

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:24

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:24

Москва, Никольская ул, 25

273 362 000 ₽

Москва, Никольская ул, 25

Улица

[улица Никольская](#)

<https://move.ru/objects/9290786321>

Сергей Федорович, Апекс

Недвижимость

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

67 м²

Детали объекта

Тип сделки

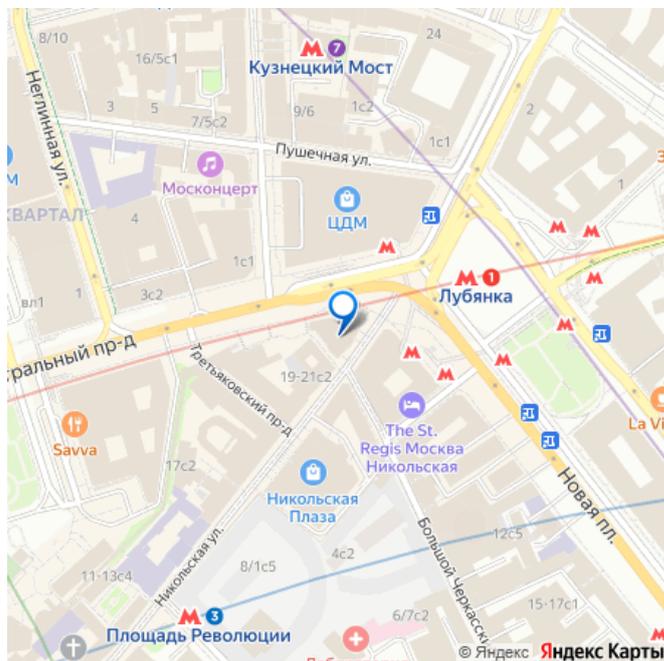
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №951988 Предложение от Собственника!
Продажа помещения (ПСН) пл. 67.4 м2 м.
Лубянка в ЦАО в торговом центре. Продаётся
помещение свободного назначения
площадью 67.4 м2 всего в 1 мин. пешком от
станции метро «Лубянка», на одной из
главных туристических улиц Москвы.
Сверхинтенсивный пешеходный трафик,
первая линия, исторический и деловой центр
Москвы, рядом находятся Красная Площадь,
ГУМ, ЦУМ, «Центральный детский магазин»,
торговый и офисный центр «Никольская
Плаза», гостиницы «St. Regis Moscow
Nikolskaya» и «Метрополь» и др. Готовый
арендный бизнес: заключен долгосрочный



договор аренды на 5 лет с федеральной сетевой кофейней «One Price Coffee», МАП - 1 752 320 руб. В помещение отдельный вход с улицы, открытая планировка, витринное остекление, высота потолков 4.2 м, отделка от арендатора. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Антикафе, Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб, Кондитерская, Кальянная, Общепит, Ресторан, Пиццерия, Кофейня, Суши, Фастфуд, Боулинг, Бильярдная, Ночной клуб, Арендный бизнес Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб. 218, ЛОТ №951988

