

Создано: 05.03.2026 в 06:40

Обновлено: 05.03.2026 в 06:40

Москва, 1-я Новокузьминская ул, 27/12

22 000 000 ₺

Москва, 1-я Новокузьминская ул, 27/12

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

68.1 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

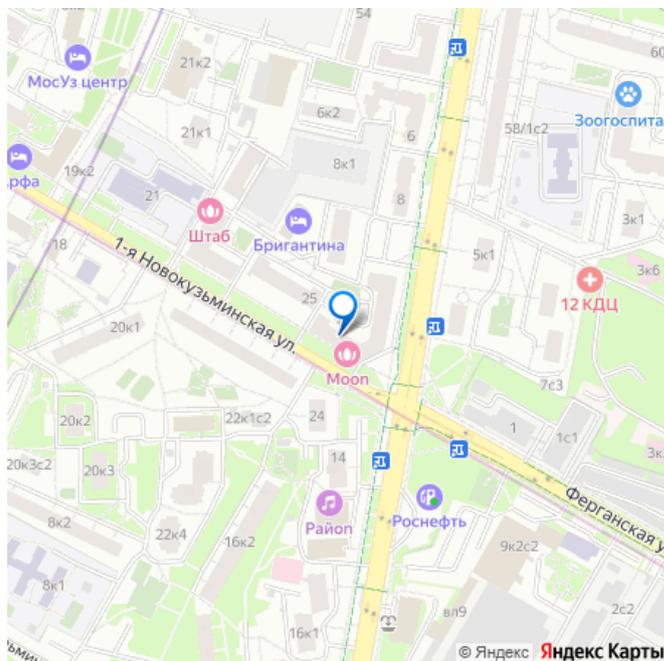
Продам ГАБ на 1-м этаже, выгодная окупаемость! 1-я линия домов, 1-й этаж, интенсивный пешеходный поток, отлично просматривается с оживленного перекрестка, потоком по направлению к метро Рязанский проспект и в 5 мин.пешком. Вход: с 1-й линии на пешеходный трафик и пожарный во двор. Планировка: Зальная Open Space. Потолки: 3,5 м. Выполняется косметический ремонт. Замены окна на новые и входная группа. Арендатор: Бритва Договор аренды на 3 года, продлен. В аренде более 4-х лет. МАП 195 000 руб Индексация безусловная на 7 %, один раз в год. Дом НЕ входит программу реновации и в планах расселения нет. Предусмотрен капитальный ремонт крыши дома, систем отопления и водоснабжения на 2029 года. Собственник

<https://move.ru/objects/9290909481>

Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость

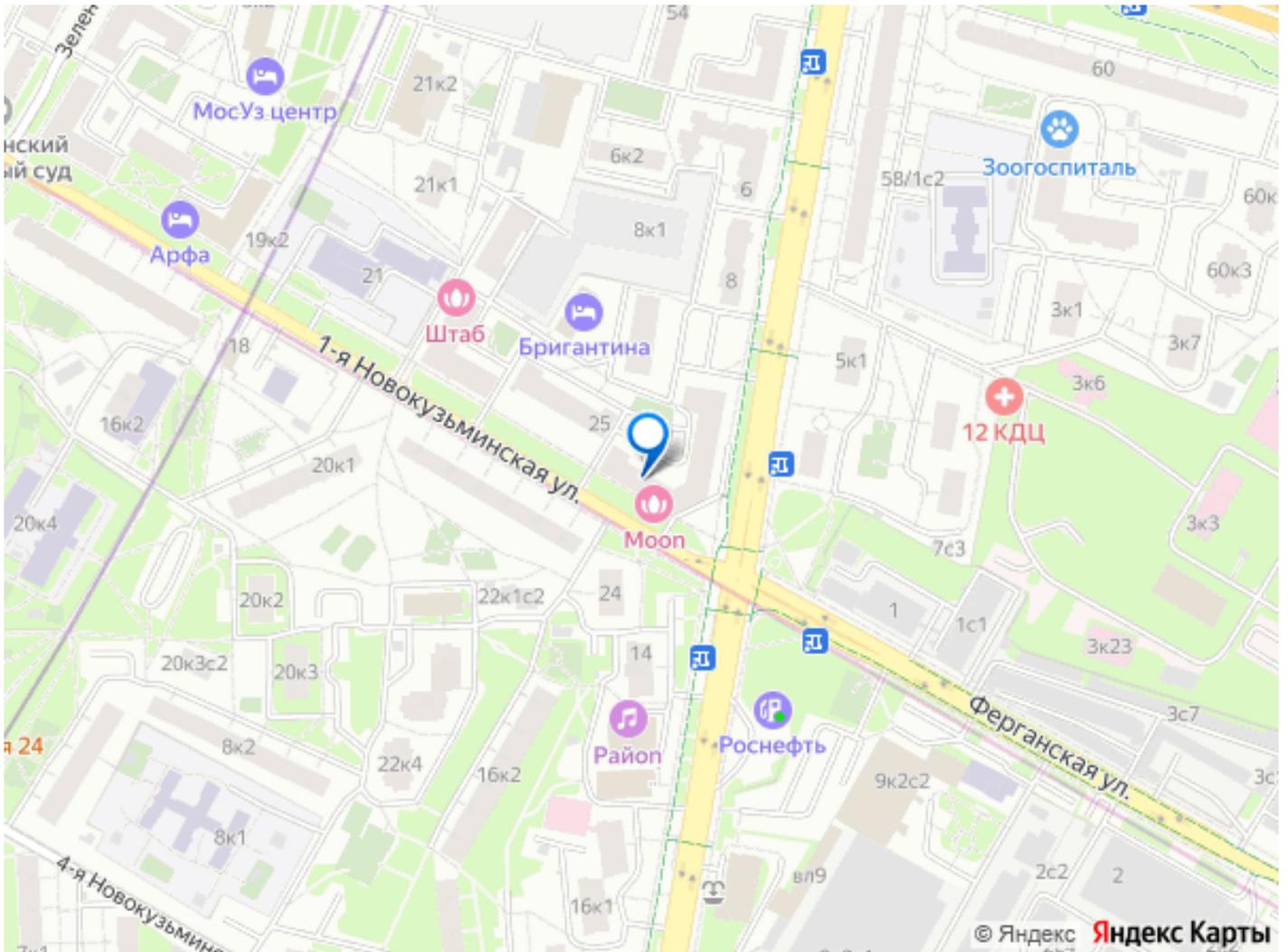
89251234567

для заметок



Физ.лицо. Ипотека приветствуется. Торг
готовы обсудить при встрече.





Move.ru - вся недвижимость России