

🕒 Создано: 03.03.2026 в 23:30

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 23:30

**Москва, Волгоградский пр-т, 117к1**

**22 000 000 ₺**

Москва, Волгоградский пр-т, 117к1

Улица

[проспект Волгоградский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

681 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

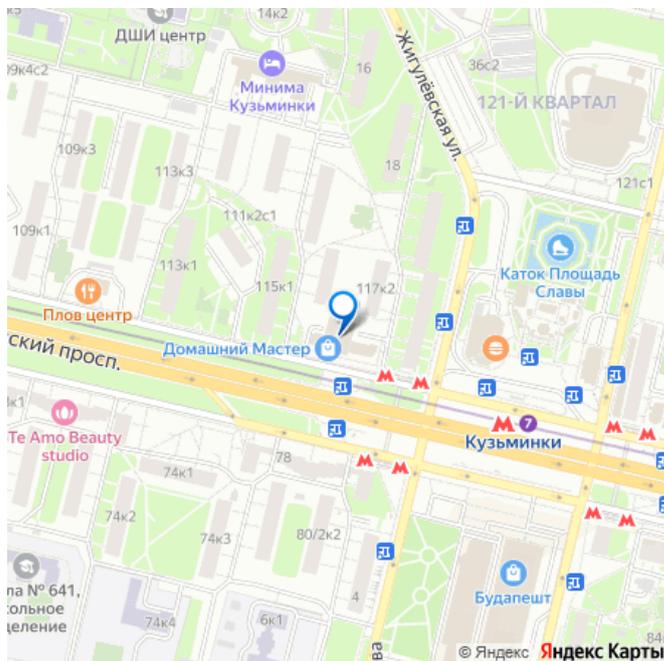
Продаю субарендный бизнес с 3 крепкими арендаторами: Пятерочка + Додо + Винлаб  
Заключен нерасторгаемый договор аренды помещения + 10 летние договора субаренды  
680 м2 886 000 прибыль 2,3 года окупаемость (реальная) 1,9 млн выручка от аренды:  
Пятерочка 1 089 000 р. Додо 460 000 р.  
Винлаб 360 000 р. Водомат 5 000 р. Платеж по аренде 1 028 000 (коммуналку перевыставляю арендаторам) 886 000 пассивный доход (управлением занимается УК) Звоните, сообщения не читаю

<https://move.ru/objects/9290775495>

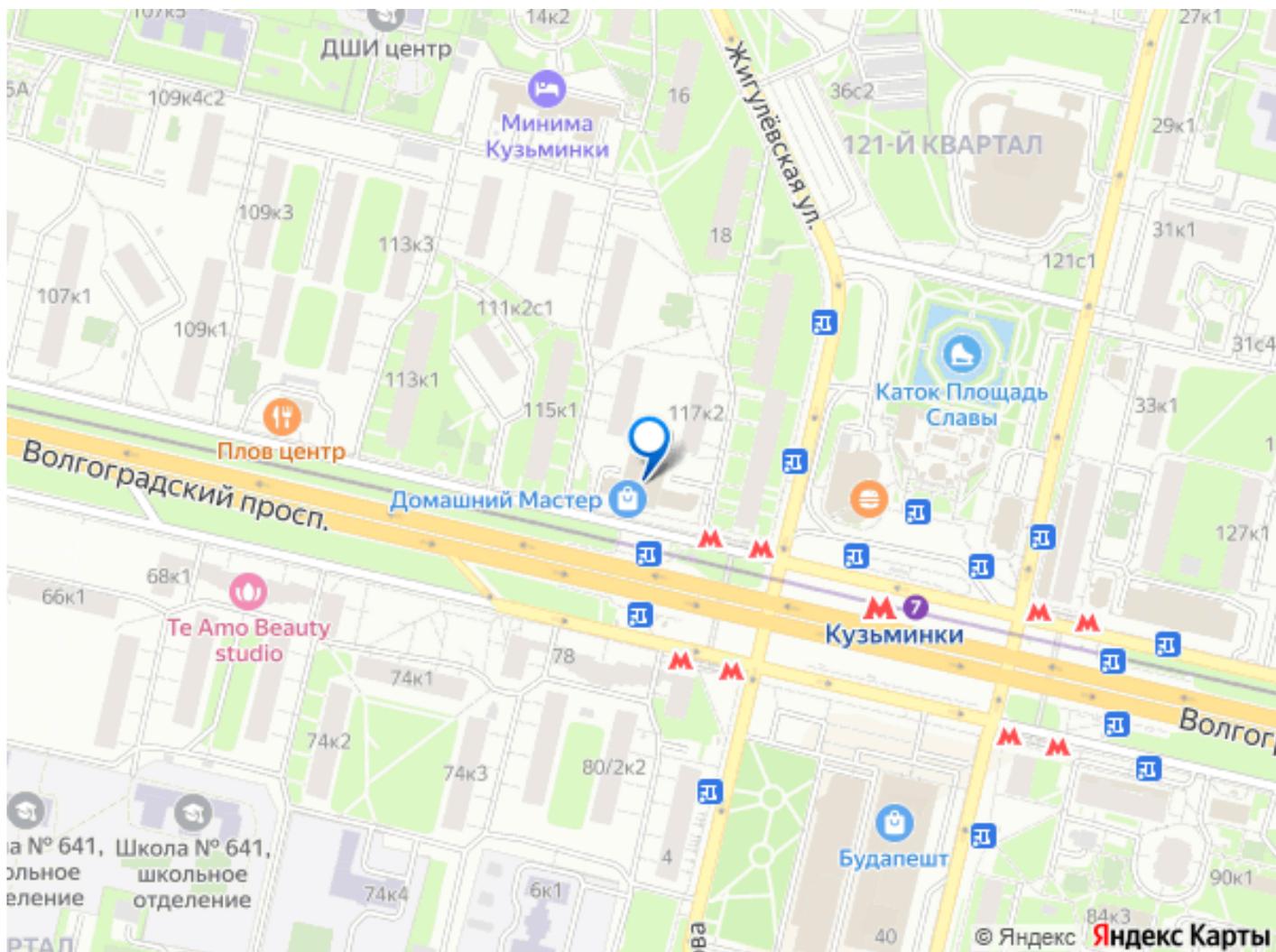
**Доходная недвижимость, Доходная недвижимость**

**89251234567**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России