

Создано: 27.08.2025 в 12:42

Обновлено: 07.12.2025 в 14:06

<https://move.ru/objects/9284444658>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, проезд Шелихова, 9к1**

**30 000 000 ₽**

Москва, проезд Шелихова, 9к1

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

68.1 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

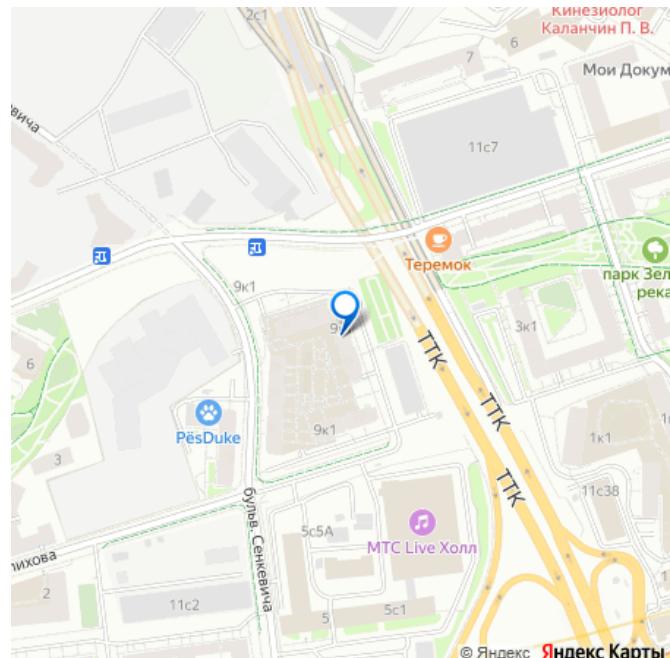
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

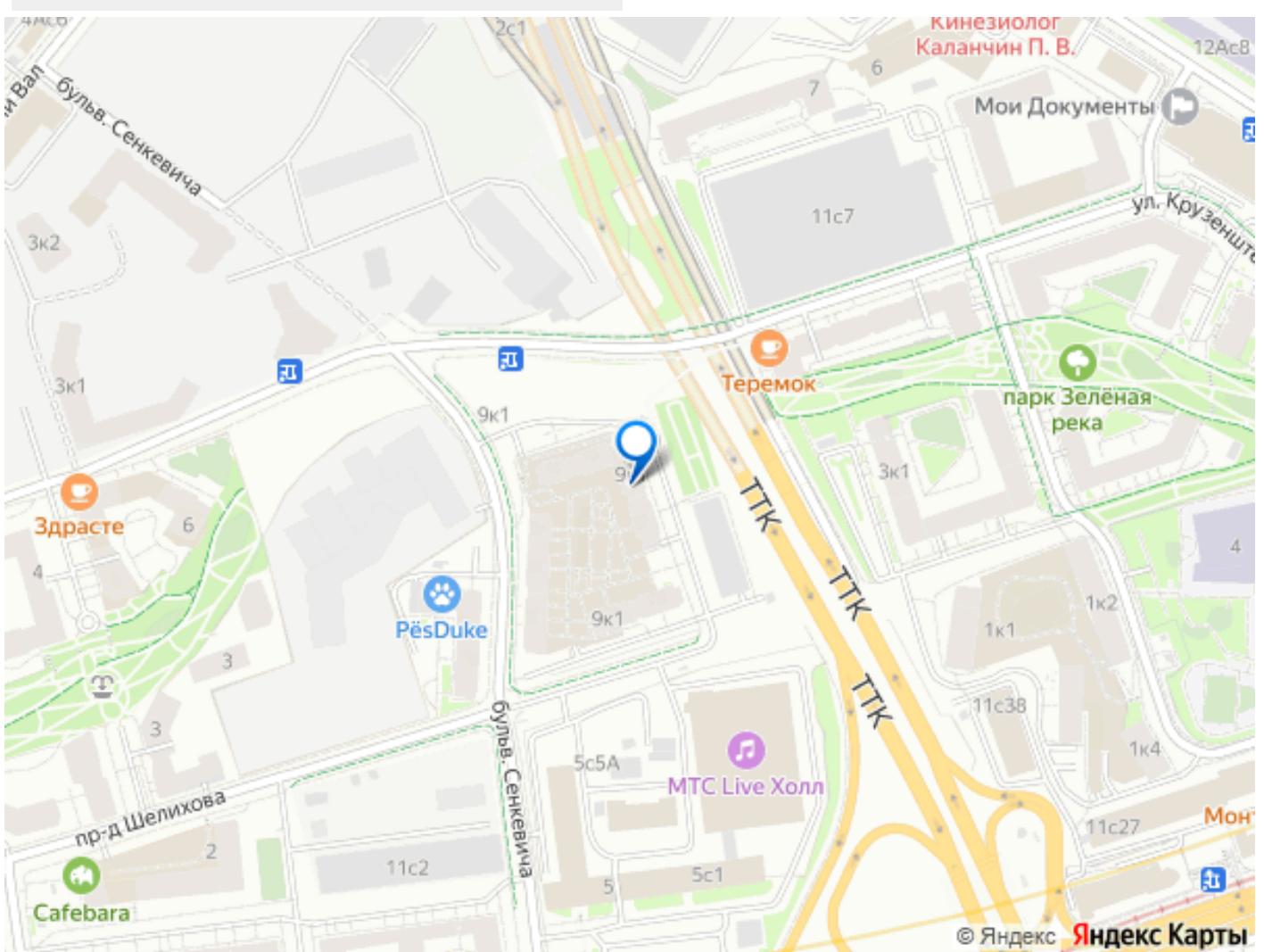
### Описание

Лот 151762. Предлагается к продаже помещение свободного назначения, по адресу: Москва, пр. Шелихова, 9к1, площадью - 68.1 кв.м. Ближайшая станция метро - м. Площадь Ильича, 12 минут пешком. Помещение расположено на 1 этаже дома с коммерческими помещениями. В шаговой доступности Вкусвилл, Пятерочка, кофейни и рестораны. Элитный жилой комплекс с продуманной инфраструктурой, высокой проходимостью и удобным транспортной доступностью. Комплекс расположен в окружении МТС Live holl'a, что гарантирует постоянный высокий трафик. Технические характеристики: Общая



площадь на 1 этаже - 68. 1 кв.м. Один вход с фасада. Имеются парковочные места во дворе. Центральное отопление. Наличие мокрой точки. Мощность 15 кВт, но можно увеличить. Подойдет под любой вид деятельности. Высота потолков - 4 м. Первая линия. Место для вывески. Коммерческие условия: Стоимость: 30 000 000 рублей. Стоимость за кв.м: 440 528 рублей. Продажа через ДКП. Быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России