

Создано: 02.03.2026 в 17:02

Обновлено: 03.03.2026 в 11:48

**Москва, 1-я Новокузьминская улица,
27/12**

22 000 000 ₺

Москва, 1-я Новокузьминская улица, 27/12

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

68.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

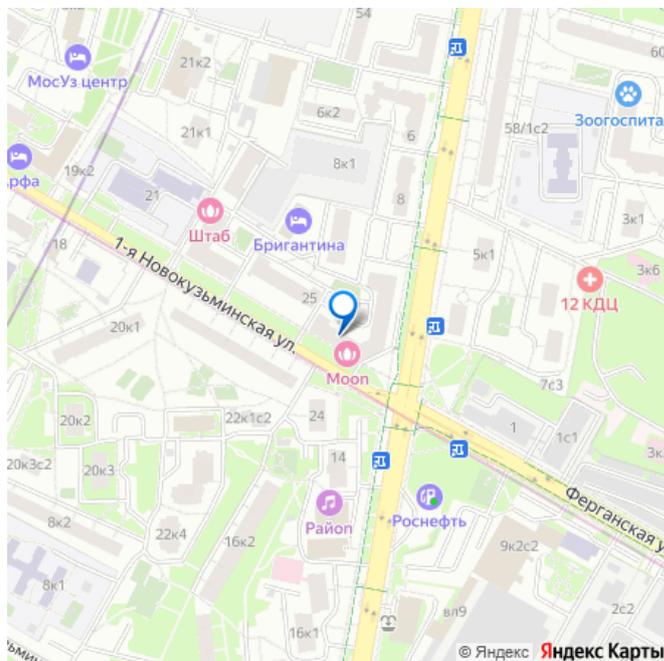
Продам ГАБ на 1-м этаже, выгодная окупаемость! 1-я линия домов, 1-й этаж, интенсивный пешеходный поток, отлично просматривается с оживленного перекрестка, потоком по направлению к метро Рязанский проспект и в 5 мин.пешком. Вход: с 1-й линии на пешеходный трафик и пожарный во двор. Планировка: Зальная Open Space. Потолки: 3,5 м. Выполняется косметический ремонт. Замены окна на новые и входная группа. Арендатор: Бритва Договор аренды на 3 года, продлен. В аренде более 4-х лет. МАП 195 000 руб Индексация безусловная на 7 %, один раз в год. Дом НЕ

<https://move.ru/objects/9290830172>

**Консалт Недвижимость, Консалт
Недвижимость**

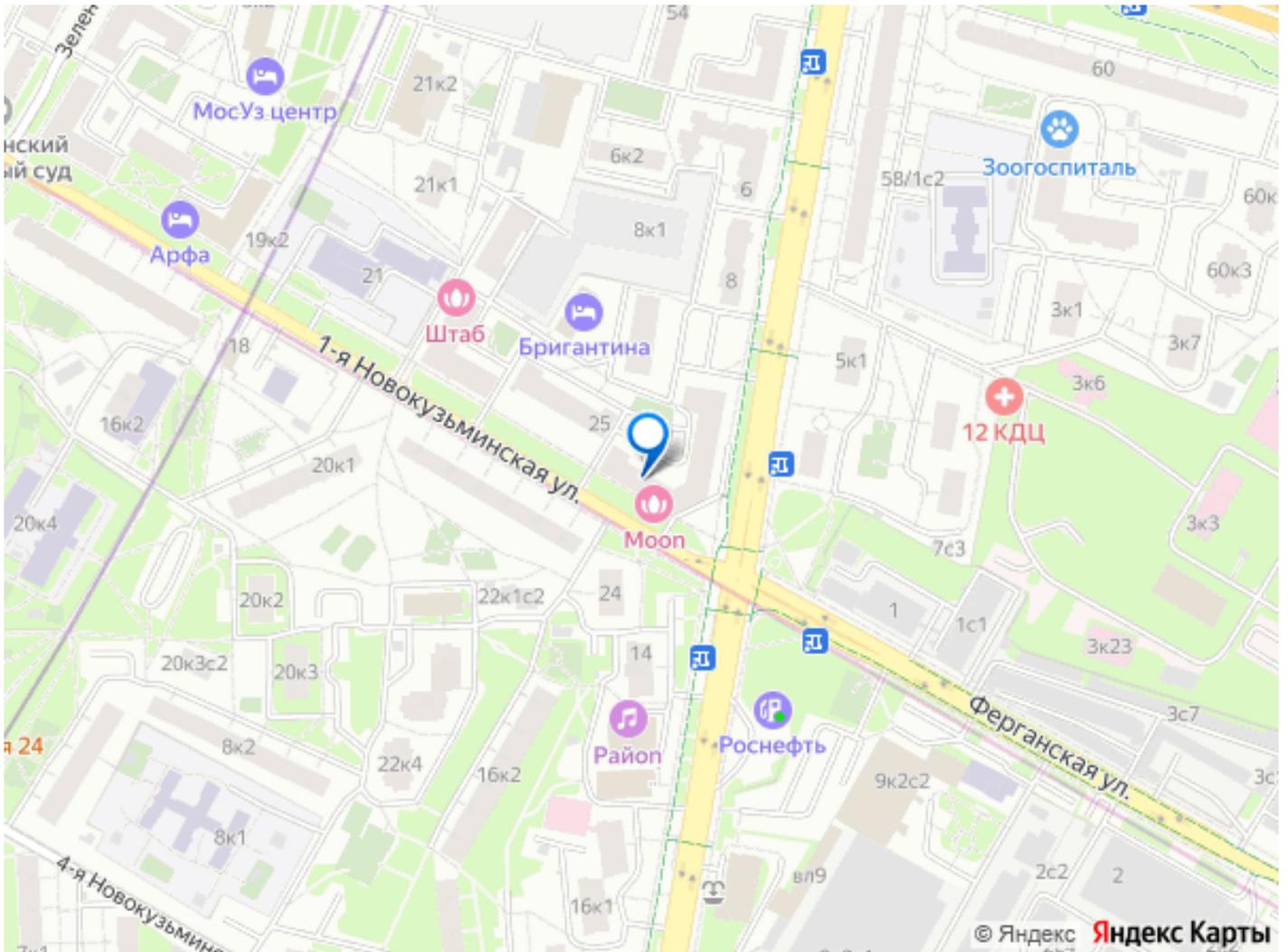
**79855885925, 7984330
8637**

для заметок



входит программу реновации и в планах расселения нет. Предусмотрен капитальный ремонт крыши дома, систем отопления и водоснабжения на 2029 года. Собственник Физ.лицо. Ипотека приветствуется. Торг готовы обсудить при встрече. 57-103928





Move.ru - вся недвижимость России