

Создано: 31.07.2025 в 16:19

Обновлено: 18.01.2026 в 16:35

**33 000 000 ₽**<https://move.ru/objects/9283750839>**10 HOMES, 10 HOMES****79852895504, 7985550  
3543**

Округ

для заметок

[НМАО, район СП Сосенское](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

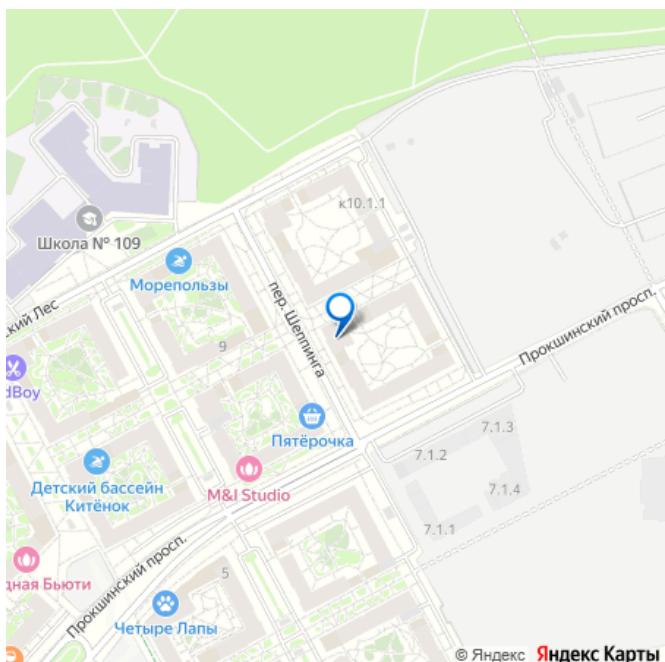
Общая площадь

67 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

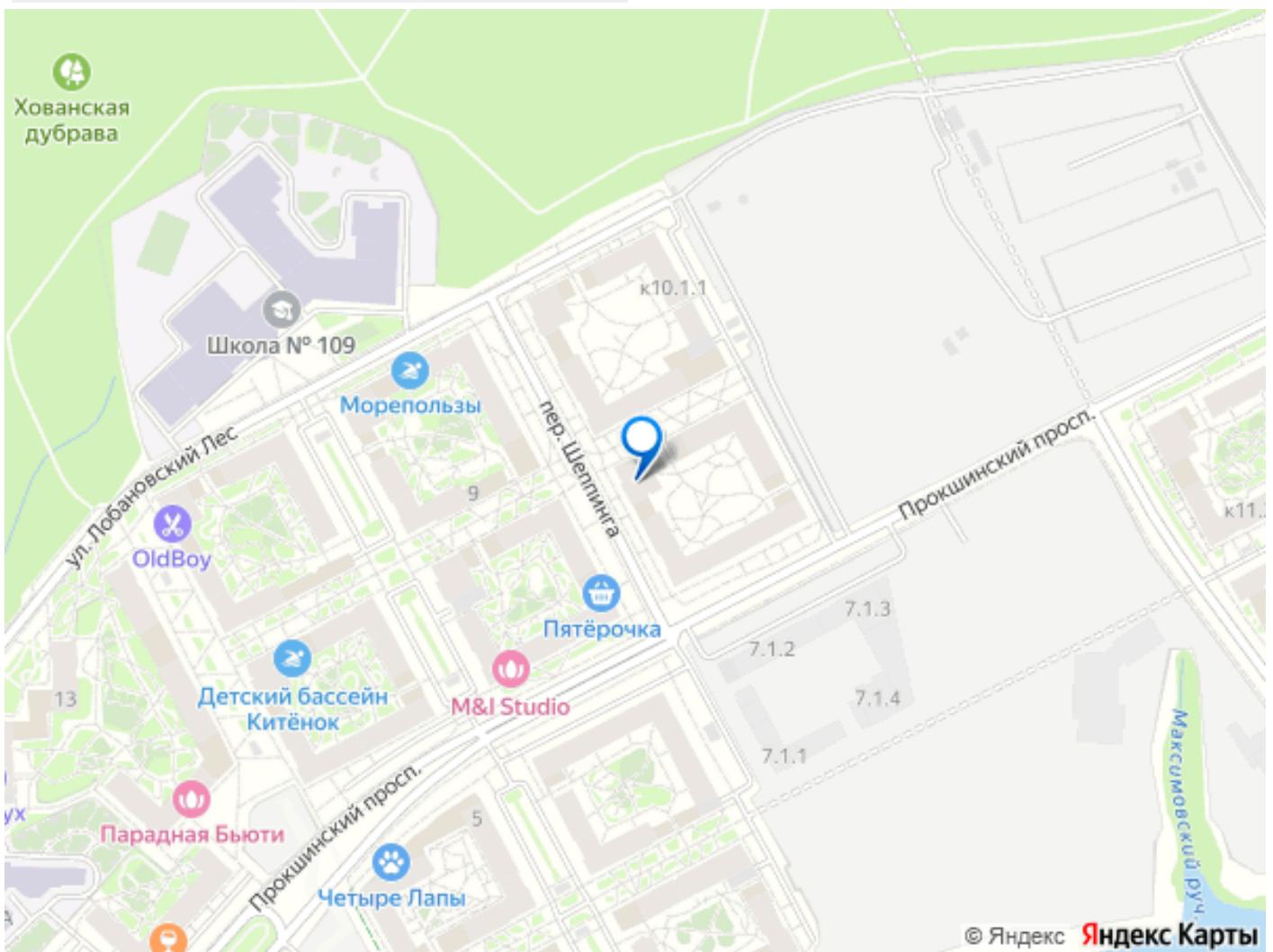
Продается перспективное коммерческое помещение в развивающемся жилом комплексе Прокшино. Помещение расположено в торце дома. Трафик как пешеходный, так и автомобильный. Рядом общественная парковка на 20 автомобилей. Средняя ставка аренды 1900 - 2 100 т.р./ мг

**ПЛАНИРОВКА:** - Помещение находится в торце дома - Две мокрые точки (идеально подходит для кафе) - Высота потолков - 5 м2 - Есть разрешение на установку рекламной конструкции на фасаде Планировка размещена в объявлении после фотографий.

**ИНФРАСТРУКТУРА:** Район наполнен жизнью. Количество проживающих, на данный момент, 4-5 тысяч человек. К 2030 планируется к проживанию 8-10 тысяч

человек. Основной контингент - молодежь и  
семейные с детьми. Сдача дома в  
эксплуатацию в феврале 2026 года.





Move.ru - вся недвижимость России