

🕒 Создано: 03.03.2026 в 23:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 23:40

Москва, ул. Михайлова, 13к2

39 800 000 ₺

Москва, ул. Михайлова, 13к2

Улица

[улица Михайлова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

67 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

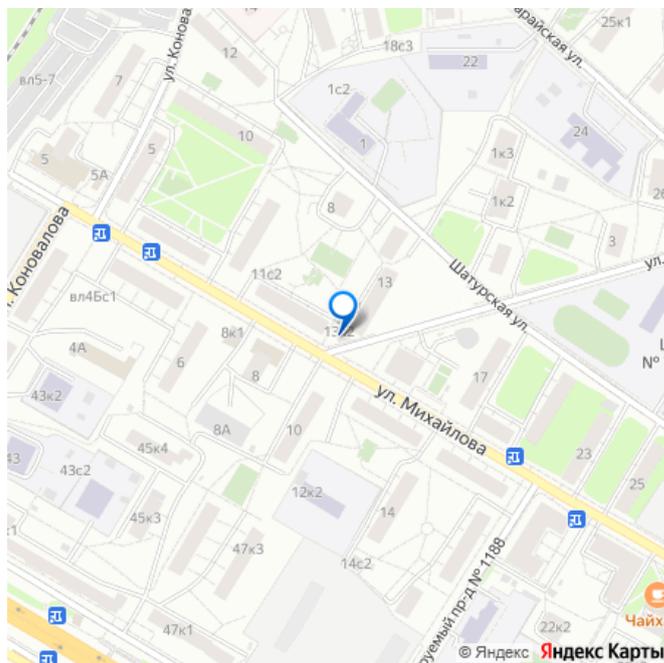
Объект № 105160849 Продается уникальный объект — готовый инвестиционный портфель в одном помещении. Стабильный доход от трех проверенных сетевых арендаторов: OZON, Wildberries и сетевой водомат. Все операторы работают годами, спрос и посещаемость отличные. Ваши ключевые выгоды: — Надежный доход: Три арендатора диверсифицируют риски. Арендаторы — федеральные гиганты с безупречной репутацией. — Суперлокация: Лучшее место в районе. Топовая видимость, пересечение пешех и авто маршрутов, путь к ЖД-станции. Осенью рядом вводится высотный ЖК — рост трафика и стоимости актива. — Современный

<https://move.ru/objects/9290776281>

**Кирилл Леонидович, Агентство
недвижимости АКИАРА**

89251234567

для заметок



объект: В 2025 году проведена полная реновация. Стильный дизайн фасада, качественные материалы. Здание в отличном состоянии. — Мощности и инфраструктура: Большой запас электроэнергии, все центральные коммуникации. Нет соседства с квартирами — свобода для бизнеса. — Юридическая чистота 100%. Быстрая сделка. Инвестиционные показатели: — Окупаемость: 9,5 лет (базовая, без учета ежегодной индексации и роста трафика от нового ЖК). — Арендаторы: OZON + Wildberries + Водомат (все — успешные сетевые операторы). Только для серьезных инвесторов! Объект всегда востребован. Звоните для расчета доходности и просмотра договоров. ЗВОНИТЕ, ответим на все ваши вопросы. ИЛИ НАПИШИТЕ: «Хочу объект» - перезвоним в течение 15 минут! Акиара - надежный партнер в сфере коммерческой недвижимости. Направления компании: коммерческая недвижимость, коммерческое помещение, снять помещение в аренду, аренда нежилого помещения, аренда коммерческого помещения, снять коммерческое помещение, аренда торговых площадей, арендовать торговое помещение, снять торговую площадь в аренду, снять торговое помещение, аренда помещения в Москве, арендовать помещение в Москве, аренда торговых помещений в Москве, аренда помещения в жилом доме, продажа коммерческой недвижимости



