

Создано: 05.03.2026 в 04:52

Обновлено: 05.03.2026 в 04:52

Москва, Новоясеневский пр-т, 8с1

650 000 000 ₺

Москва, Новоясеневский пр-т, 8с1

Улица

[тупик Новоясеневский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

6811 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

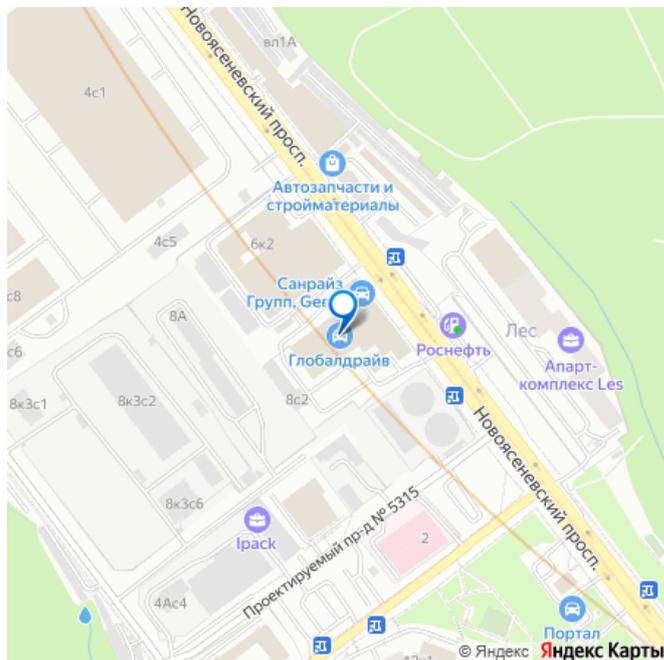
==ЛОТ 218218 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Арендный бизнес, показатели: МАП (месячный арендный поток) 850000000руб. ГАП 10200000000 руб. Готовый бизнес с арендаторами! Панорамное фасадное остекление, общая площадь строений включает зону шоурума, сервисную зону, мойку, шиномонтаж, офисные и складские помещения, а также зону парковки для автомобилей. Помещения с оборудованием и ремонтом оснащены всеми необходимыми инженерными системами (отопление, водопровод, канализация, радиофикация, телефонизация, вентиляция и кондиционирование). Отдельные входные и

<https://move.ru/objects/9290896143>

Замоскворечье, Замоскворечье

89251234567

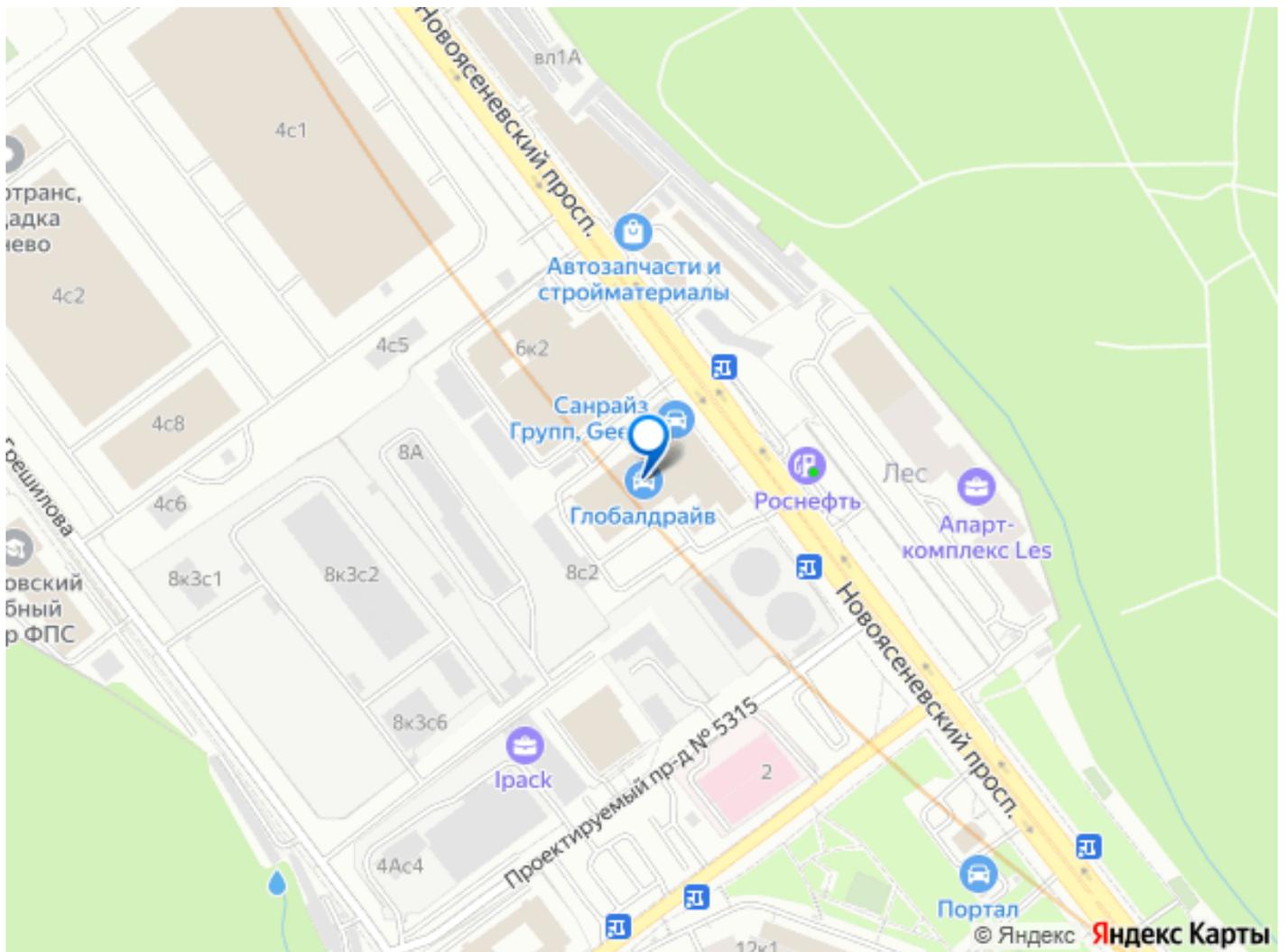
для заметок



въездные группы, удобный въезд на территорию, доступ 24/7. Продажа ООО, 100% долей, без обременений. Цена: 8 700 000 руб. с обязательной индексацией договоров от 5-10%. Общая площадь з/у: 9 896 кв.м. Общая площадь здания: 6 811 кв.м. Площадь по зонам: Шоурум – 2 000 кв.м. Сервисная зона – 1 800 кв.м. Мойка – 1 000 кв.м. Шиномонтаж – 1 000 кв.м. Офисные помещения – 1 000 кв.м. Складские помещения – 3 000 кв.м. Парковка – 100 машиномест. Въезд: 1 основной въезд через пост охраны и 2 отдельных входа с улицы. Охрана и видеонаблюдение по периметру. Коммуникации: электрическая мощность 960 кВт, централизованная вода, приточно-вытяжная вентиляция, центральная система отопления, сплинкреная система пожаротушения, автоматическая система оповещения и дымоудаления. ип здания: монолитный железобетон. Формат здания: дилерский автоцентр с отдельной зоной разгрузки. Панорамное остекление по фасаду. Парковка: на улице (общая), отдельная на 100 машиномест. . Помещение сдается под: Салон красоты, Кафе/ресторан, Аптека, Банк, Магазин,







Move.ru - вся недвижимость России