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

67 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается перспективное коммерческое помещение в развивающемся жилом комплексе Прокшино. Помещение расположено в торце дома. Трафик как пешеходный, так и автомобильный. Рядом общественная парковка на 20 автомобилей. Средняя ставка аренды 1900 - 2 100 т.р./ м²

ПЛАНИРОВКА: - Помещение находится в торце дома - Две мокрые точки (идеально подходит для кафе) - Высота потолков - 5 м² - Есть разрешение на установку рекламной конструкции на фасаде Планировка размещена в объявлении после фотографий.

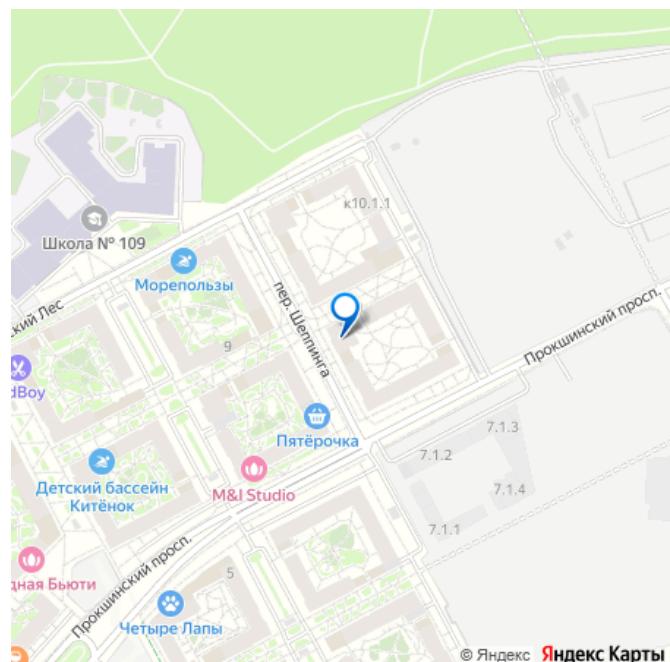
ИНФРАСТРУКТУРА: Район наполнен жизнью. Количество проживающих, на данный момент, 4-5 тысяч человек. К 2030 планируется к проживанию 8-10 тысяч

<https://move.ru/objects/9283750839>

10 HOMES, 10 HOMES

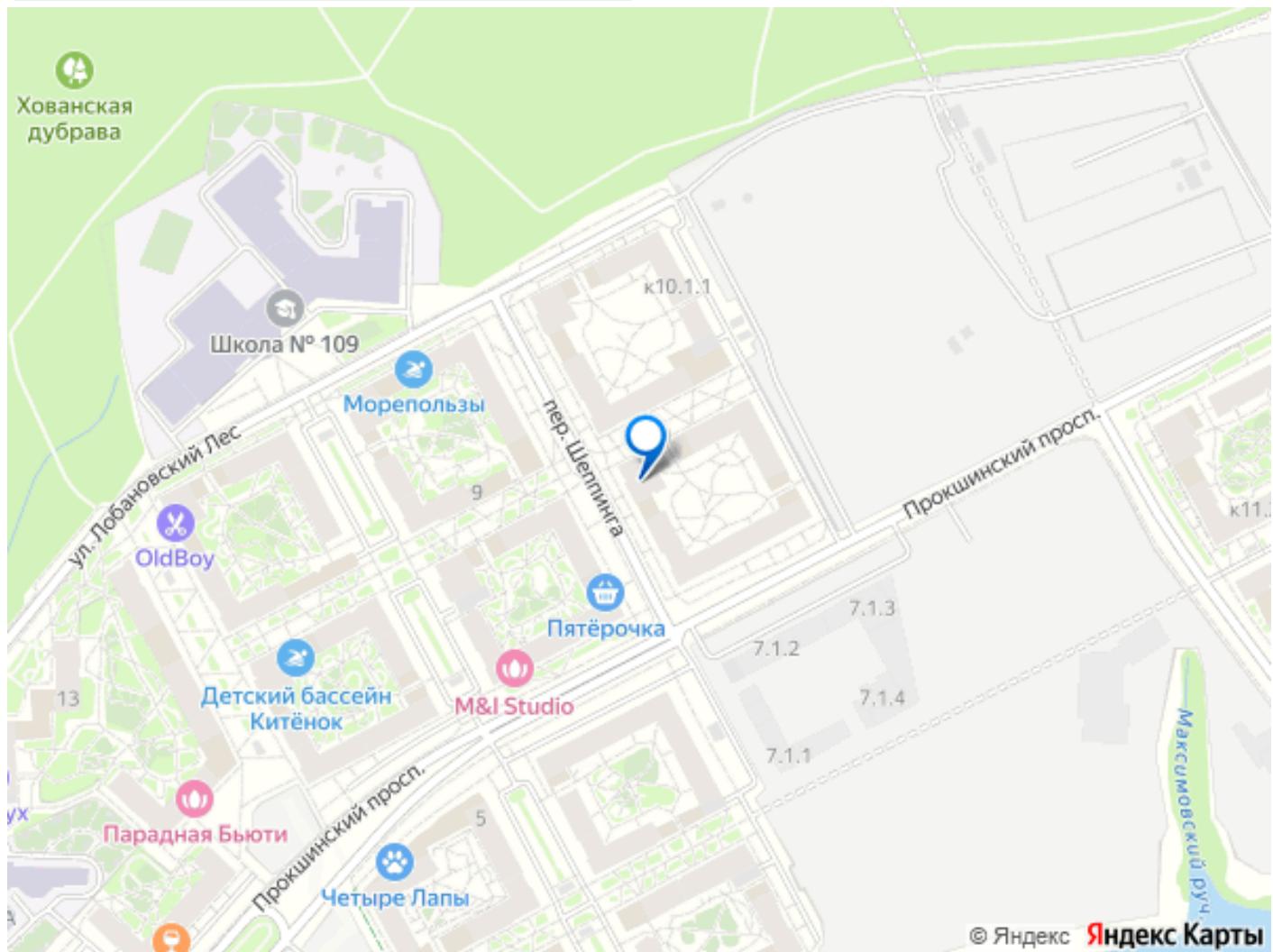
**79852895504, 7985550
3543**

для заметок



человек. Основной контингент - молодежь и
семейные с детьми. Сдача дома в
эксплуатацию в феврале 2026 года.





Move.ru - вся недвижимость России