

Создано: 04.03.2026 в 05:50

Обновлено: 04.03.2026 в 05:50

Москва, Новоясеневский пр-т, 8с1

650 000 000 ₽

Москва, Новоясеневский пр-т, 8с1

Улица

[тупик Новоясеневский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

6811 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №542778 Предложение от Собственника!

Продажа бизнеса м. Теплый стан в ЮЗАО в особняке. Продаётся арендный бизнес общей площадью 6 811 м2, расположенный на земельном участке площадью 1 Га.

Арендаторы: Автосалон, автотехцентры, даркстор, гостиница и др. Долгосрочный договор аренды земельного участка на 49 лет. Объект расположен на первой линии Новоясеневского проспекта. Хорошая транспортная доступность: Профсоюзная улица - 840 м, МКАД -1,5 км и Севастопольский проспект - 2,0 км.

Окупаемость - 8 лет. МАП - запросу.

Помещение можно использовать под:

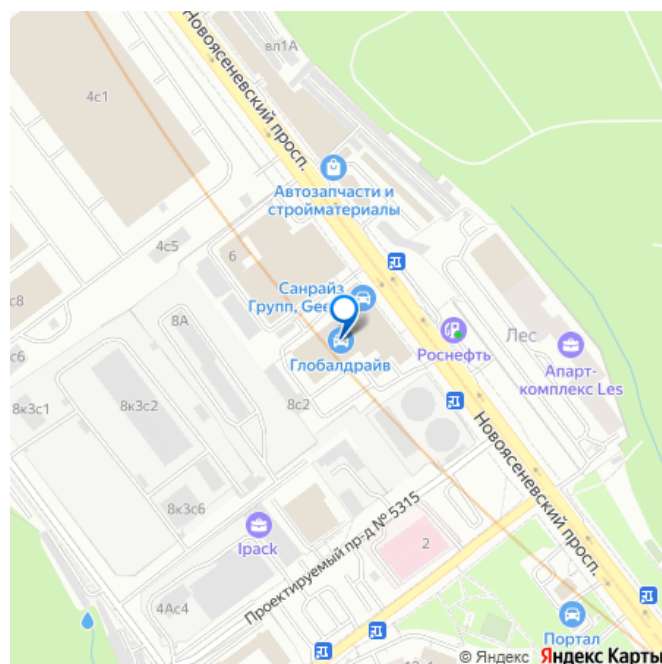
<https://move.ru/objects/9290841332>

Василий Анатольевич, Апекс

Недвижимость

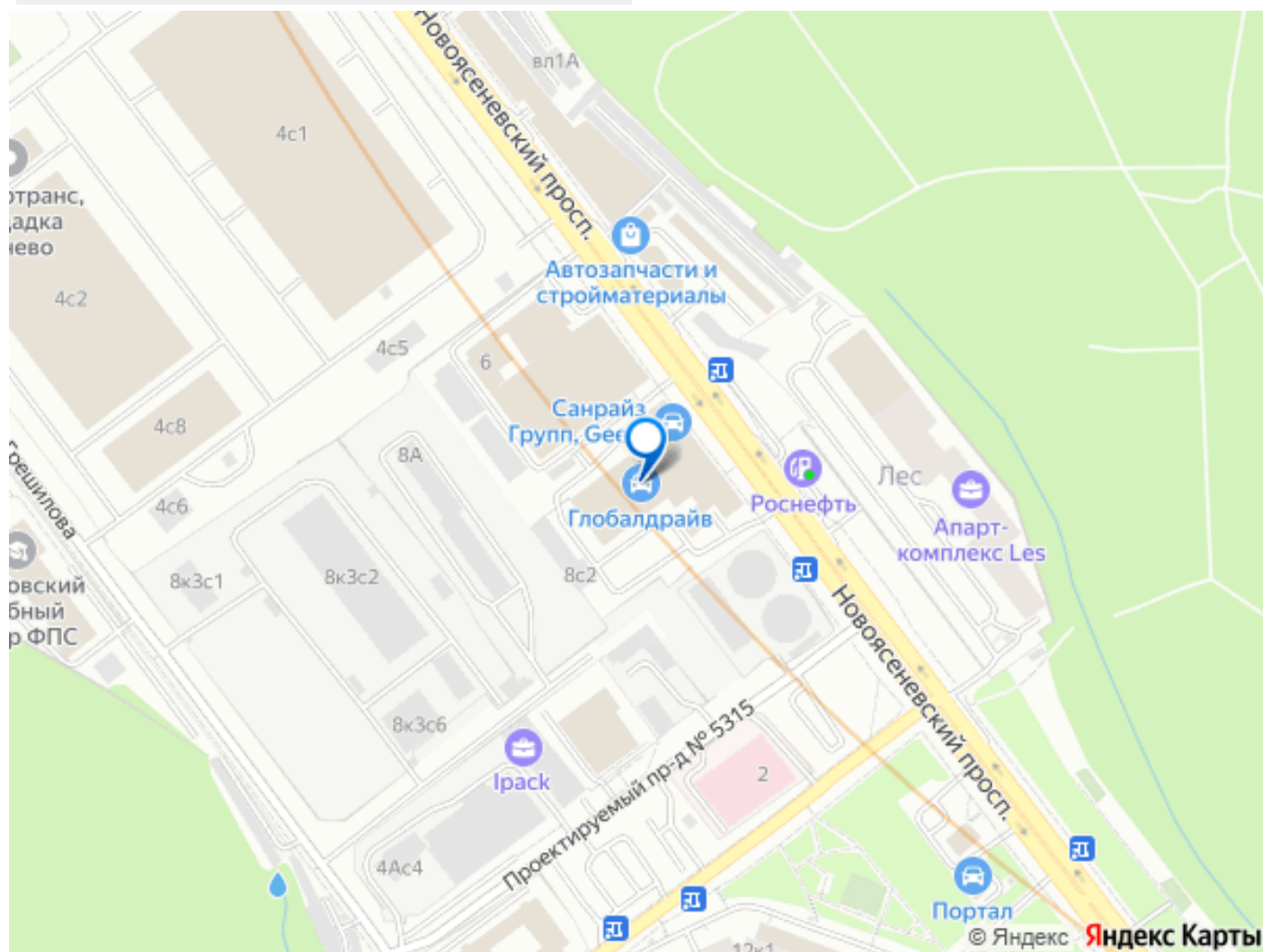
89251234567

для заметок



Коммерция, Свободное назначение,
Автосалон, Арендный бизнес Чтобы получить
ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ
И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте
свой email и номер телефона в сообщении на
портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Конт. лицо: Василий Анатольевич,
доб. 235, ЛОТ №542778





Move.ru - вся недвижимость России