

Создано: 14.04.2026 в 14:43

Обновлено: 15.04.2026 в 15:35

Москва, Ленинградский проспект, 37/5

48 290 000 ₺

Москва, Ленинградский проспект, 37/5

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

67 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение в новом деловом кластере на северо-западе Москвы. Редкий формат для локации: угловой стрит-ритейл, панорамные витрины, высокие потолки и возможность сделать второй уровень (антресоль).

Подойдёт под салон красоты, кафе или сервис с постоянным потоком клиентов.

Почему это одно из сильных предложений на рынке - Окупаемость около 8-9 лет -

Окружение из башен до 60 этажей (реальный объект, но не в Хорошёвском) - Жилой массив

бизнес и комфорт-класса - Возможность

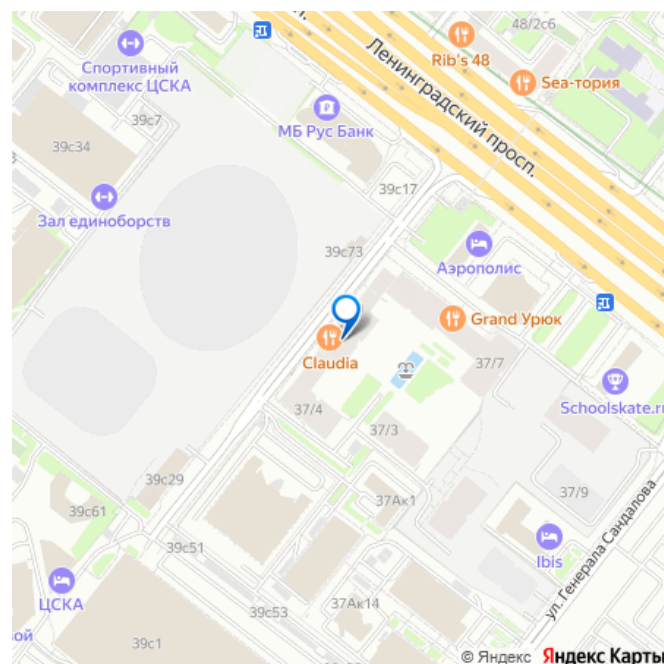
второго уровня (антресоль) - увеличивает

<https://move.ru/objects/9293634845>

**Сергей Кондрашкин, Сергей
Кондрашкин**

79153097980

для заметок



полезную площадь до 30-50% без покупки дополнительных метров - Строительство новой станции метро рядом - Небольшое угловое помещение - дефицитный формат - Ниже эксплуатационные расходы - Покупка на старте продаж - Передача ключей в июне 2028 г. - Покупатель: физ. лицо, ИП или юрлицо - Продажа по ДДУ (ФЗ-214) Параметры помещения - Площадь: 67 м? - Панорамные витрины - Потолки 5.8 м. - Место под вывеску на фасаде - Возможна перепланировка и увеличение площади - Мощность электроэнергии 13.4 кВт. Цена и условия - 48 290 000 ? (720 800 ? за м?) - Ипотека - Рассрочка - При 100% оплате в марте скидка 5% Кому подойдёт - Бизнесу, которому важен высокий пешеходный поток - Инвесторам, которые хотят зайти в новую локацию на старте Звоните: ПН-СБ с 10:00 до 21:00.



